

CONTRAT DE DELEGATION

DU SERVICE PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE DE LA COMMUNE DU DUMBEA – Zone 1 – 2026-2045

Le contrat de concession de distribution publique d'énergie électrique de Dumbéa :

- a été signé le 8/12/2025 par le Directeur Général Délégué d'EEC, Monsieur Philippe Mehrenberger et la Maire de la Commune, Monsieur Yoann LECOURIEUX, dûment habilitée par délibération du Conseil Municipal n° 2025/205 en date du 23 octobre 2025, l'autorisant à signer un contrat de concession de service de distribution publique d'énergie électrique.
- a fait l'objet d'un dépôt au Haut-Commissariat de la république en Nouvelle-Calédonie pour « Contrôle de légalité » par télétransmission en date du 25/07/2025 (Accusé de réception en préfecture 988-200012532-20250725-31-25-Vlbis-CC Date de réception préfecture : 25/07/2025).
- est entré en vigueur au *1^{er} janvier 2026 pour une durée de 20 ans soit jusqu'au 31 décembre 2045* conformément aux dispositions de l'article 4.

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS GENERALES	6
ARTICLE 1 OBJET DE LA CONCESSION	6
ARTICLE 2 PERIMETRE DE LA CONCESSION ET OUVRAGES CONCEDES.....	7
ARTICLE 3 UTILISATION DES OUVRAGES DE LA CONCESSION	7
ARTICLE 4 DUREE ET ENTREE EN VIGUEUR DE LA CONCESSION	8
ARTICLE 5 RESPONSABILITES ET ASSURANCES DU CONCESSIONNAIRE.....	8
<i>Article 5.1 Responsabilités du Concessionnaire.....</i>	<i>8</i>
<i>Article 5.2 Périmètre d'intervention du Concessionnaire</i>	<i>9</i>
<i>Article 5.3 Assurances</i>	<i>10</i>
ARTICLE 6 PROTECTION DES DONNEES	11
<i>Article 6.1 Règles générales du traitement des données à caractère personnel des usagers du service.....</i>	<i>11</i>
<i>Article 6.2 Mise en œuvre du traitement des données à caractères personnel des usagers du service</i>	<i>11</i>
ARTICLE 7 COMMUNICATION EXTERNE DU CONCESSIONNAIRE	14
ARTICLE 8 ÉLECTION DE DOMICILE	14
ARTICLE 9 SUBDELEGATION ET SOUS-TRAITANCE	14
<i>Article 9.1 Subdélégation.....</i>	<i>14</i>
<i>Article 9.2 Sous-traitance</i>	<i>14</i>
ARTICLE 10 CESSION OU MODIFICATION DE CONCESSION	15
ARTICLE 11 CLAUSE DE REVOYURE.....	15
<i>Article 11.1 Révision des dispositions contractuelles</i>	<i>15</i>
<i>Article 11.2 Procédure de modification des stipulations du Contrat.....</i>	<i>15</i>
ARTICLE 12 PERIODE DE TUILAGE	16
ARTICLE 13 UTILISATION ACCESSOIRE DES OUVRAGES ET ACTIVITES ANNEXES	17
CHAPITRE 2 LES MOYENS DU SERVICE	18
ARTICLE 14 LES DIFFERENTES CATEGORIES DE BIENS	18
ARTICLE 15 REMISE DES BIENS CORPORELS DU SERVICE AU CONCESSIONNAIRE	18
ARTICLE 16 LES BIENS INCORPORELS DU SERVICE.....	18
<i>Article 16.1 Système d'information géographique (SIG)</i>	<i>18</i>
<i>Article 16.2 Système d'acquisition et de contrôle de données</i>	<i>19</i>
<i>Article 16.3 Documentation des biens du service du domaine concédé</i>	<i>20</i>
<i>Article 16.4 Fichier des abonnés</i>	<i>20</i>
ARTICLE 17 INTEGRATION DES BIENS AU DOMAINE CONCEDE	21
ARTICLE 18 INVENTAIRES DES BIENS DU SERVICE CONCEDE.....	21
<i>Article 18.1 Inventaire des biens de retour</i>	<i>21</i>
<i>Article 18.2 Inventaire des biens de reprise</i>	<i>22</i>
<i>Article 18.3 Transmission des inventaires à l'Autorité concédante</i>	<i>22</i>
ARTICLE 19 PERSONNEL DU SERVICE.....	22
<i>Article 19.1 Personnel du Concessionnaire</i>	<i>22</i>
<i>Article 19.2 Reprise du personnel</i>	<i>23</i>
ARTICLE 20 OUTILS DIGITAUX COMPLEMENTAIRES MIS A DISPOSITION DE L'AUTORITE CONCEDANTE	23
<i>Article 20.1 Plateforme d'hypervision :</i>	<i>23</i>
<i>Article 20.2 Double numérique 3D</i>	<i>23</i>
<i>Article 20.3 Plateforme digitale cyclone</i>	<i>24</i>
<i>Article 20.4 Plateforme digitale de suivi des investissements.....</i>	<i>24</i>
CHAPITRE 3 MISE EN PLACE DES INSTALLATIONS DU SERVICE DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE	25

ARTICLE 21 SCHEMA DIRECTEUR DU SERVICE DE DISTRIBUTION ET PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT	25
<i>Article 21.1 Élaboration et mise à jour par le Concessionnaire</i>	<i>25</i>
<i>Article 21.2 Proposition de projets d'investissement par l'Autorité concédante</i>	<i>26</i>
<i>Article 21.3 Etude dynamique du comportement du réseau.....</i>	<i>26</i>
ARTICLE 22 CONDITIONS GENERALES DE REALISATION DES TRAVAUX	26
<i>Article 22.1 Respect des règlementations et normes en vigueur.....</i>	<i>26</i>
<i>Article 22.2 Travaux neufs à réaliser par le concessionnaire</i>	<i>26</i>
<i>Article 22.3 Modalités de reporting et de réception des travaux concessifs.....</i>	<i>27</i>
<i>Article 22.4 Implantation des ouvrages.....</i>	<i>28</i>
<i>Article 22.5 Utilisation des voies publiques.....</i>	<i>28</i>
<i>Article 22.6 Utilisation des voies privées et coutumières</i>	<i>28</i>
<i>Article 22.7 Information et validation des travaux programmés par l'Autorité concédante</i>	<i>28</i>
<i>Article 22.8 Géoréférencement des ouvrages et réseaux renouvelés et installés.....</i>	<i>30</i>
<i>Article 22.9 Intégration esthétique des ouvrages de la Concession</i>	<i>30</i>
ARTICLE 23 BRANCHEMENTS	31
<i>Article 23.1 Définition du branchement</i>	<i>31</i>
<i>Article 23.2 Conditions d'établissement des branchements</i>	<i>31</i>
<i>Article 23.3 Conditions spécifiques concernant l'établissement d'un branchement à usage collectif.....</i>	<i>32</i>
<i>Article 23.4 Modification et renouvellement.....</i>	<i>33</i>
<i>Article 23.5 Déconnection et dépose de branchement</i>	<i>33</i>
ARTICLE 24 POSTES DE TRANSFORMATION PRIVES	33
ARTICLE 25 RENFORCEMENT ET EXTENSION DU RESEAU	33
<i>Article 25.1 Définition des renforcements et des extensions</i>	<i>33</i>
<i>Article 25.2 Conditions de réalisation des renforcements et des extensions</i>	<i>34</i>
ARTICLE 26 RACCORDEMENT DES PRODUCTEURS D'ENERGIE ELECTRIQUE AU RESEAU DE DISTRIBUTION PUBLIC	34
CHAPITRE 4 EXPLOITATION DU SERVICE DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE	36
ARTICLE 27 GESTION DE L'ALIMENTATION DU RESEAU DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE	36
ARTICLE 28 UTILISATION DES OUVRAGES DE LA CONCESSION	36
ARTICLE 29 ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT DES INSTALLATIONS.....	36
<i>Article 29.1 Entretien et renouvellement des installations faisant partie du domaine concédé.....</i>	<i>36</i>
<i>Article 29.2 Engagement sur la surveillance des ouvrages et sur le programme de maintenance des équipements</i>	<i>37</i>
<i>Article 29.3 Installations intérieures privées.....</i>	<i>37</i>
<i>Article 29.4 Surveillance des installations intérieures</i>	<i>38</i>
<i>Article 29.5 Conditions d'exploitation des postes de transformation privés.....</i>	<i>38</i>
ARTICLE 30 LIMITES DE RESPONSABILITE ENTRE LE SERVICE DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE BASSE TENSION (BT) ET LE SERVICE D'ECLAIRAGE PUBLIC (EP)	39
<i>Article 30.1 Réseaux BT/EP à neutre commun.....</i>	<i>39</i>
<i>Article 30.2 Extension de réseau dédiée à l'éclairage public</i>	<i>39</i>
ARTICLE 31 DEPLACEMENTS OU MODIFICATIONS D'OUVRAGES CONCEDES	39
<i>Article 31.1 Motifs de sécurité.....</i>	<i>40</i>
<i>Article 31.2 Motifs de voirie.....</i>	<i>40</i>
ARTICLE 32 GESTION DES ABONNES	40
<i>Article 32.1 Obligation de consentir des abonnements</i>	<i>40</i>
<i>Article 32.2 Égalité de traitement entre les usagers</i>	<i>41</i>
<i>Article 32.3 Gestion des usagers professionnels et des usagers sensibles.....</i>	<i>42</i>
<i>Article 32.4 Contrat d'abonnement</i>	<i>43</i>
<i>Article 32.5 Conseil tarifaire</i>	<i>43</i>
<i>Article 32.6 Charte d'engagement envers les clients</i>	<i>43</i>
<i>Article 32.7 Dispositifs de comptage</i>	<i>44</i>

<i>Article 32.8 Facturation et paiement du service rendu</i>	46
<i>Article 32.9 Services aux usagers.....</i>	49
ARTICLE 33 FOURNITURE D'ENERGIE ELECTRIQUE AUX ABONNES VIA LE RESEAU DE DISTRIBUTION	50
<i>Article 33.1 Continuité du service.....</i>	50
<i>Article 33.2 Information sur les interruptions de fourniture d'électricité</i>	51
<i>Article 33.3 Tension et fréquence du courant distribué</i>	51
ARTICLE 34 TRAITEMENT DES RECLAMATIONS	52
ARTICLE 35 GESTION DE CRISE AFFECTANT LE RESEAU	53
<i>Article 35.1 Points de vie en cas d'intempéries majeures</i>	53
<i>Article 35.2 Plan cyclone et plan de délestage</i>	53
ARTICLE 36 GESTION DES PRODUCTEURS D'ENERGIE ELECTRIQUE RACCORDES AU RESEAU	54
ARTICLE 37 MAITRISE DE LA CONSOMMATION D'ENERGIE ELECTRIQUE	54
ARTICLE 38 RESPONSABILITE SOCIETALE ET ENVIRONNEMENTALE.....	56
<i>Article 38.1 Dispositions générales</i>	56
<i>Article 38.2 Partenariat avec l'Autorité concédante.....</i>	56
<i>Article 38.3 Performance environnementale du Concessionnaire</i>	57
<i>Article 38.4 Employeur responsable.....</i>	57
ARTICLE 39 INFRASTRUCTURES DE RECHARGE DES VEHICULES ELECTRIQUES	58
CHAPITRE 5 DISPOSITIONS FINANCIERES	59
ARTICLE 40 TARIFICATION DU SERVICE AUX USAGERS	59
<i>Article 40.1 Tarifs pour fourniture d'énergie électrique.....</i>	59
<i>Article 40.2 Tarifs des prestations accessoires</i>	61
ARTICLE 41 FINANCEMENT DES TRAVAUX DE BRANCHEMENT, D'EXTENSION ET DE RENFORCEMENT	62
<i>Article 41.1 Répartition de la prise en charge des travaux.....</i>	62
<i>Article 41.2 Contenu du montant des travaux</i>	63
ARTICLE 42 FINANCEMENT DES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RENOUVELLEMENT.....	66
ARTICLE 43 FINANCEMENT DES DEPLACEMENTS OU MODIFICATIONS D'OUVRAGES NON CONCEDES	66
ARTICLE 44 IMPOTS ET TAXES	67
ARTICLE 45 INCITATION A LA REDUCTION DES TEMPS DE COUPURE SUBIS PAR LES USAGERS	67
ARTICLE 46 REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE	68
ARTICLE 47 PAIEMENT DE L'INDEMNITE DE FIN DE CONTRAT DE LA PRECEDENTE CONCESSION	69
ARTICLE 48 REDEVANCES REVERSEES PAR LE CONCESSIONNAIRE A L'AUTORITE CONCEDANTE.....	69
<i>Article 48.1 Redevance de concession</i>	69
<i>Article 48.2 Redevance d'occupation du domaine public communal.....</i>	70
<i>Article 48.3 Redevance de contrôle</i>	71
CHAPITRE 6 SUIVI ET CONTROLE DE LA CONCESSION.....	72
ARTICLE 49 PARTAGE DES INFORMATIONS DU SERVICE AVEC L'AUTORITE CONCEDANTE	72
ARTICLE 50 CONTROLE PAR L'AUTORITE CONCEDANTE	72
<i>Article 50.1 Contrôle de la réalisation des travaux.....</i>	73
<i>Article 50.2 Contrôle de l'exploitation du Service.....</i>	73
ARTICLE 51 INDICATEURS DE PERFORMANCE.....	74
ARTICLE 52 COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITE DU CONCESSIONNAIRE.....	75
ARTICLE 53 SUIVI FINANCIER DU CONTRAT DE CONCESSION	75
<i>Article 53.1 Compte annuel d'exploitation du contrat de concession du service de distribution d'électricité de Dumbéa.....</i>	75
<i>Article 53.2 Montants collectés auprès des usagers du service de distribution d'électricité de Dumbéa.....</i>	75
<i>Article 53.3 Comité de suivi</i>	76
<i>Article 53.4 Attestation des comptes de la concession de Dumbéa</i>	76
ARTICLE 54 SANCTIONS ET PENALITES	76

Article 54.1 Sanctions et pénalités avec mise en demeure	76
Article 54.2 Sanctions et pénalités sans mise en demeure	78
CHAPITRE 7 TERME DE LA CONCESSION	80
ARTICLE 55 DISPOSITIONS COMMUNES	80
Article 55.1 Substitution au Concessionnaire.....	80
Article 55.2 Règlement.....	80
Article 55.3 Remise des plans, fichiers et des documents informatiques	80
Article 55.4 Remise des biens de retour.....	81
Article 55.5 Biens de reprise.....	82
Article 55.6 Biens propres du Concessionnaire	82
ARTICLE 56 TERME REGULIER DE LA CONCESSION.....	82
Article 56.1 Disposition générale de fin de concession	82
Article 56.2 Inventaire et état des lieux de fin de concession.....	82
Article 56.3 Période de transition	82
Article 56.4 Plan de transition	83
ARTICLE 57 RACHAT DE LA CONCESSION	83
ARTICLE 58 MISE EN REGIE PROVISOIRE - DECHEANCE.....	83
Article 58.1 Mise en régie provisoire	83
Article 58.2 Déchéance.....	84
ARTICLE 59 FIN ANTICIPEE DU CONTRAT	84
Article 59.1 Résiliation pour motif d'intérêt général.....	84
Article 59.2 Résiliation pour force majeure	85
Article 59.3 Annulation, résiliation juridictionnelle ou par voie de conséquence.....	85
CHAPITRE 8 DISPOSITIONS RELATIVES AUX RESEAUX D'ECLAIRAGE PUBLIC	87
ARTICLE 60 DEPOSE DE RESEAU ELECTRIQUE EN SUPPORT COMMUN D'ECLAIRAGE PUBLIC	87
ARTICLE 61 MODE OPERATOIRE POUR LA MODIFICATION SUR LES RESEAUX BT/EP A NEUTRE COMMUN	87
Article 61.1 Méthodologie.....	87
Article 61.2 Modalités financières.....	87
ARTICLE 62 MODALITES D'EXPLOITATION RELATIVES AUX RESEAUX D'ECLAIRAGE PUBLIC	87
CHAPITRE 9 GESTION DES RESEAUX DE DISTRIBUTION ISOLES	88
ARTICLE 63 ÉTABLISSEMENT D'UN RESEAU DE DISTRIBUTION ISOLE.....	88
ARTICLE 64 ENTRETIEN, RENOUVELLEMENT ET MISE EN CONFORMITE DES INSTALLATIONS D'UN RESEAU DE DISTRIBUTION ISOLE	88
ARTICLE 65 QUALITE ET CONTINUITÉ DE SERVICE	88
ARTICLE 66 DISPOSITIONS FINANCIERES.....	89
CHAPITRE 10 USAGERS RACCORDES A DES DISPOSITIFS DE PRODUCTION AUTONOME INDIVIDUELS ISOLES.....	90
ARTICLE 67 ÉTABLISSEMENT DES DISPOSITIFS DE PRODUCTION AUTONOMES INDIVIDUELS.....	90
ARTICLE 68 FOURNITURE D'ENERGIE ELECTRIQUE AUX ABONNES VIA DES DISPOSITIFS DE PRODUCTION AUTONOME INDIVIDUELS.....	90
ARTICLE 69 DISPOSITIONS FINANCIERES.....	91
Article 69.1 Financement de l'établissement des dispositifs de production autonome individuels	91
Article 69.2 Tarif pour les usagers équipés d'un dispositif de production autonome individuel	91
CHAPITRE 11 – REGLEMENT DES LITIGES	92
ARTICLE 70 CONCILIATION EN CAS DE LITIGE ENTRE LES PARTIES.....	92
ARTICLE 71 MEDIATION - REGLEMENT JURIDICTIONNEL DES DIFFERENDS	92

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 OBJET DE LA CONCESSION

La présente concession (ci-après « la Concession » ou « le Contrat ») a pour objet de confier au Concessionnaire la gestion du service public de distribution d'électricité sur le périmètre défini à l'Article 2.

Ces missions s'effectuent conformément aux dispositions du présent Contrat et de ses annexes. Ces annexes font partie intégrante du Contrat. Ces annexes font parties intégrantes du contrat, notamment l'annexe 16 qui synthétise les engagements contractuels.

Pendant toute la durée du Contrat, le Concessionnaire est soumis aux textes législatifs et réglementaires en matière de distribution d'électricité en vigueur en Nouvelle-Calédonie.

L'Autorité concédante donne au Concessionnaire, durant toute la durée du Contrat, l'obligation et l'exclusivité :

- De la distribution et de l'alimentation de tous les usagers du service de distribution publique d'électricité ;
- De l'exploitation des ouvrages de distribution publique d'électricité situés sur le périmètre concédé ;
- De l'établissement des ouvrages et des réseaux identifiés dans le Schéma directeur visé et dont les modalités sont détaillées à l'article 21 du présent contrat ;
- Du raccordement, du contrôle (de la conception au suivi de travaux) et de la réception des nouveaux ouvrages dans le périmètre concédé, au-dessus, ou au-dessous des voies publiques et de leurs dépendances, des ouvrages ou des réseaux destinés à la distribution de l'énergie électrique ;
- De l'entretien, dans le périmètre concédé, au-dessus, ou au-dessous des voies publiques et de leurs dépendances, des ouvrages ou des réseaux destinés à la distribution de l'énergie électrique ;
- De la mise en place des contrats et conventions nécessaires à l'alimentation du réseau de distribution d'électricité concédé ;
- De la gestion des usagers du service concédé ;
- De la facturation et du recouvrement des sommes dues par les usagers du service en contrepartie du service rendu ;
- De la transmission aux autorités compétentes de l'ensemble des informations prévues dans le cadre du système électrique de Nouvelle-Calédonie ;
- De l'information de l'Autorité concédante sur l'ensemble des aspects techniques et financiers liés au service de distribution d'électricité conformément au présent contrat.

Ainsi, le Concessionnaire a notamment pour obligation :

- D'assurer la continuité du service par la fourniture continue en électricité de l'ensemble des usagers ;
- D'établir l'ensemble des ouvrages et des réseaux demandés par l'Autorité concédante sur le périmètre concédé, en ce inclus la modification et l'extension des ouvrages et des réseaux se trouvant sur le périmètre concédé demandé par l'Autorité concédante ;
- De s'impliquer dans la mise en place de l'ensemble des démarches et opérations de maîtrise de l'énergie concernant l'exploitation du réseau de distribution d'électricité et le comportement de ses usagers.

Article 2 PERIMETRE DE LA CONCESSION ET OUVRAGES CONCEDES

Le périmètre du Contrat correspond au secteur du territoire de la Commune de Dumbéa défini ci-après :

Zone 1 :

- Rivière Salée ;
- Lotissement Entre Deux Mers, partie à l'est de l'ancienne voie ferrée ;
- Auteuil (y compris rue Jacques Cartier) ;
- Tonghoué ;
- Koghis ;
- Koé ;
- Couvelée, Nondoué ;
- Katiramona.

Un plan de découpage du territoire de la Commune de Dumbéa en deux zones d'exploitation est présenté en Annexe 1 du présent Contrat.

A la date d'entrée en vigueur du Contrat, les ouvrages concédés comprennent :

- L'ensemble des installations affectées à la distribution publique de l'énergie électrique et à l'alimentation des usagers sur le périmètre concédé y compris les branchements, les compteurs et les moyens de stockage système, que ces installations aient été financées par l'Autorité concédante, le Concessionnaire ou des tiers ;
- L'ensemble des installations de raccordement du réseau de distribution d'énergie électrique aux ouvrages de production, qu'elles aient été financées par le producteur, le Concessionnaire ou un tiers ;
- Les moyens de desserte décentralisés non connectés à l'ensemble du réseau, mis en œuvre en accord entre l'Autorité concédante et le Concessionnaire, si de telles solutions sont conformes à l'intérêt général.

Au fur et à mesure de leur mise en place, les ouvrages qui résultent des extensions ou du renforcement du réseau financés par l'Autorité concédante, le Concessionnaire ou des tiers sont intégrés au périmètre concédé.

Les conducteurs d'alimentation de l'éclairage public communs avec les conducteurs du réseau de distribution publique font également partie des ouvrages concédés. Les réseaux spécifiques à l'éclairage public, ainsi que les supports d'éclairage public physiquement et électriquement séparés du réseau de distribution publique d'énergie électrique, n'en font pas partie.

Article 3 UTILISATION DES OUVRAGES DE LA CONCESSION

Pendant sa durée, le Contrat confère au Concessionnaire le droit exclusif de l'usage des ouvrages de la Concession, au profit des clients, pour assurer le service de la distribution publique à l'intérieur du périmètre concédé défini à l'Article 2.

Il peut utiliser ces ouvrages pour fournir de l'énergie électrique en dehors du périmètre de la concession, ou pour tout service connexe, aux conditions expresses cumulatives suivantes :

- Ces fournitures ne doivent porter atteinte ni au bon fonctionnement ni à l'équilibre économique du service concédé, dans les conditions prévues au présent cahier des charges,
- Toutes les obligations imposées par le présent cahier des charges doivent être remplies,
- Ces fournitures doivent être validées en amont par l'Autorité concédante.

Les recettes provenant de ces ventes extérieures au périmètre de la concession devront apparaître sur une ligne distincte.

Sous les mêmes réserves, et avec l'accord de l'Autorité concédante, il peut autoriser l'installation sur les supports de réseaux, de réseaux affectés à d'autres services. Pour le réseau souterrain, il recherchera avec ces services, à s'accorder pour l'usage de tranchées communes.

L'utilisation par l'Autorité concédante, et sous réserve de l'accord préalable du Concessionnaire, des ouvrages de la Concession pour supporter ou inclure des installations d'éclairage public, quand elle est possible, est gratuite.

Article 4 DUREE ET ENTREE EN VIGUEUR DE LA CONCESSION

Le Contrat prend effet à compter de sa notification au Concessionnaire, après avoir été rendu exécutoire par sa transmission au représentant de l'État, chargé des opérations de contrôle de légalité. C'est la Date de Prise d'Effet du Contrat.

La durée de la Concession est fixée à vingt (20) ans à compter la date de début d'Exploitation fixée au 1^{er} janvier 2026.

Le Contrat ne pourra pas être renouvelé par tacite reconduction.

La durée du Contrat pourra en revanche, sous réserve du droit applicable, être prolongée par voie d'avenant pour motif d'intérêt général tenant notamment à la continuité du service, ou en cas d'investissements non prévus mis à la charge du Concessionnaire dans l'intérêt du service. Cet avenant arrêtera notamment les conséquences financières permettant de maintenir l'équilibre économique initial du Contrat ou issu de sa dernière révision.

Article 5 RESPONSABILITES ET ASSURANCES DU CONCESSIONNAIRE

Article 5.1 Responsabilités du Concessionnaire

Le Concessionnaire assume la responsabilité résultant des ouvrages ainsi que la responsabilité de l'exploitation du service concédé.

Le Concessionnaire est responsable, tant vis-à-vis de l'Autorité concédante que vis-à-vis des tiers, des dommages occasionnés par le fonctionnement du service concédé. Toutefois sa responsabilité ne saurait être engagée lorsque :

- Le dommage résulte d'une faute commise par l'Autorité concédante dans le cadre d'une opération dont elle assure la maîtrise d'ouvrage ;
- La défaillance est due à l'inexécution d'une obligation mise à la charge de l'Autorité concédante par le présent Contrat ;
- Le dommage résulte de l'existence même d'un ouvrage dont l'Autorité concédante est propriétaire et dans la conception et la réalisation duquel le Concessionnaire n'est pas intervenu.

Le Concessionnaire ne porte pas la responsabilité des interruptions ou des défauts dans la qualité de la fourniture pouvant survenir :

- Pour des raisons accidentnelles et sans faute de sa part ;
- Suite aux faits des tiers ;
- En raison d'un dysfonctionnement de l'installation intérieure de l'usager ;

- A la suite de circonstances de force majeure (telle que définie par la jurisprudence administrative) ou à des contraintes insurmontables dont en particulier :
 - Les destructions dues à des actes de guerre, émeutes, pillages, sabotages, attentats, atteintes délictuelles ;
 - Les dommages causés par des faits accidentels et non maîtrisables, imputables à des tiers, tels que les incendies, explosions, chutes d'avion ;
 - Les catastrophes naturelles déclarées par l'autorité compétente ;
 - Les phénomènes atmosphériques et climatiques au regard de leur impact sur les réseaux électriques, et notamment cyclone et foudre ;
 - Les perturbations ou l'indisponibilité soudaine, fortuite du réseau de transport ou des installations de production raccordées au réseau public de distribution ;
 - Les mises hors service d'ouvrages décidées par les pouvoirs publics pour des motifs de sécurité publique ou de police dès lors que cette décision ne résulte pas du comportement ou de l'inaction du Concessionnaire ;
- En raison des limites techniques des installations appréciées au moment de l'incident.

En situation d'exploitation perturbée, le Concessionnaire prend toutes les mesures appropriées pour rétablir le plus rapidement possible les conditions normales d'exploitation.

Le Concessionnaire dispose de toutes possibilités de recours contre le tiers dont la responsabilité pourrait être engagée.

Le Concessionnaire se trouve par ailleurs subrogé dans les droits de l'Autorité concédante pour les dommages causés aux biens dont il assume le financement et la réalisation.

Article 5.2 Périmètre d'intervention du Concessionnaire

La responsabilité du concessionnaire en matière de réalisation des travaux et de financement est précisé dans le tableau ci-dessous.

Responsabilité	Réalisation des travaux	Financement
Nouveaux travaux		
Travaux de branchement	Concessionnaire	Demandeur
Travaux d'extension	Concessionnaire	10% concessionnaire 90% demandeur au prorata de la puissance réservée par le demandeur et de la puissance maximum pouvant transiter par les équipements
Travaux de renforcement	Concessionnaire	Concessionnaire
Etablissement de générateurs photovoltaïques isolés	Concessionnaire	Demandeur

Responsabilité	Réalisation des travaux	Financement
Entretien, mise en conformité et renouvellement		
Exploitation des ouvrages de la concession (dont branchements)	Concessionnaire	Concessionnaire
Travaux d'entretien, nécessaires au maintien du réseau et des générateurs PV en bon état de fonctionnement	Concessionnaire	Concessionnaire
Travaux de renouvellement du patrimoine concédé	Concessionnaire	Concessionnaire
Mise en conformité et travaux sur patrimoine privé	Demandeur	Demandeur
Focus sur les branchements		
Modification et suppression de branchement	Concessionnaire	Demandeur
Entretien des branchements	Concessionnaire	Concessionnaire
Entretien des coffrets de comptage	Concessionnaire	Concessionnaire
Locaux de comptage et murets techniques	Demandeur	Demandeur
Client HTA – Fourniture, pose, entretien et renouvellement du disjoncteur BT	Client HTA	Client HTA
Installations intérieures	Client	Client
Poste de transformation privé – HTA	Client	Client
En aval du Point de livraison (bornes aval du disjoncteur du branchement	Client	Client

Article 5.3 Assurances

Le Concessionnaire est tenu de souscrire, auprès de compagnies notoirement solvables, toutes les assurances nécessaires à la couverture des risques induits par l'exploitation du service public concédé.

Les assurances à souscrire concernent notamment les garanties suivantes :

- « Responsabilité civile », couvrant le Concessionnaire des conséquences pécuniaires de la responsabilité civile, quel qu'en soit le fondement juridique, qu'il est susceptible d'encourir vis-à-vis des tiers à raison des dommages corporels, matériels et immatériels qui trouvent leur origine dans l'exécution de ses obligations ;
- « Dommages aux biens », afin d'assurer l'intégralité des biens de toute nature qui lui seront confiés par l'Autorité concédante pour l'exécution du service à l'exclusion des lignes électriques, leurs supports et les équipements associés ;
- « Véhicules », couvrant les véhicules qu'il utilise dans le cadre de sa mission à quelque titre que ce soit.

Le Concessionnaire s'engage également à souscrire toute assurance pertinente permettant de couvrir les activités et prestations découlant du présent Contrat.

Le Concessionnaire informe l'Autorité concédante, par lettre recommandée avec avis de réception dans les trois (3) mois suivant l'entrée en vigueur de la concession, de l'ensemble des contrats d'assurances souscrits en lui communiquant une note de couverture recensant, pour chacun des assurances souscrites, les mentions suivantes :

- Le nom de la compagnie d'assurance ;
- Les activités garanties ;

- Les risques garantis ;
- Les montants de chaque garantie ;
- Les montants des franchises et des plafonds de garanties ;
- Les principales exclusions ;
- La période de validité.

Pendant toute la durée de la concession, les garanties et les montants de garanties sont en rapport avec les missions confiées au Concessionnaire. Toutefois, l'étendue des garanties ou le montant de ces assurances n'engagera en rien la responsabilité de l'Autorité concédante et ne limitera en rien l'obligation de réparation du Concessionnaire, pour le cas où, à l'occasion d'un sinistre, ces garanties et montants s'avéreraient insuffisants.

Le Concessionnaire s'engage à reconstruire et à remplacer à l'identique et dans le respect des normes en vigueur les biens sinistrés.

Le Concessionnaire devra informer l'Autorité concédante de toute modification, suspension, résiliation de ses contrats d'assurance par lettre recommandée avec avis de réception dans les quinze (15) jours calendaires suivant l'évènement touchant le contrat d'assurance.

Article 6 PROTECTION DES DONNEES

Article 6.1 Règles générales du traitement des données à caractère personnel des usagers du service

Le Concessionnaire et l'Autorité concédante s'engagent à respecter la loi informatique et libertés n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée ainsi que les prescriptions du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), règlement UE 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016.

A la signature du présent Contrat de concession de distribution d'énergie électrique, le Concessionnaire devient avec l'Autorité concédante responsable conjoint du traitement des données selon les termes du RGPD.

Article 6.2 Mise en œuvre du traitement des données à caractères personnel des usagers du service

Nature et finalité du traitement

Le Concessionnaire est autorisé à traiter les données à caractère personnel nécessaires pour la gestion du service public de la distribution d'électricité de la Commune de Dumbéa.

Le traitement des données réalisé a pour objectif d'assurer un service de distribution d'électricité satisfaisant aux abonnés dudit service.

Les personnes concernées par le traitement des données à caractère personnel sont essentiellement les abonnés du service. Il peut s'agir de tout habitant du périmètre géographique de la Concession, potentiellement concerné par le fonctionnement du réseau de distribution.

Les opérations réalisées sur les données consistent notamment en :

- La constitution d'un fichier des abonnés ;
- La constitution des comptes des abonnés ;
- La constitution de l'inventaire des biens du service et du système d'information géographique du service ;

- Le suivi des demandes de branchements ;
- Le suivi particulier des abonnés en situation de pauvreté-précariété ;
- Le suivi particulier des abonnés équipé de matériel médical vital nécessitant une alimentation électrique ;
- Le suivi des créances irrécouvrables des abonnés ;
- Le suivi des réclamations des abonnés.

L'Autorité concédante a accès aux données à caractère personnel afin d'assurer sa mission d'intérêt public.

Obligations du Concessionnaire

Le Concessionnaire s'engage :

- A effectuer toute démarche déclarative concernant ses bases de données auprès des organismes compétents ;
- A ne collecter et conserver que les données utiles à la bonne gestion du service ;
- A traiter et utiliser les données uniquement pour les seules finalités qui font l'objet du présent contrat ;
- A garantir la confidentialité des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent contrat ;
- A prendre en compte, s'agissant de ses outils, produits, applications ou services, les principes de protection des données dès la conception et de protection des données par défaut ;
- A prendre toutes mesures, notamment de sécurité matérielle, pour assurer la conservation des documents et informations traités tout au long de la durée du présent contrat ;
- A tenir par écrit un registre de toutes les catégories d'activités de traitement effectuées dans le cadre du présent contrat ;
- A réaliser le cas échéant une étude d'impact du registre de traitement de données conformément à la réglementation en vigueur ;
- A transmettre, dans un délai de deux (2) mois maximum, à l'Autorité concédante le nouveau registre de traitement des données lorsque ce dernier subit une modification.

Le Concessionnaire s'engage à mettre en œuvre au titre des mesures techniques et organisationnelles, toutes actions garantissant un niveau de sécurité adapté à la protection des données à caractère personnel.

Obligations de l'Autorité concédante

L'Autorité concédante s'engage :

- A traiter les données uniquement pour les seules finalités qui font l'objet du présent contrat et de sa mission d'intérêt public ;
- A garantir la confidentialité des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent contrat ;
- A prendre en compte, s'agissant de ses outils, produits, applications ou services, les principes de protection des données dès la conception et de protection des données par défaut ;
- A prendre toutes mesures, notamment de sécurité matérielle, pour assurer la conservation des documents et informations traités tout au long de la durée du présent contrat ;
- A tenir par écrit un registre de toutes les catégories d'activités de traitement effectuées dans le cadre du présent contrat ;
- A réaliser le cas échéant une étude d'impact du registre de traitement de données conformément à la réglementation en vigueur.

L'Autorité concédante s'engage à mettre en œuvre au titre des mesures techniques et organisationnelles, toutes actions garantissant un niveau de sécurité adapté à la protection des données à caractère personnel.

Droit d'information des personnes concernées

Le Concessionnaire, au moment de la collecte des données, doit fournir aux personnes concernées, l'information relative aux traitements de données réalisés dans le cadre de la gestion du service par le Concessionnaire ou par l'Autorité concédante.

Il informe en particulier les abonnés que le Concessionnaire et l'Autorité concédante sont également susceptibles d'utiliser les données collectées.

Exercice des droits des personnes

Le Concessionnaire doit donner suite aux demandes d'exercice des droits des personnes concernées conformément à la loi informatique et libertés n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée ainsi que du RGPD.

Notification des violations de données à caractère personnel

Le Concessionnaire notifie à l'Autorité concédante toute violation de données à caractère personnel dans un délai maximum de quarante-huit (48) heures après en avoir pris connaissance.

Documentation

Le Concessionnaire met à la disposition de l'Autorité concédante la documentation nécessaire pour démontrer le respect de toutes ses obligations et pour permettre la réalisation d'audits.

Transfert des données entre responsable conjoint de traitement

Le Concessionnaire s'engage à mettre à disposition et à transmettre à l'Autorité concédante à n'importe quel moment l'ensemble de la base de données, sous un format informatique exploitable. Pour réaliser cette transmission d'information, le Concessionnaire s'engage à mettre en place et respecter le protocole de transfert sécurisé suivant :

- Lorsque la demande d'extraction de la base de données est inférieure à cinq (5) Go :
 - Les données sont compressées et chiffrées dans un document unique qui est ensuite déposé sur une plateforme d'échanges hébergée par les serveurs sécurisés du Concessionnaire.
 - Un lien d'une durée de validité temporaire est envoyé vers la plateforme d'échange par courrier électronique. Le mot de passe de déchiffrement est communiqué à l'Autorité concédante par téléphone.
- Lorsque la demande d'extraction de la base de données excède cinq (5) Go :
 - Les données personnelles sont compressées et chiffrées dans un document unique.
 - Ce document est transmis par coursier, via un support amovible à l'Autorité concédante.
 - Le mot de passe de déchiffrement est communiqué par courrier électronique.

Sort des données

Le Concessionnaire s'engage :

- A ne conserver aucune copie des documents et supports d'informations confiés conformément à la réglementation en vigueur et au-delà de la durée nécessaire à la bonne gestion ;
- A ne pas utiliser les documents et informations traités à des fins autres que celles spécifiées au présent Contrat ;
- A ne pas divulguer ces documents ou informations à d'autres personnes, qu'il s'agisse de personnes privées ou publiques, physiques ou morales ;
- A prendre toutes mesures permettant d'éviter toute utilisation détournée ou frauduleuse des fichiers informatiques en cours d'exécution du Contrat.

Article 7 COMMUNICATION EXTERNE DU CONCESSIONNAIRE

Le Concessionnaire s'engage à ne pas utiliser les données du service dans le cadre d'une action commerciale non comprise dans le périmètre du présent Contrat.

Le Concessionnaire s'engage à mettre en place une communication permettant de différencier explicitement les services commerciaux proposés dans le cadre du présent Contrat et ceux dans le cadre des activités commerciales en tant qu'entreprise privée.

Le Concessionnaire s'engage également à utiliser des supports de communication dédiés uniquement au périmètre du présent Contrat.

Concernant les supports numériques un espace dédié uniquement au périmètre de la Concession devra être mis en place pour les abonnés du service par le Concessionnaire, en excluant toutes les communications et actions commerciales non comprises dans le présent Contrat.

Article 8 ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution du présent Contrat, le Concessionnaire fait élection de domicile à Dumbéa.

Article 9 SUBDELEGATION ET SOUS-TRAITANCE

Article 9.1 Subdélégation

La subdélégation totale ou partielle du présent Contrat est interdite.

Article 9.2 Sous-traitance

Le Concessionnaire peut sous-traiter à des tiers une partie des missions qui lui sont confiées, à la condition expresse qu'il conserve l'entièr responsabilité du service. Le Concessionnaire tiendra à jour et à disposition de l'Autorité concédante la liste de ses sous-traitants accompagnée des missions sous-traitées.

Sauf urgence, dans une optique de bonne gestion et d'optimisation des prestations sous-traitées, le Concessionnaire s'engage à consulter deux entreprises au moins pour toute prestation d'un montant supérieur à trois millions (3 000 000) francs CFP HT.

Les contrats conclus par le Concessionnaire avec des tiers ne peuvent, en aucun cas, excéder la durée de la présente Concession.

Tous les contrats passés par le Concessionnaire avec des sous-traitants doivent comporter une clause réservant à l'Autorité concédante ou à toute autre personne désignée par elle, la faculté de se substituer au Concessionnaire dans le cas où il serait mis fin au Contrat, pour un motif autre que son échéance contractuelle.

En tout état de cause, le Concessionnaire demeure personnellement responsable de la bonne exécution du service public concédé.

Article 10 CESSATION OU MODIFICATION DE CONCESSION

Toute cession partielle ou totale de la Concession, tout changement de Concessionnaire ne peuvent avoir lieu, à peine de déchéance, qu'en vertu d'une autorisation de l'Autorité concédante.

Toute modification du Contrat sera faite par avenant.

Article 11 CLAUSE DE REVOYURE

Article 11.1 Révision des dispositions contractuelles

Toute modification ou révision du Contrat en tout ou partie ne peut résulter que d'un avenant.

Sans préjudice de la faculté de réviser ponctuellement les dispositions du Contrat, les Parties se rencontreront, en vue d'examiner l'opportunité d'adapter par avenant leur situation contractuelle à d'éventuelles modifications substantielles des éléments caractéristiques de la Concession, dans les circonstances suivantes :

- De manière systématique tous les cinq (5) ans ;
- En cas d'établissement d'un nouveau modèle de cahier des charges ;
- En cas d'évolution des textes législatifs et réglementaires relatifs à la distribution publique d'électricité ;
- En cas de modification du périmètre géographique du service concédé ;
- En cas d'évènement ayant un impact significatif sur l'économie du Contrat pour l'une ou l'autre partie ;
- En cas de modification des objectifs liés à la transition énergétique ;
- En cas de modification du montant de redevances perçues par l'Autorité concédante ;
- En cas de modification significative du Schéma directeur visé et dont les modalités sont détaillées à l'article 21 du présent contrat ;
- Dès lors que l'Autorité concédante conserve à titre définitif tout ou partie des sommes déposées par le gestionnaire du réseau de distribution pour non-réalisation d'investissements inscrits dans un programme pluriannuel, au titre de deux programmes consécutifs, pour réexaminer le pourcentage appliqué pour le calcul de ces sommes.

Article 11.2 Procédure de modification des stipulations du Contrat

La modification des conditions d'exécution du Contrat débute à l'initiative de l'une des Parties par la remise d'un document de révision constatant et justifiant de l'un au moins des cas de révision énumérés au Contrat.

La Partie à laquelle le document est transmis fait connaître à l'autre Partie son intention dans un délai de trente (30) jours francs.

La procédure est engagée, sauf en cas de refus notifié ou en cas de silence, valant refus tacite, de la Partie à laquelle le document est transmis. En cas de refus exprès, les motifs du refus doivent être précisés.

Lorsque la procédure de révision est engagée, les Parties conviennent d'un délai pour la faire aboutir et d'un calendrier de travail. En tout état de cause, ce délai ne pourra pas être supérieur à une durée de six (6) mois à compter de l'accord formel de la Partie sollicitée.

Pour permettre à l'Autorité concédante d'apprécier les évolutions à prendre en compte dans la révision, le Concessionnaire met à sa disposition les informations nécessaires en sa possession ainsi que tous éléments utiles à la discussion. Le Concessionnaire sera également tenu de présenter un compte d'exploitation prévisionnel correspondant aux ajustements envisagés et faisant apparaître soit les économies réalisées, soit les coûts supplémentaires d'exploitation (le cas échéant). L'Autorité concédante pourra solliciter du Concessionnaire toute information qu'elle juge nécessaire dans le cadre de cette procédure.

Les informations ainsi fournies peuvent être notamment de nature technique, financière ou encore relatives à la clientèle.

Le cas échéant, les nouvelles conditions tiennent compte des économies ou des coûts supplémentaires d'exploitation.

En cas d'accord final entre les Parties, la révision donne lieu à la conclusion d'un avenant.

En l'absence d'accord, soit dès le début de la procédure, soit à l'issue du délai qui a été convenu, les Parties pourront faire application des stipulations du Chapitre 11.

Article 12 PERIODE DE TUILAGE

La période de tuilage est la période débutant à la Date de Prise d'Effet du Contrat et se terminant à la Date de Début d'Exploitation.

Durant cette période de tuilage, le Concessionnaire est notamment chargé des prestations suivantes :

- Sous réserve de l'accord préalable de l'Autorité Concédante, prendre toutes mesures, y compris de réalisation de travaux, permettant une reprise du service public à la Date de Début d'Exploitation. En particulier, le Concessionnaire :
 - o Prend toute mesure pour disposer de tous les moyens humains nécessaires à l'exploitation du service à la Date de Début d'Exploitation ;
 - o Prend connaissance du service de manière approfondie au travers :
 - Des documents remis dans le cadre de la consultation préalable à l'attribution du Contrat ainsi que de ceux qui lui seront remis pendant la période de tuilage ;
 - De visites d'installations qu'il pourra solliciter auprès de l'Autorité Concédante ;
 - De questions qu'il pourra adresser à l'Autorité Concédante ;
 - Des documents (notamment DOE, documents réglementaires, notices et procédures d'exploitation) ;
 - o Prépare et remet à l'Autorité Concédante, au plus tard quinze (15) jours avant la date de Début d'Exploitation un document décrivant en détail le programme de mise en place et de reprise du Système d'Information, ainsi que l'ensemble des activités, procédures et organisations à mettre en œuvre pour assurer la continuité du Système d'Information.

Article 13 UTILISATION ACCESSOIRE DES OUVRAGES ET ACTIVITES ANNEXES

Le Concessionnaire doit transmettre à l'Autorité concédante un dossier exposant les conditions techniques et commerciales d'exécution de ces activités accessoires au moins trois (3) mois avant la date prévisionnelle de début de leur exercice. À compter de la réception du dossier, l'Autorité concédante dispose d'un délai maximum de deux (2) mois pour donner ou refuser son autorisation, l'absence de réponse expresse valant acceptation.

Pour être autorisées, les activités accessoires au service exercées par le Concessionnaire doivent :

- Revêtir un intérêt public local et bénéficier financièrement au service ;
- Demeurer limitées en volume par rapport à l'activité principale que constitue le service ;
- Respecter les conditions d'une libre et loyale concurrence entre les différents prestataires, réels ou potentiels, de travaux ou services similaires, et le cas échéant les obligations de publicité et de mise en concurrence qui pourraient s'appliquer en vertu des lois et règlements en vigueur ;
- Faire l'objet d'une comptabilité analytique.

La liste à jour et le bilan de l'ensemble des activités accessoires (désignation des clients, quantitatifs des prestations vendues, recettes, etc.) figure dans le rapport annuel.

Les résultats financiers des activités accessoires ne peuvent en aucun cas impacter de manière négative les conditions financières d'exécution du Contrat.

CHAPITRE 2 LES MOYENS DU SERVICE

Article 14 LES DIFFERENTES CATEGORIES DE BIENS

Les biens du service comprennent :

- Les biens faisant partie intégrante du domaine concédé, appelés **biens de retour** :
 - Les biens de l'Autorité concédante remis au Concessionnaire à la prise d'effet de la Concession ;
 - Les biens intégrés au domaine concédé pendant la durée de la Concession et qui comprennent :
- Les biens financés par le Concessionnaire ;
- Les biens financés par l'Autorité concédante ;
- Les biens financés par des tiers ;
- Les biens appartenant au Concessionnaire, utilisés dans le cadre de la gestion du service mais non-intégrés au domaine concédé qui peuvent comprendre :
 - **Des biens propres** : biens appartenant au Concessionnaire et qui ne font l'objet d'aucune clause d'obligation de proposition de vente à l'Autorité concédante à l'issue du Contrat ;
 - **Des biens de reprise** : biens appartenant au Concessionnaire dont il est tenu, à l'issue de la Concession, de proposer la vente à l'Autorité concédante ou au nouveau Concessionnaire qu'elle aura désigné, sans qu'ils ne soient tenus à une obligation d'achat.

Article 15 REMISE DES BIENS CORPORELS DU SERVICE AU CONCESSIONNAIRE

Le Concessionnaire a pris connaissance de l'état des ouvrages, équipements et installations du service et a pris connaissance de l'inventaire s'y rapportant préalablement à la signature du Contrat. Il ne peut invoquer à aucun moment leur état pour se soustraire aux obligations du présent Contrat.

A compter de la prise d'effet du Contrat, l'ensemble des dépenses liées au service concédé sont à la charge du Concessionnaire. Au titre de ces dépenses figurent notamment les dépenses liées à l'exploitation (énergie, eau, télécommunications, analyses, etc.).

Article 16 LES BIENS INCORPORELS DU SERVICE

Article 16.1 Système d'information géographique (SIG)

Contenu et caractéristiques du système d'information géographique

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire met en place un Système d'Information Géographique (SIG) comprenant :

- Une architecture informatique et logiciels spécifiques ;
- Une base de données numériques d'information géographique et topographique du réseau de distribution ;

- Les attributaires associés traitant du patrimoine ainsi créé ;
- Les données relatives au patrimoine et l'activité du service (travaux, maintenance, ...) ;
- Les données relatives aux conventions de servitude ;
- Les éléments listés en Annexe 15.

Le SIG est mis à jour par le Concessionnaire suite aux travaux de mise en place d'installation, de renouvellement ou de maintenance réalisés sur le périmètre concédé. L'Autorité concédante s'engage à transmettre au Concessionnaire les Dossiers d'Ouvrages Exécutés (DOE) relatifs aux travaux, branchements, extensions qu'elle a réalisées.

Mise à jour

Le Concessionnaire s'engage à mettre à jour les plans et la base de données à une fréquence minimale de vingt-quatre (24) heures ouvrées en continu.

Le Concessionnaire s'engage à transmettre, avant le 31 janvier de l'année N, une version mise à jour au 31 décembre de l'année N-1 de la base de données.

L'Autorité concédante peut demander, à tout moment, au Concessionnaire de lui transmettre la base de données à jour. Le Concessionnaire s'engage à transmettre la base de données dans un délai d'un (1) jour calendaire.

Transmission des informations à l'Autorité concédante

Dès leur établissement, les données, les plans et l'intégralité des informations descriptives des biens du domaine concédé et des historiques d'interventions et d'évènements archivés dans le système d'information géographique y compris celles qui n'auraient pas été explicitement prévues au début du contrat, sont la propriété de l'Autorité concédante.

L'ensemble des éléments sont transmis sur demande à l'Autorité concédante dans un format exploitable par l'Autorité concédante. Le Concessionnaire apporte tout son concours pour que le transfert à l'Autorité concédante ne génère pas de perte d'information.

En revanche, les applications spécifiques que le Concessionnaire aura pu développer au cours du Contrat pour mettre en place le système d'information géographique constituent des biens propres du Concessionnaire.

Le Concessionnaire met à la disposition de l'Autorité concédante un accès sécurisé et permanent de consultation à distance à l'intégralité des champs du SIG listées dans l'Article 16.1.1. Sous forme d'accès direct temps réel "service web" à la data base hébergée sur le serveur du Concessionnaire et superposable au Système d'Information de l'Autorité concédante.

Article 16.2 Système d'acquisition et de contrôle de données

Le Concessionnaire met en place et développe un système d'acquisition et de contrôle de données assurant la supervision et le contrôle des installations clés du réseau de distribution. Le Concessionnaire assure l'archivage et la préservation des données collectées par le système sans limitation de durée.

Le Concessionnaire s'engage sur des caractéristiques minimales en termes de niveau de détail sur les informations collectées. Le système d'acquisition et de contrôle des données permettra à minima de :

- Surveiller les paramètres électriques du réseau nécessaires à la gestion en temps réel des flux et à la maîtrise de la tension et de sa qualité ;
- Piloter à distance les différents organes et équipements du réseau ;
- Acquérir et archiver les paramètres électriques pertinents à une exploitation fiable et pérenne ;

- Déetecter les défauts électriques et matériels et alarmer l'exploitant en temps réel, avec consignation de ces évènements dans un journal de bord archivé (boîte noire) ;
- Intégrer des modules de :
 - Management d'énergie (analyse et investissements) ;
 - Gestion de flux multidirectionnels (intégration de l'ensemble des productions d'énergie renouvelables décentralisées) ;
 - Gestion des incidents et interventions ;
- Echanger avec les autres systèmes d'informations et notamment :
 - Système d'Informations Géographiques ;
 - Système de Gestion de la Relation Client ;
 - Système d'Informations Compteurs Communicants ;
 - Système de Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur ;
 - Système de Qualimétrie ;
 - Hyperviseur.

La liste des informations collectées par le système est fournie en Annexe 20.

L'intégralité des données collectées par le système, relatives à la Concession, fait partie intégrante du domaine concédé et peut être remise à tout moment sur demande à l'Autorité concédante sous un format exploitable. Le Concessionnaire apporte tout son concours pour que le transfert à l'Autorité concédante ne génère pas de perte d'information.

Article 16.3 Documentation des biens du service du domaine concédé

Les documents tenus à jour et archivés par le Concessionnaire doivent permettre :

- De répondre aux prescriptions réglementaires et contractuelles ;
- De satisfaire les objectifs d'information de l'Autorité concédante ;
- D'assurer la traçabilité des opérations d'exploitation et des interventions sur le périmètre du service ;
- De faciliter les décisions d'investissement.

L'intégralité de la documentation des biens du service du domaine concédé qui décrit ces biens et leur fonctionnement, y compris lorsque cette documentation strictement descriptive a été établie par le Concessionnaire, est propriété de l'Autorité concédante et est tenue à disposition de l'Autorité concédante en version informatique sous un format exploitable.

Les procédures spécifiques relatives à l'exploitation et à la maintenance du service concédé développées par le Concessionnaire à destination de ses propres agents d'exploitation et de ses services internes constituent en revanche des biens propres du Concessionnaire.

Article 16.4 Fichier des abonnés

L'Autorité concédante remet au Concessionnaire le fichier des abonnés du service concédé. Pendant toute la durée du présent Contrat, le Concessionnaire conserve, complète et procède à la mise à jour du fichier des abonnés, qui reste propriété de l'Autorité concédante.

Le Concessionnaire le communique à l'Autorité concédante sur demande de cette dernière et conformément à l'Article 6.2 et à la réglementation.

Le Concessionnaire est tenu de n'utiliser les données personnelles collectées auprès des usagers du service que pour les besoins stricts du service concédé. Il ne peut en particulier en aucun cas utiliser les données personnelles

collectées auprès des usagers à des fins commerciales pour des services annexes qu'il pourrait proposer mais qui ne font pas partie des missions exclusives qui lui sont confiées par le présent Contrat.

Article 17 INTEGRATION DES BIENS AU DOMAINE CONCEDE

Chaque fois qu'un bien indispensable au service est utilisé par le Concessionnaire exclusivement pour la gestion du service concédé, il doit être obligatoirement intégré au domaine concédé.

Si le Concessionnaire utilise un bien qui est nécessaire au bon fonctionnement du service mais qu'il n'est pas affecté exclusivement au service concédé, il doit obligatoirement se rapprocher de l'Autorité concédante pour discuter de la possibilité de l'intégrer dans le domaine concédé. Cette discussion aura notamment pour objet d'évaluer les conséquences de l'utilisation de ce bien dans le cas d'un changement de Concessionnaire. Faute pour le Concessionnaire d'avoir dûment informé l'Autorité concédante, ce bien sera considéré comme un bien de reprise et il ne pourra s'opposer à son rachat à la fin du présent Contrat.

Article 18 INVENTAIRES DES BIENS DU SERVICE CONCEDE

Article 18.1 Inventaire des biens de retour

Inventaire initial des biens de retour

Un inventaire quantitatif et qualitatif des biens remis au Concessionnaire, rédigé par l'Autorité concédante sera présenté en Annexe 1 du présent Contrat.

Mise au point de l'inventaire des biens de retour

Dans un délai de six (6) mois à compter de la date d'effet du présent Contrat, le Concessionnaire propose à l'Autorité concédante, compte tenu des constatations qu'il a pu faire sur l'état réel de fonctionnement et les caractéristiques des biens, une mise à jour de l'inventaire, contradictoire le cas échéant.

L'inventaire devra contenir au moins les informations prévues en Annexe 15 pour chaque ouvrage et équipement.

Pour les équipements en nombre, l'inventaire comporte l'effectif et les éléments permettant d'en avoir une description pertinente.

Tous les ouvrages sont référencés géographiquement dans le Système d'Information Géographique. La quantité de chaque type d'ouvrage est fourni.

Tenue à jour de l'inventaire des biens de retour

L'inventaire est tenu à jour par le Concessionnaire afin de prendre en compte :

- Les nouveaux biens réceptionnés et intégrés au service concédé depuis la dernière mise à jour ;
- Les évolutions concernant les biens déjà répertoriés à l'inventaire ;
- Les biens mis hors service, démontés ou abandonnés, avec mention de la date et du motif.

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire s'engage à réaliser un rapprochement de l'inventaire des biens de retour, dans lequel chaque équipement est identifié, avec l'inventaire comptable des immobilisations du

service concédé également tenu à jour par le Concessionnaire. Ce rapprochement est mis à jour chaque année pendant toute la durée du Contrat.

Ce rapprochement est tenu, sous un format informatique exploitable, à la disposition de l'Autorité concédante qui en est propriétaire.

Article 18.2 Inventaire des biens de reprise

Mise au point de l'inventaire des biens de reprise

Dans un délai de six (6) mois à compter de la date d'effet du présent Contrat, le Concessionnaire rédige et transmet à l'Autorité concédante, un inventaire des biens de reprise utilisés dans le cadre de la gestion du service.

Tenue à jour de l'inventaire des biens de reprise

L'inventaire des biens de reprise est tenu à jour par le Concessionnaire afin de prendre en compte :

- Les nouveaux biens réceptionnés et intégrés depuis la dernière mise à jour ;
- Les évolutions concernant les biens déjà répertoriés dans l'inventaire des biens de reprise.
 - La valeur brute ;
 - La valeur nette après déduction de l'amortissement comptable appliqué ;
 - La durée d'amortissement retenue.

Le Concessionnaire tient à disposition de l'Autorité concédante tout élément permettant de justifier la valorisation des biens de reprise.

Article 18.3 Transmission des inventaires à l'Autorité concédante

L'inventaire des biens de retour et celui des biens de reprise sont entièrement la propriété de l'Autorité concédante ; il est tenu à jour par le Concessionnaire y compris les éventuelles annexes apportant des éléments de description des biens du service.

Les inventaires sont tenus en permanence à disposition de l'Autorité concédante sous un format informatique exploitable.

Article 19 PERSONNEL DU SERVICE

Article 19.1 Personnel du Concessionnaire

Le Concessionnaire affecte au périmètre de la Concession un personnel qualifié et suffisant pour garantir une gestion efficace et pérenne du service.

Les agents que le Concessionnaire fait assurer pour la surveillance et la police de la distribution d'électricité et de ses dépendances sont munis d'un titre constatant leurs fonctions.

Les agents du Concessionnaire ont libre accès aux installations du service présentes chez les usagers pour les relevés, vérifications et travaux utiles au service. Ce libre accès s'étend à l'ensemble des servitudes du périmètre concédé.

Article 19.2 Reprise du personnel

Le Concessionnaire reprend à sa charge, et dans les mêmes conditions, à compter de la prise d'effet du Contrat, l'ensemble du personnel du Concessionnaire sortant conformément à la réglementation.

Article 20 OUTILS DIGITAUX COMPLEMENTAIRES MIS A DISPOSITION DE L'AUTORITE CONCEDANTE

Article 20.1 Plateforme d'hypervision :

Le Concessionnaire proposera d'accompagner l'Autorité concédante dans son développement vers le concept de « ville connectée » par la mise à disposition du niveau 1 d'une plateforme digitale d'hypervision des infrastructures de l'Autorité concédante de type Livin' dans un délai de trois (3) ans après la prise d'effet du Contrat. La plateforme d'hypervision est un outil qui agrège les informations et les restitue selon un affichage et une ergonomie adaptée aux besoins de l'Autorité concédante.

Cet outil digital pourra être interconnecté avec le système de supervision de la distribution d'électricité (SCADA) opéré par le Concessionnaire et avec les systèmes existants ou à venir de gestion des infrastructures de l'Autorité concédante, quel qu'en soit l'opérateur : éclairage public, stationnement, vidéoprotection, service de la propreté urbaine, gestion des eaux, qualité de l'air, le contrôle des feux tricolores en fonction du trafic.

Le niveau 1 de la plateforme, comprend :

- L'interconnexion avec l'outil de télégestion des réseaux de distribution d'électricité ;
- Le géoréférencement des points lumineux de l'Autorité concédante.

Article 20.2 Double numérique 3D

Dans un délai de trois (3) ans après la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire proposera à l'Autorité concédante la mise en place d'un outil digital « double numérique 3D » des bâtiments de l'Autorité concédante. Cet outil digital sera enrichi de données métier, et pourra être complété de données techniques de l'Autorité concédante et d'autres sources disponibles en open data.

- Par exemple, les données intégrées dans l'outil identifiés pourraient être :
 - Données anonymes de consommation, rattachées par poste : consommation, puissance souscrite,
 - Zoom sur les installations communales : localisation, consommation,
 - Localisation des ouvrages (postes),
 - Tracé du réseau Haute Tension et Basse Tension,
- Les données communes qui pourraient être ajoutées sont par exemple :
 - Colonne montante des branchements dans les immeubles,
 - Tracé des réseaux enterrés et futurs projets d'enfouissement.
 - Infrastructures,
 - Zones du Plan d'Urbanisme Directeur,
 - Patrimoine historique de l'Autorité concédante,
 - Services (actuels et futurs).

Article 20.3 Plateforme digitale cyclone

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire mettra à disposition de l'Autorité concédante une plateforme digitale qui permet de consulter en ligne, durant les épisodes cycloniques, l'état du réseau électrique, de localiser des dégâts recensés et de suivre les réparations.

L'information est mise à jour par le Concessionnaire au fur et à mesure de la remise en état du réseau.

Article 20.4 Plateforme digitale de suivi des investissements

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire mettra à disposition de l'Autorité concédante un outil de reporting interactif sur une plateforme digitale du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI). Cet outil permettra de fournir à l'Autorité concédante le plan pluriannuel d'investissements sous différents axes croisés et de mettre en perspective des projets sous forme de tableaux de bord, graphiques et de géolocalisation par catégories et type d'investissement.

CHAPITRE 3 MISE EN PLACE DES INSTALLATIONS DU SERVICE DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

Article 21 SCHEMA DIRECTEUR DU SERVICE DE DISTRIBUTION ET PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT

Article 21.1 Élaboration et mise à jour par le Concessionnaire

Le Concessionnaire élabore un schéma directeur, qui est transmis et présenté à l'Autorité concédante dans les six (6) mois à compter de la prise d'effet du présent Contrat conformément aux dispositions de la législation en vigueur.

Le schéma directeur comprend notamment :

- Les objectifs généraux en matière de développement du réseau, dans les domaines de la qualité, de la maîtrise de l'énergie (réseaux intelligents), de la sécurité et de la préservation de l'environnement ;
- Une présentation du système électrique existant comprenant le recensement des contraintes existantes ou susceptibles d'apparaître à un horizon de dix (10) à quinze (15) ans (évolution de la puissance, contraintes de transit, qualité de tension, de vétusté, de sécurisation, etc.) ;
- L'identification des zones de fragilité électrique, pour la bonne desserte électrique desquelles le développement ou le renforcement du réseau public de distribution d'énergie électrique sera nécessaire, en vue de satisfaire les besoins en puissance et en énergie des consommateurs ou des producteurs ;
- L'identification de l'ensemble des points d'injection sur le réseau de distribution en énergies renouvelables ;
- La liste des projets de développement du réseau en cours de concertation ou d'instruction réglementaire.

Le schéma directeur est élaboré en tenant compte de la programmation pluriannuelle des investissements de production et de l'impact des injections d'énergie électrique d'origine renouvelable sur le réseau de distribution concédé.

Le Concessionnaire met à jour chaque année le schéma directeur. Le schéma directeur de l'année N présente, a minima, pour le service de distribution d'électricité de la concession :

- Un inventaire des ouvrages existants de la concession au 31 décembre de l'année N-1 ;
- La liste et la localisation des points d'injection d'énergie électrique d'origine renouvelable ;
- Un historique des investissements majeurs de la concession depuis le début du contrat ;
- Le détail des investissements réalisés l'année N-1 ;
- Une vision cohérente de l'évolution à horizon de cinq (5) ans ;
- Un Plan Pluriannuel d'Investissements (PPI) à cinq (5) ans, identifiant de manière claire et objective, les investissements qui relèvent :
 - De la sécurité ;
 - De la croissance ;
 - De l'amélioration de la continuité et de la qualité d'alimentation ;
 - De la vétusté ;
 - D'un engagement contractuel ;
 - De la transition énergétique.

- Le schéma d'exploitation du réseau.

Le schéma directeur de l'année N est transmis par le Concessionnaire, en version informatique (PDF) et en couleur, chaque année à l'Autorité concédante et au service de la Nouvelle-Calédonie compétent en matière d'énergie avant le 15 mars de l'année N. Le Concessionnaire sur demande de l'Autorité concédante s'engage à transmettre sous un fichier informatique exploitable les graphiques et les tableaux se trouvant dans le schéma directeur.

Avant le 31 août de l'année N, le Concessionnaire présente à l'Autorité concédante le détail prévisionnel des investissements actualisés pour l'année N+1.

Suite à cette présentation, l'Autorité concédante émet dans un délai de deux (2) mois un avis sur les choix et le montant prévisionnel des investissements prévus au budget de l'année suivante.

Article 21.2 Proposition de projets d'investissement par l'Autorité concédante

L'Autorité concédante pourra proposer chaque année au Concessionnaire une liste d'opérations d'investissement que ce dernier s'engage à intégrer au sein de son Plan Pluriannuel d'Investissement avec une date prévisionnelle de réalisation fixée, au plus tard le 31 décembre de l'exercice suivant.

Ces investissements auront pour objectif une amélioration du réseau de distribution d'électricité de la Ville de Dumbéa que ce soit en termes de performance, d'intégration esthétique ou de tout autre motif allant dans le sens de l'intérêt général.

Le Concessionnaire pourra refuser tout ou partie du programme de travaux proposé si et seulement s'il démontre :

- Soit que le montant des investissements proposés par l'Autorité concédante excède 10 % du budget annuel prévisionnel du Plan Pluriannuel d'Investissement du Concessionnaire ;
- Soit que les travaux demandés présentent une incompatibilité technique avec l'exploitation du réseau par le Concessionnaire dans les règles de l'art.

Article 21.3 Etude dynamique du comportement du réseau

Pour améliorer la connaissance du réseau de distribution, le Concessionnaire conduira une étude dynamique de son comportement dans un délai de cinq (5) ans à partir de la prise d'effet du Contrat. Le résultat et les mises à jour éventuelles de cette étude seront restitués à l'Autorité concédante.

Article 22 CONDITIONS GENERALES DE REALISATION DES TRAVAUX

Article 22.1 Respect des règlementations et normes en vigueur

Sur les installations du service concédé, l'ensemble des travaux doivent être réalisés dans le respect des règles de l'art et conformément à la réglementation et aux normes en vigueur en Nouvelle-Calédonie.

Article 22.2 Travaux neufs à réaliser par le concessionnaire

Le Concessionnaire s'engage à réaliser les travaux neufs mentionnés en Annexe 17 au présent contrat, dans les délais mentionnés au calendrier figurant au sein de cette annexe et dans les conditions précisées à l'article 41.1 du présent contrat.

Les biens mis en place dans le cadre des travaux neufs ont le statut de biens de retours, affectés exclusivement au fonctionnement du service.

Les travaux neufs de raccordement, renforcement, création de postes et tout autre équipement technique à réaliser par le Concessionnaire sont à prévoir dans les cadres suivants :

- Travaux liés aux projets de développement à Katiramona (pôle commerce et lotissements)
- Travaux d'aménagements du parc Fayard
- Travaux liés à la délimitation du réseau électrique vis-à-vis des communes limitrophes
- Création d'un poste source « Fayard »
- Transformateur régulateur de tension au poste source Fayard
- Comptage Haute Tension en limite des communes Dumbéa-Païta
- Sécurisation de l'alimentation de Katiramona en souterrain
- Sécurisation de l'alimentation des sites sensibles de Katiramona
- Regroupement de postes de transformation aériens de Katiramona
- Sécurisation de la zone Nondoué
- Regroupement de postes de transformation aériens de Nondoué
- Enfouissement de l'artère principale entre le poste source « Entre Deux Mers » et le poste de bouclage « Les Koghis ».
- Enfouissement du réseau secondaires « Parc Fayard- Koé »
- Enfouissement du réseau secondaire « Golf-La Couvelée »

Article 22.3 Modalités de reporting et de réception des travaux concessifs

Le Concessionnaire tient informé le Concédant, dans le rapport annuel, de l'état d'avancement des travaux en cause et du programme de réalisation de ces travaux pour les trois (3) années à venir.

Le Concessionnaire peut proposer chaque année au Concédant d'adapter le calendrier de réalisation des travaux ou leurs conditions de réalisation. Sa proposition motivée et justifiée doit être transmise par courriel au Concédant au plus tard à la date de remise du rapport technique annuel pour pouvoir être effective à partir de l'exercice suivant. L'absence de retour du Concédant dans un délai de soixante (60) jours à compter de la notification de la proposition vaut accord tacite.

Toute autre modification du programme convenu de travaux doit faire l'objet d'une demande écrite au Concédant qui décidera de la formalisation à mettre en œuvre (avenant, échange de courrier, ...) s'il décide d'y donner suite.

Le Concessionnaire est dans l'obligation d'amortir en caducité les travaux neufs et d'immobiliser les travaux de premier établissement.

Le Concessionnaire fournit au Concédant les factures des travaux réalisés annuellement dans le cadre de la remise du rapport annuel.

Chaque facture fournit doit distinguer :

- Les frais directs (achats, sous-traitance) ;
- Les frais de main d'œuvre pour les travaux réalisés – ces frais ne pourront excéder 10 % du montant total de la facture présentée ;
- Les frais généraux et frais de siège – ces frais ne pourront excéder 8 % du montant total de la facture présentée ;

Le Concessionnaire produit des devis, annexés de cahiers des charges précis, pour chaque opération définie dans le présent contrat.

Ils constituent des biens faisant retour au Concédant à l'échéance du contrat sans contrepartie financière.

Le Concessionnaire est dans l'obligation d'amortir en caducité les travaux neufs et d'immobiliser les travaux de premier établissement.

Article 22.4 Implantation des ouvrages

Les réseaux électriques seront, soit aériens, soit souterrains et seront établis suivant les règles de l'art, dans le respect des normes applicables en Nouvelle-Calédonie, de la réglementation en vigueur et du Plan d'Urbanisme Directeur applicable sur le territoire de la Concession.

A moins d'impossibilité reconnue par le service de la voirie compétent, les réseaux électriques souterrains seront toujours sous les trottoirs et les accotements, sauf aux traversées de chaussées. Celles-ci devront être les plus courtes possibles, et les réseaux pourront, sur la demande du Concessionnaire, être placées dans des fourreaux permettant de retirer le câble sans ouverture de tranchée.

L'Autorité concédante à la possibilité de demander au Concessionnaire de contrôler et de garantir que l'objectif de densification des différentes couches des tranchées réalisées est bien atteint. La réalisation du contrôle sera prise en charge par le Concessionnaire. Le volume de contrôle pouvant être demandé par l'Autorité concédante sera plafonné à 30 % du nombre de tranchées réalisées par le Concessionnaire durant l'année. Le Concessionnaire communiquera annuellement au travers du compte rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52 du présent Contrat, le bilan et résultats détaillés des contrôles réalisés durant l'exercice.

Article 22.5 Utilisation des voies publiques

Sous réserve du respect du présent contrat, des règlements de voirie et de la réglementation en vigueur, le Concessionnaire peut établir, étendre, renforcer, renouveler, entretenir ou réparer, dans les limites territoriales de la Concession, soit au-dessus, soit au-dessous des voies publiques et de leurs dépendances, tout ouvrage nécessaire à la distribution publique de l'énergie électrique.

Article 22.6 Utilisation des voies privées et coutumières

Pour l'exercice de ses droits d'exploitation, le Concessionnaire devra se conformer aux conditions du présent contrat et à la réglementation en vigueur.

Les réseaux qui doivent être établis sur foncier privé de droit commun ou de droit coutumier nécessitent une phase préalable de concertation, pour trouver avec les propriétaires, le tracé de moindre impact. Ces discussions entre le Concessionnaire et le propriétaire ont pour finalité la signature, pour le foncier de droit commun, d'une convention de servitude, ou pour le foncier de droit coutumier, d'un acte coutumier. La convention de servitude et l'acte coutumier établissent les droits et obligations du Concessionnaire.

A défaut d'avoir pu signer la convention de servitude à l'amiable avec le propriétaire foncier, le Concessionnaire devra se référer à la réglementation en vigueur.

L'Autorité concédante s'engage à assister et appuyer le Concessionnaire à la fois lors de la phase préalable de concertation menée avec le propriétaire et lors de l'exercice de ses droits d'exploitation.

Le Concessionnaire s'engage à conserver et transmettre à l'Autorité concédante sur demande de cette dernière, les conventions de servitude. Il s'engage également à intégrer dans le SIG de la Concession les servitudes nouvelles, modifiées ou supprimées durant l'exécution du présent Contrat.

Article 22.7 Information et validation des travaux programmés par l'Autorité concédante

Information sur le programme de travaux à moyen terme

Au plus tard le 30 octobre de chaque année, le Concessionnaire transmet à l'Autorité concédante, son programme prévisionnel détaillé des travaux d'entretien, maintenance, renouvellement et extension pour les trois (3) années à venir.

De manière que soient identifiées les coordinations de travaux, l'Autorité concédante pourra organiser, sur la base du programme transmis par le Concessionnaire, les réunions et échanges nécessaires à l'établissement de la liste des opérations qui seront menées en coordination. Le Concessionnaire sera tenu de participer à ces réunions et échanges.

Information sur les opérations de travaux mises en œuvre

Après obtention des autorisations administratives, de tous les documents relatifs aux servitudes de passage nécessaires, le cas échéant, le Concessionnaire doit avertir au moins dix (10) jours à l'avance les services de l'Autorité concédante. Dans les circonstances exigeant une intervention immédiate, le Concessionnaire est autorisé à prendre d'urgence les mesures nécessaires dont il rendra compte au plus tard dans les quarante-huit (48) heures qui suivent l'intervention.

L'Autorité concédante dispose de cinq (5) jours ouvrables pour s'assurer de l'existence des autorisations nécessaires, le cas échéant, et donner ainsi son accord à la réalisation des travaux. Si au terme de ce délai, l'Autorité concédante ne s'est pas prononcée, le Concessionnaire peut réaliser les travaux.

Le Concessionnaire sera tenu de se conformer aux prescriptions des services de voirie pour le maintien des voies intéressées dans leur état de viabilité.

Les travaux pourront être suspendus momentanément sur ordre de l'Autorité concédante, communale, provinciale ou territoriale, en fonction de la voirie concernée, toutes les fois que la sécurité publique l'exigera.

Partage des données cartographiques des travaux du Concessionnaire

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire intègre dans son système d'information géographique une base de données comprenant la localisation de l'ensemble de ses travaux en cours et de ses projets sur le réseau de distribution d'électricité du service concédé.

Les champs et attributs constituant cette base de données sont à minima :

- La référence du dossier du Concessionnaire ;
- Le libellé du projet ;
- Le nom du chargé d'affaires ;
- Le nom de l'entreprise principale sous-traitante ;
- Le numéro de l'arrêté de voirie ;
- La date de début des travaux ;
- La date prévisionnelle de fin de travaux
- L'état d'avancement ;
- Le quartier ;
- L'adresse des travaux ;
- Les coordonnées X, Y.

Cette base de données est mise à jour chaque jour ouvrable.

Le Concessionnaire tient en permanence cette base de données à disposition de l'Autorité concédante sous un format exploitable.

L'intégralité des champs listés ci-dessus est disponible sous forme d'accès direct en temps réel "service web" hébergé sur un serveur du Concessionnaire et superposable au Système d'Information de l'Autorité concédante.

Article 22.8 Géoréférencement des ouvrages et réseaux renouvelés et installés

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire devra systématiquement géo-référencer en classe « A » tout nouvel ouvrage et réseau dont il aura assuré les travaux et l'installation ainsi que tout ouvrage ou réseau renouvelé ou ayant fait l'objet d'entretien. Cet engagement est soumis à une pénalité d'un montant de :

- 60 000 Francs CFP par point non géoréférencé en classe A dès constatation du manquement par la Collectivité ;
- 6 000 Francs CFP par mètre linéaire non géoréférencé en classe A dès constatation du manquement par la Collectivité.

Article 22.9 Intégration esthétique des ouvrages de la Concession

Pour l'amélioration de l'esthétisme des ouvrages électriques, le Concessionnaire s'engage à :

- Adopter, comme standard de construction pour les réseaux électriques neufs et renouvelés, des solutions techniques en cohérence avec les directives d'intégration des ouvrages dans l'environnement du Plan d'Urbanisme Directeur (PUD). A titre d'exemple et selon les zones identifiées dans le PUD :
 - Construction des réseaux neufs et des branchements en technologie souterraine exclusivement (bornes neuves de réseaux BT en technologie enterrée, etc.) ;
 - Les postes neufs seront intégrés aux bâtiments ou à empreinte réduite ou enterrés ;
- Soumettre à l'approbation de l'Autorité concédante les nouveaux projets d'ouvrages émergents mais aussi les projets de rénovation et renouvellement des ouvrages existants (postes HTA/BT et bornes BT) quand ils sont autorisés par le PUD, afin d'en assurer la meilleure intégration esthétique dans le paysage urbain. Le Concessionnaire présentera à l'Autorité concédante pour chaque projet une vue d'intégration dans son environnement. La référence des matériaux et peintures utilisés sera, au préalable, approuvée par l'Autorité concédante pour s'assurer que les ouvrages sont bien intégrés dans leur environnement. Dans le cas où le projet d'intégration ne conviendrait pas à l'Autorité concédante, le Concessionnaire proposera d'autres projets jusqu'à approbation finale ;
- Homogénéiser l'esthétisme des ouvrages. Le Concessionnaire peindra les postes de distribution publique qui n'ont pas encore été traités ;
- Intégrer dans le schéma directeur et le plan d'investissement annuel des opérations d'enfouissement et d'intégration des ouvrages, qui seront présentées à l'Autorité concédante pour avis. L'objectif visé étant que les ouvrages électriques soient de moins en moins visibles et s'intègrent mieux dans leur environnement, en adéquation avec les besoins de l'Autorité concédante.
- Présenter à l'Autorité concédante un bilan annuel des opérations réalisées dans ce domaine.

Le Concessionnaire s'engage également, à ses frais exclusifs :

- A visiter le(s) poste(s) source(s) afin d'identifier les graffitis indésirables souillant les structures externes, à une fréquence minimale de cinquante-deux (52) fois par an ;
- A éliminer les graffitis indésirables souillant les structures externes de(s) poste(s) source(s) dans un délai maximal de cinq (5) jours ouvrés ;
- A visiter, les postes de distribution publique afin d'identifier les graffitis indésirables souillant les structures externes, à une fréquence minimale de dix-sept (17) fois par an ;
- A éliminer les graffitis indésirables souillant les structures externes des postes de distribution publique (hors postes aériens et postes intégrés dans les bâtiments) dans un délai maximal (un) 1 jour ouvré ;
- A visiter les murets techniques des bornes BT, afin d'identifier les graffitis indésirables souillant les structures externes, à une fréquence minimale de (une) 1 fois par an ;

- A éliminer les graffitis indésirables souillant les structures externes des murets techniques de bornes BT y compris sur les éléments propriété de l'OPT dans un délai maximal de (un) 1 jour ouvré;
- A visiter tous les supports HT et BT, afin d'identifier les graffitis indésirables souillant les structures externes, à une fréquence minimale de (une) 1 fois par an ;
- A éliminer les graffitis indésirables souillant les structures externes de tous les supports HT et BT dans un délai maximal (un) 1 jour ouvré.

Ces fréquences pourront être révisées d'un commun accord entre l'Autorité Concédante et le Concessionnaire.

Article 23 BRANCHEMENTS

Article 23.1 Définition du branchement

Est considéré comme branchement tout réseau électrique en basse tension ayant pour objet d'amener le courant du réseau public de distribution à l'intérieur des propriétés. Plus précisément, le branchement est constitué des ouvrages basse tension situés à l'amont des bornes de sortie du disjoncteur ou, à défaut, de tout appareil de coupure équipant le point de raccordement d'un utilisateur au réseau public et à l'aval du point du réseau basse tension électriquement le plus proche permettant techniquement de desservir d'autres utilisateurs, matérialisé par un accessoire de dérivation.

Lorsque le raccordement dessert plusieurs utilisateurs à l'intérieur d'une construction, le branchement est constitué des ouvrages basse tension situés à l'amont des bornes de sortie des disjoncteurs ou, à défaut, des appareils de coupure équipant les points de raccordement de ces utilisateurs au réseau public et à l'aval du point du réseau basse tension électriquement le plus proche permettant techniquement de desservir d'autres utilisateurs, matérialisé par un accessoire de dérivation. Le branchement inclut l'accessoire de dérivation ainsi que les installations de comptage.

Les murets techniques ainsi que les locaux de comptage ne font pas partie du branchement ; en revanche le coffret de comptage en fait partie.

La longueur maximale de la partie d'un branchement située sur le domaine public ne doit pas excéder cent (100) mètres. Le surplus éventuel du réseau, sur le domaine public, sera considéré comme extension de réseau et traité comme défini à l'Article 25.1.2 .

Les branchements y compris les installations de comptage, qu'ils aient été réalisés ou non par le Concessionnaire font partie intégrante de la Concession.

Article 23.2 Conditions d'établissement des branchements

Les travaux de branchement sont exécutés par le Concessionnaire ou sous sa responsabilité.

Le demandeur indique la puissance prévue pour chacun des locaux à desservir. Cette puissance doit correspondre aux besoins prévisibles et est, en règle générale, fixée selon la norme en vigueur ou à défaut selon la norme NFC 14-100.

L'implantation de supports intermédiaires de branchement sur le domaine public est limitée au strict minimum technique.

Le tableau de comptage équipé du disjoncteur est implanté au plus près des limites de propriété et accessible depuis le domaine public.

Dans le cas de branchement provisoire, le tableau de comptage sera placé le plus près possible du réseau de distribution ; les installations situées en aval du disjoncteur seront traitées comme des réseaux électriques intérieurs.

Un branchement simple est un branchement dont la réalisation ne nécessite pas d'adaptation du réseau de distribution, étant considérés comme adaptation de réseau les renforcements et les extensions.

Le Concessionnaire s'engage sur les délais suivants, concernant la réalisation des branchements simples :

Délai maximum pour une réponse initiale à une demande de branchement simple à partir de la réception de la demande.	1 jour ouvré
Délai maximum pour l'envoi d'un devis pour un branchement simple à partir de la réception de l'ensemble des pièces nécessaires à son élaboration.	1 jour ouvré
Délai maximum de réalisation des travaux pour un branchement simple à partir de l'acceptation du devis et, le cas échéant, de la mise à disposition des ouvrages réalisés par le demandeur.	3 jours ouvrés

Un branchement complexe est un branchement dont la réalisation nécessite une adaptation du réseau de distribution, étant considérés comme adaptation de réseau les renforcements et les extensions.

Le Concessionnaire s'engage sur les délais suivants pour la réalisation des branchements complexes :

Délai maximum pour une réponse initiale à une demande de branchement complexe à partir de la réception de la demande.	1 jour ouvré
Délai maximum pour l'envoi d'un devis pour un branchement complexe (extension ou renforcement) à partir de la réception de l'ensemble des pièces nécessaire à son élaboration.	10 jours ouvrés

Au travers du devis proposé au client et sauf cas particulier validé par l'Autorité concédante, le Concessionnaire s'engage sur le délai suivant :

Délai maximum entre la remise du dossier complet (accords + équipements) par le demandeur et la mise à disposition par le Concessionnaire des ouvrages réalisés conformément à la demande pour un branchement complexe.	10 jours ouvrés
---	-----------------

Pour les branchements simples ou complexes, des cas particuliers peuvent justifier des modifications dans les délais, après validation de l'Autorité concédante.

Article 23.3 Conditions spécifiques concernant l'établissement d'un branchement à usage collectif

Les travaux de branchement sont exécutés par le Concessionnaire ou sous sa responsabilité.

Le Concessionnaire peut, après approbation du projet de travaux, autoriser le propriétaire d'un immeuble à faire réaliser aux frais de ce dernier, la partie des branchements situés à l'intérieur de cet immeuble par une entreprise de son choix, agréée par le Concessionnaire.

Le matériel utilisé à cet effet, doit être conforme aux normes en vigueur et agréé par le Concessionnaire.

Après mise en exploitation de ces ouvrages, ces branchements font partie du domaine concédé.

Article 23.4 Modification et renouvellement

Les branchements y compris les tableaux de comptage sont renouvelés par le Concessionnaire dans le cadre de sa mission.

Les modifications de branchement sont réalisées par le Concessionnaire ou sous sa responsabilité.

Article 23.5 Déconnection et dépose de branchement

Après résiliation de la police d'abonnement, le Concessionnaire peut déconnecter le branchement à l'issue d'un délai de deux (2) ans et le déposer à l'issue d'un délai de cinq (5) ans.

La suppression de branchement est réalisée par le Concessionnaire ou sous sa responsabilité.

Article 24 POSTES DE TRANSFORMATION PRIVES

Les postes de transformation des usagers alimentés en haute tension sont construits, conformément à la réglementation en vigueur (ou à défaut à la norme NF C 13-100 ou celle qui viendrait s'y substituer), aux frais des usagers dont ils resteront la propriété.

Ils sont hors du domaine concédé.

Les plans et caractéristiques des équipements sont transmis pour approbation au Concessionnaire avant tout commencement d'exécution des travaux. La mise en service se fait après approbation du Concessionnaire.

La fourniture et le montage des appareils de mesure et de contrôle sont réalisés conformément à l'article 32.7.

Article 25 RENFORCEMENT ET EXTENSION DU RESEAU

Article 25.1 Définition des renforcements et des extensions

Renforcement du réseau

On appelle « renforcement du réseau », toute modification du réseau concédé nécessitée par :

- L'accroissement général des quantités d'énergie acheminées ;
- L'amélioration de la qualité du service ;
- La résorption des contraintes électriques existantes, laquelle pouvant concourir à l'amélioration de l'efficacité énergétique du réseau.

Extension du réseau

On appelle « extension du réseau », tout ouvrage à établir en vue :

- D'alimenter un ou plusieurs immeubles ou sites ne pouvant être desservies par un branchement depuis le réseau existant ;
- De faire évoluer un réseau monophasé en triphasé lorsque cette évolution n'est pas liée à l'accroissement général des quantités d'énergie ;
- D'acheminer l'énergie produite par une centrale de production à raccorder au réseau concédé.

L'extension du réseau comprend notamment les canalisations, supports, câbles basse tension et haute tension, postes de transformation, organes de coupures, toutes installations et prestations nécessaires pour assurer l'acheminement de l'électricité dans les conditions de sûreté et de qualité.

Les ouvrages de branchement ne font pas partie de l'extension.

L'extension du réseau est en « coupure d'artère » ou en « antenne » selon la configuration du réseau concédé sur lequel elle est rattachée et selon le choix du Concessionnaire.

Article 25.2 Conditions de réalisation des renforcements et des extensions

Les travaux de renforcement et d'extension sont exécutés par le Concessionnaire ou sous sa responsabilité.

Le renforcement et l'extension du réseau devront être réalisés conformément à la réglementation et aux normes en vigueur.

Le dimensionnement des ouvrages devra être déterminé au plus près des besoins des bâtiments à alimenter, tout en tenant compte des standards techniques retenus par le Concessionnaire sur la Concession. Dans le cas où l'étude est réalisée par un tiers, le dimensionnement devra être validé par le Concessionnaire d'après les prescriptions se trouvant en Annexe 6.

Lorsque l'alimentation nécessite l'installation d'un ou de plusieurs postes de transformation, le propriétaire ou l'organisme constructeur mettra à la disposition du Concessionnaire les terrains ou locaux nécessaires. Cette mise à disposition fera l'objet d'une convention de servitude signée entre le propriétaire ou l'organisme constructeur et le Concessionnaire.

Le ou les postes de transformations devront être positionnés de telle sorte à :

- Favoriser au mieux leur intégration esthétique dans leur environnement immédiat ;
- Permettre à tout moment le passage du matériel, des engins et des agents du Concessionnaire pour pouvoir y accéder en permanence et en sécurité.

Article 26 RACCORDEMENT DES PRODUCTEURS D'ENERGIE ELECTRIQUE AU RESEAU DE DISTRIBUTION PUBLIC

Conformément à la réglementation en vigueur, le Concessionnaire est tenu de garantir aux producteurs d'énergie un accès au réseau public de distribution d'électricité.

Sous réserve de la nécessité de préserver le bon fonctionnement technique et économique, la qualité et la sécurité du réseau public de distribution d'électricité, le Concessionnaire est tenu de conclure, si les producteurs intéressés en font la demande, un contrat pour l'achat d'électricité d'origine renouvelable conformément à la réglementation en vigueur.

Les contrats et protocoles font apparaître notamment le tarif de l'électricité vendue, son mode d'actualisation, la durée d'application, la puissance installée et, le cas échéant, la puissance garantie.

Pour les raccordements au réseau BT et HT d'un système de production solaire, le contrat est établi conformément à l'Annexe 6 et à la réglementation en vigueur.

Les contrats et protocoles, ainsi que leurs avenants, sont soumis à l'agrément du gouvernement, après avis de la commission des coûts du système électrique. L'avis simple de la commission est transmis au Concessionnaire.

Le Concessionnaire tiendra à jour la liste de l'ensemble des demandes reçues, afin de pouvoir garantir un traitement non discriminatoire de celles-ci.

Le tarif d'achat de l'électricité vendue est fixé conformément à la réglementation en vigueur.

Le Concessionnaire réalise, dans les conditions financières fixées au Chapitre 5, l'ensemble des travaux nécessaires au raccordement du demandeur. Les ouvrages nécessaires au raccordement des outils de production seront des ouvrages de la concession de distribution.

Le Concessionnaire s'engage sur les délais suivants :

- Concernant la réalisation des raccordements simples des producteurs d'énergie qui s'entendent comme des raccordements au réseau de distribution dont la réalisation ne nécessite pas d'adaptation du réseau de distribution, étant considérés comme adaptation de réseau les renforcements et les extensions :

Délai maximum pour une réponse initiale à une demande de raccordement simple à partir de la réception de la demande.	1 jour ouvré
Délai maximum pour l'envoi d'un devis pour un raccordement simple à partir de la réception de l'ensemble des pièces nécessaires à son élaboration.	1 jour ouvré
Délai maximum de réalisation des travaux pour un raccordement simple à partir de l'acceptation du devis et, le cas échéant, de la mise à disposition des ouvrages réalisés par le demandeur.	3 jours ouvrés

- Concernant la réalisation des raccordements complexes des producteurs qui s'entendent comme des raccordements dont la réalisation nécessite une adaptation du réseau de distribution, étant considérés comme adaptation de réseau les renforcements et les extensions :

Délai maximum pour une réponse initiale à une demande de raccordement complexe à partir de la réception de la demande.	1 jour ouvré
Délai maximum pour l'envoi d'un devis pour un raccordement complexe (extension ou renforcement) à partir de la réception de l'ensemble des pièces nécessaire à son élaboration.	10 jours ouvrés

Au travers du devis proposé au client et sauf cas particulier validé par l'Autorité concédante, le Concessionnaire s'engage sur le délai suivant :

Délai maximum entre la remise du dossier complet (accords + équipements) par le demandeur et la mise à disposition par le Concessionnaire des ouvrages réalisés conformément à la demande pour un branchement complexe.	10 jours ouvrés
---	-----------------

Pour les raccordements simples ou complexes, des cas particuliers peuvent justifier des modifications de délais, après validation de l'Autorité concédante.

CHAPITRE 4 EXPLOITATION DU SERVICE DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

Article 27 GESTION DE L'ALIMENTATION DU RESEAU DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE

Le Concessionnaire souscrit auprès du Concessionnaire de transport et des producteurs agréés raccordés sur les réseaux de distribution, des contrats d'achat de puissance et d'énergie de manière à assurer à tout instant l'équilibre des flux d'électricité sur le réseau ainsi que la sécurité, la sûreté et l'efficacité de ce réseau, en tenant compte des contraintes techniques pesant sur celui-ci et conformément à la réglementation en vigueur.

Article 28 UTILISATION DES OUVRAGES DE LA CONCESSION

Le Concessionnaire a seul le droit de faire usage des ouvrages de la concession. Il peut utiliser ces ouvrages pour fournir de l'énergie électrique en dehors du territoire de la Concession ou pour tous services connexes et notamment pour le transit vers le réseau de transport de l'énergie produite par des installations de production raccordées sur le réseau de distribution excédant les besoins du réseau de distribution.

Cette utilisation des réseaux de distribution, pour la fourniture de l'énergie électrique ou pour des services connexes, ne doit porter atteinte ni au bon fonctionnement du service concédé dans les conditions prévues au présent cahier des charges ni aux obligations imposées par celui-ci.

Sous les mêmes réserves et avec l'accord de l'Autorité concédante, le Concessionnaire peut autoriser l'installation, sur les supports des lignes aériennes, des réseaux affectés à d'autres services. Les contrats ou conventions passés à cet effet doivent contenir une clause substituant l'Autorité concédante (ou le nouveau concessionnaire qu'il aura choisi) au Concessionnaire à l'expiration normale ou anticipée de la Concession.

Le Concessionnaire tient à jour un inventaire des supports dits « commun » faisant l'objet d'une utilisation par d'autres services.

Article 29 ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT DES INSTALLATIONS

Article 29.1 Entretien et renouvellement des installations faisant partie du domaine concédé

Le Concessionnaire réalise la maintenance préventive et corrective de l'ensemble des biens compris dans le périmètre concédé afin d'assurer une qualité de service telle que définie au présent Contrat.

L'entretien, le renouvellement et la mise en conformité des ouvrages concédés nécessaires au maintien des ouvrages et des réseaux en bon état de fonctionnement devront respecter la réglementation et les normes en vigueur en Nouvelle-Calédonie.

Le Concessionnaire met en place systématiquement un bac de rétention d'huile en dessous de chaque transformateur dans tous les postes neufs et lors des remplacements de transformateurs et assure l'évacuation des huiles récupérées selon une filière conforme à la réglementation en vigueur.

Article 29.2 Engagement sur la surveillance des ouvrages et sur le programme de maintenance des équipements

Dès la prise d'effet du Contrat, le Concessionnaire s'engage à réaliser le programme de surveillance et de maintenance selon les principes de l'Annexe 18.

Ce programme permet :

- D'intégrer des améliorations afin d'accroître la sûreté et la sécurité des ouvrages ;
- De garantir la pérennité du patrimoine concédé ;
- De réduire l'impact sur l'environnement et d'optimiser la qualité de service ;
- De prolonger la durée de vie des ouvrages ;
- D'intégrer les nouvelles technologies et méthodes employées.

Le programme est issu des préconisations des constructeurs, et du retour d'expérience du Concessionnaire. L'intérêt de chaque opération en termes de qualité de service et les fréquences des opérations seront optimisés afin d'assurer efficience et maîtrise des coûts d'exploitation. Ce programme pourra être adapté en fonction de l'évolution de la technologie, des techniques de maintenance, du niveau de qualité de service.

Le Concessionnaire présentera chaque année un bilan des opérations effectuées.

Article 29.3 Installations intérieures privées

Les installations intérieures sont réalisées et entretenues aux frais du propriétaire ou de l'usager, chacun en ce qui le concerne et par leurs soins.

Le point de livraison de l'énergie constitue la limite amont des installations intérieures.

Alimentation en Basse Tension (BT)

Pour les Usagers à tarification BT, le point de livraison correspond aux bornes aval du disjoncteur de branchement.

Pour les usagers à alimentés en Basse Tension bénéficiant du tarif Haute tension conformément à l'Article 40.1.3, le point de Livraison se situe, conformément à la réglementation en vigueur (ou à défaut à la norme NF C 14-100 ou celle qui viendrait s'y substituer) :

- Soit au niveau des bornes aval du dispositif de sectionnement et à coupure visible (branchement à puissance surveillée) ;
- Soit au niveau des bornes aval du disjoncteur (branchement de puissance limitée).

Alimentation en Haute Tension (HTA) :

Pour les usagers en Haute Tension (HTA) le point de livraison se situe :

- A la connexion amont des chaînes d'ancre en cas de raccordement en antenne sur un réseau HTA aérien et pour tous types de postes ;
- A la connexion amont des deux cellules d'arrivée en cas de raccordement en coupure d'artères des réseaux HTA aériens et souterrains ;
- A la connexion amont de la cellule disjoncteur départ Usager sur le jeu de barres HTA en cas de raccordement direct à un poste source ou de répartition ;
- A la connexion amont de la cellule disjoncteur ou interrupteur « arrivée » en cas de raccordement direct sur un réseau souterrain.

Dans tous les cas de figure, les parafoudres situés sur le support ou en Remontée Aéro-Souterraine (RAS) d'arrivée du réseau aérien appartiennent aux usagers, sauf dans le cas du poste simplifié préfabriqué où les parafoudres font partie du domaine concédé.

Article 29.4 Surveillance des installations intérieures

Les usagers sont responsables de leurs installations intérieures. L'énergie électrique n'est fournie que si les installations intérieures sont réalisées en conformité avec la réglementation et les normes en vigueur, en vue :

- D'éviter des troubles dans l'exploitation des réseaux du Concessionnaire (harmoniques, facteur de puissance, charges instantanées, retour de puissances, etc.) et d'assurer la sécurité du personnel ;
- D'empêcher l'usage illicite ou frauduleux de l'énergie électrique :
 - Harmonique de tension ;
 - Brusque variation de fréquence ou de tension ;
 - Phénomènes atmosphériques.

Par ailleurs, l'usager doit se prémunir contre toutes perturbations en provenance du réseau et pour lesquelles le Concessionnaire ne pourrait directement être impliqué :

- Les usagers sont responsables de la connexion aux points de livraison et il leur appartient d'en contrôler le serrage.
- L'usager ne peut mettre en œuvre un moyen quelconque de production d'énergie électrique susceptible de fonctionner en parallèle avec le réseau que s'il est en conformité avec les conditions techniques imposées par la réglementation correspondante et qu'après avoir obtenu l'accord préalable et écrit du Concessionnaire.

En aucun cas, le Concessionnaire n'encourra de responsabilité en raison des défectuosités ou en raison de la non-conformité électrique des installations intérieures.

Lorsqu'un usager fait appel aux services du Concessionnaire pour le dépanner, et qu'il s'avère que l'origine de la panne provient de l'installation intérieure de l'usager, les frais de déplacement pourront lui être facturés conformément à l'Annexe 7 du présent Contrat.

Eu égard aux objectifs ci-dessus définis, le Concessionnaire est autorisé avant la mise en service, et ultérieurement à toute époque, à vérifier l'installation intérieure d'un usager. Si l'installation est reconnue défectueuse, ou si l'usager s'oppose à sa vérification, le Concessionnaire peut suspendre la fourniture de l'énergie et résilier le contrat.

En cas de trouble dans le fonctionnement général de la distribution et a fortiori dans le cas où les installations intérieures mettraient en péril la distribution d'énergie électrique publique, le Concessionnaire pourra procéder immédiatement et sans aucun préavis à la coupure d'alimentation des installations en cause.

Dans ces deux cas, le Concessionnaire en informe alors l'Autorité concédante dans un délai maximum de dix (10) jours calendaires après le constat de trouble ou le refus de vérification de l'usager.

Article 29.5 Conditions d'exploitation des postes de transformation privés

L'entretien et le renouvellement des postes de transformation privés sont réalisés par les propriétaires et à leur charge.

Le Concessionnaire se réserve le droit de demander au propriétaire du poste un certificat d'entretien établi par un professionnel. En cas de défaut d'entretien qui pourrait entraîner une perturbation sur la distribution publique d'énergie électrique, le Concessionnaire peut intervenir, voire suspendre la fourniture d'énergie électrique. Il en informe alors l'Autorité concédante dans un délai de 3 (trois) jours calendaires ou un 1 jour ouvré.

Article 30 LIMITES DE RESPONSABILITE ENTRE LE SERVICE DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE BASSE TENSION (BT) ET LE SERVICE D'ECLAIRAGE PUBLIC (EP)

Article 30.1 Réseaux BT/EP à neutre commun

Le présent article concerne les portions de réseau Basse Tension / Eclairage Public à neutre commun composée de :

- Trois conducteurs isolés de phase ;
- Un conducteur isolé de phase d'éclairage public ;
- Un conducteur isolé de neutre commune.

Le conducteur isolé de phase d'éclairage public issu de l'armoire de comptage de l'éclairage public fait partie intégrante du service d'éclairage public et est sous la responsabilité technique et financière de la Ville du Dumbéa. Cependant, pour des raisons pratiques, si le Concessionnaire est amené à réaliser des travaux de maintenance sur la ligne électrique pour quelque raison que ce soit, les dits travaux devront être réalisés sur l'ensemble du câble y compris le conducteur isolé d'éclairage public sans pouvoir exiger aucune rémunération ou indemnité quelconque de l'Autorité concédante.

Le conducteur isolé de neutre commun contenu dans le câble de distribution publique fait partie intégrante des ouvrages de distribution d'électricité et est sous la responsabilité du Concessionnaire. Cependant, par dérogation à ce qui vient d'être énoncé, un conducteur isolé raccordé au conducteur de neutre commun pour alimenter un dispositif d'éclairage public, bien que non séparé physiquement ou électriquement du conducteur isolé de neutre commun, fait partie du réseau d'éclairage public et est sous la responsabilité technique et financière de la Ville du Dumbéa.

Un schéma représentant les limites de responsabilité entre les deux services est présenté en Annexe 19. Les accès au réseau de distribution commun au réseau d'éclairage public sont réalisés dans le respect des textes en vigueur.

Article 30.2 Extension de réseau dédiée à l'éclairage public

Le présent article concerne les portions du réseau dédiées exclusivement à l'éclairage public et constituées d'un câble à deux conducteurs isolés dont :

- Un conducteur isolé de phase d'éclairage public ;
- Un conducteur isolé de neutre.

Les portions de câble qui sont dédiées exclusivement au réseau d'éclairage public relèvent de la responsabilité technique et financière de la Commune de Dumbéa.

Le Concessionnaire et la Commune de Dumbéa mettront en œuvre les actions nécessaires pour réaliser la séparation physique et électrique de l'ensemble de ces réseaux lors des travaux d'extension (existants ou à venir), afin de garantir dans les meilleures conditions la sécurité des personnes et le respect des textes en vigueur. Les études et travaux nécessaires à la réalisation de cette séparation physique et électrique pour les réseaux existants sont à la charge de la Commune de Dumbéa.

Article 31 DEPLACEMENTS OU MODIFICATIONS D'OUVRAGES CONCEDES

Lorsque le Concessionnaire exécute des travaux entraînant des déplacements ou des modifications d'ouvrages concédés, il est tenu de financer toutes les dépenses afférentes aux déplacements et aux modifications des ouvrages appartenant à l'Autorité concédante ou un tiers. Toutefois, il pourra demander à l'Autorité concédante

ou au tiers le remboursement de la partie de ces dépenses qui correspondrait à une amélioration des ouvrages déplacés ou modifiés, s'il y a eu accord préalable avec l'autre partie.

Article 31.1 Motifs de sécurité

Le Concessionnaire doit déplacer ou modifier les installations et ouvrages établis par lui sur ou sous le domaine public déjà existants lorsque ces changements sont requis par l'autorité compétente pour un motif de sécurité publique.

Article 31.2 Motifs de voirie

Le Concessionnaire doit déplacer les ouvrages implantés sur le domaine public lorsque le gestionnaire de ce dernier en fait la demande dans l'intérêt du domaine public occupé.

Lorsque la demande n'est pas motivée par l'intérêt du domaine public occupé ou l'intérêt de la sécurité routière, le demandeur supporte les frais qui en résultent.

Article 32 GESTION DES ABONNES

Article 32.1 Obligation de consentir des abonnements

Dans les conditions prévues au présent Contrat et sur le territoire de la Concession, le Concessionnaire est tenu de consentir des contrats d'abonnement en vue de la fourniture d'énergie électrique à toute personne qui demandera à contracter ou à renouveler un abonnement sous réserve de la fourniture par ce dernier de tous les éléments nécessaires, et en particulier des autorisations administratives justifiant le droit à occuper les lieux et le cas échéant, la conformité électrique de l'installation.

La mise en service devra être assurée par le Concessionnaire dans un délai maximal cinq (5) heures à partir de la réalisation des travaux et après souscription régulière du Contrat.

Le Concessionnaire ne sera pas astreint à alimenter en basse tension les installations d'une puissance supérieure à 36 kVa, ni à alimenter en haute tension, les installations d'une puissance inférieure à 63 kVa. En outre, en basse tension, pour éviter que les trois phases du réseau ne soient inégalement chargées, le Concessionnaire n'est pas tenu de livrer, en monophasé, une puissance supérieure à 13,2 kVa.

Le Concessionnaire pourra proposer à l'usager uniquement un contrat d'abonnement et un tarif d'achat d'électricité correspondant au raccordement réalisé au réseau de distribution d'énergie électrique et conforme à la réglementation en vigueur.

Lorsque l'usager possède à l'égard du Concessionnaire des dettes de paiement de fournitures ou autres prestations associées au contrat de fourniture, le Concessionnaire n'est pas tenu d'accorder un nouveau contrat d'abonnement.

Pour les branchements provisoires visés à l'Article 23.2, les dispositions du présent article ne sont pas applicables et le Concessionnaire sera juge de la puissance susceptible d'être fournie ainsi que de la tension, compte tenu des possibilités du réseau.

Article 32.2 Égalité de traitement entre les usagers

Le Concessionnaire doit assurer à l'usager un service efficace et de qualité tant en ce qui concerne la fourniture de l'électricité que les prestations qui en découlent (accueil, conseil et dépannage...). Dans le respect de la règle de l'égalité de traitement, il personnalise ces services (emplacement des comptages, dates de rendez-vous...).

Le Concessionnaire est tenu, à tous égards, et notamment en matière de tarifs, à une stricte égalité de traitement vis-à-vis des usagers quels qu'ils soient. Lorsqu'un usager aura bénéficié d'un tarif d'application institué par le Concessionnaire en conformité avec la réglementation, tout autre usager pour lequel les caractéristiques de la fourniture seraient dans leur ensemble au moins équivalentes, pourra demander le bénéfice du même tarif aussi longtemps que celui-ci sera en vigueur. Les caractéristiques ci-dessus visées sont notamment les suivantes :

- Périodes de mise à disposition ou d'utilisation de l'énergie constatées, garanties au Client ou découlant de la destination de l'énergie ;
- Puissance demandée par l'usager ou mise à sa disposition et modulation de cette puissance selon les périodes visées à l'alinéa ci-dessus ;
- Tension sous laquelle est effectuée la fourniture ;
- Caractère d'appoint ou de secours de la fourniture ;
- Consommation d'énergie réactive rapportée à la consommation d'énergie active (sauf si l'énergie réactive est décomptée à part) ;
- Durée des contrats.

Afin d'assurer une égalité de traitement entre l'ensemble des usagers du service, le Concessionnaire s'engage à :

- Mettre en place un numéro vert pour faciliter les usagers à le contacter ;
- Faciliter l'accès et la lecture des informations tarifaires à jour et en application ;
- Mettre en place une charte du service public de la distribution de l'électricité définie en concertation avec l'Autorité concédante (la charte est en Annexe 3) ;
- Mandater un « responsable interne de la conformité » afin de garantir le respect du principe d'égalité de traitement des usagers et des engagements de la charte du service public de la distribution de l'électricité ;
- Communiquer avec les usagers par le moyen le plus adapté selon les cas : voie de presse, affichage en agence, site internet, courriel, facture, etc. ;
- Mettre à disposition le Contrat de concession, les guides d'informations pratiques (sécurité, condition de raccordement, maîtrise de l'énergie, etc.) sur le site internet et en agences.
 - En particulier, le Concessionnaire doit répondre favorablement aux demandes des usagers qui souhaitent prendre connaissance des dispositions du Contrat de concession relatives aux droits et obligations qui en découlent (raccordement, conditions d'abonnement, prestations annexes, installations intérieures, tarification et paiement des fournitures...).
- Mettre en place un guide d'application des missions du Contrat de concession en concertation avec l'Autorité concédante ;
- Traiter les réclamations avec impartialité ;
- Développer le réseau afin de fournir la même qualité et continuité de service dans tous les secteurs du périmètre concédé ;
- Ouvrir une agence d'accueil des usagers sur le territoire de la zone 1.

Le Concessionnaire doit répondre favorablement aux demandes des usagers qui souhaitent prendre connaissance des dispositions du contrat de concession relatives aux droits et obligations qui en découlent (raccordement, conditions d'abonnement, prestations annexes, installations intérieures, tarification et paiement des fournitures...).

Article 32.3 Gestion des usagers professionnels et des usagers sensibles

Dispositions générales

Dans le respect de l'égalité de traitement des usagers, le Concessionnaire peut mettre en place des dispositions spéciales pour garantir aux usagers professionnels et aux usagers sensibles un service adapté à leurs contraintes techniques ou économiques spécifiques.

Dans ce cadre, le Concessionnaire s'engage à minima à mettre en œuvre les dispositions ci-après.

Dispositions relatives aux usagers professionnels

Les usagers professionnels désignent les clients dont le contrat d'abonnement est de type tarification à usage professionnel.

Le Concessionnaire met à disposition de cette catégorie d'usagers un espace dédié en agence physique et sur son site internet.

Pour les usagers professionnels titulaires d'un contrat HTA, le Concessionnaire met en place un numéro de téléphone dédié afin de les assister d'une manière personnalisée en cas d'incident ou de cyclone.

Le Concessionnaire peut proposer des offres complémentaires payantes permettant à ces usagers de disposer d'une continuité de fourniture en énergie électrique, notamment par l'installation d'un système d'alimentation électrique de secours.

Dispositions relatives aux usagers sensibles

Les usagers sensibles désignent les clients pour lesquels la rupture de la fourniture d'électricité peut entraîner des répercussions directes ou indirectes particulièrement graves notamment sur la vie humaine, l'environnement, l'ordre public, l'hygiène ou encore l'activité économique.

Trois catégories d'usagers sensibles sont adressées : les usagers prioritaires, les usagers à Haut Risque Vital et les usagers sous tutelle et curatelle.

■ Les Usagers Prioritaires :

Ils contribuent aux besoins essentiels du territoire. Ils sont identifiés dans le plan de délestage qui est révisé annuellement en concertation avec l'Autorité concédante et la Sécurité Civile.

Le Concessionnaire s'engage à ne pas délester ces usagers prioritaires.

■ Les usagers à Haut Risque Vital et les usagers sous tutelle/curatelle

Un usager à Haut Risque Vital est un client assisté d'un appareil médical dont le fonctionnement permanent est vital. L'usager doit se déclarer auprès du Concessionnaire et fournir une demande d'intégration dans le dispositif d'alerte aux Personnes à Haut Risque Vital.

Un usager placé sous tutelle ou curatelle par décision de justice est un usager qui nécessite un accompagnement personnalisé.

Pour les usagers à Haut Risque Vital et les usagers sous Tutelle et/ou Curatelle le Concessionnaire s'engage :

- En cas d'interruption de la fourniture d'électricité programmée : à informer chaque usager et ses aidants par SMS et/ou courriel de la programmation de l'interruption du service.

- En cas de coupure sur incident : à informer automatiquement via une alerte électronique chaque usager concerné ou son aidant par SMS de l'interruption du service. En cas de conditions climatiques extrêmes, l'usager recevra un SMS et/ou un courriel avec des recommandations adaptées à la situation.

La liste des usagers sensibles et le traitement spécifique mis en place pour ces usagers sont définis par le Concessionnaire et validés annuellement par l'Autorité concédante.

Le Concessionnaire rend compte à l'Autorité concédante de la liste et des traitements spécifiques appliqués aux usagers professionnels et sensibles apportées au titre du présent article, au travers du compte rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52 du présent Contrat.

Article 32.4 Contrat d'abonnement

Toute fourniture d'énergie électrique est subordonnée à la passation d'un contrat écrit entre le Concessionnaire et l'usager suivant les modèles figurant en Annexe 4.1 et 4.2.

Le contrat d'abonnement précise la puissance souscrite ou la puissance réservée, cette dernière étant la puissance maximale que le Concessionnaire est tenu de mettre à la disposition d'un usager Moyenne Tension (MT). Il est précisé que toute augmentation de la puissance réservée peut entraîner des conséquences sur le réseau, le branchement ou les installations de comptage et de protection.

Pour les abonnements au tarif Basse Tension - Usage Domestique l'usager a la possibilité de modifier à deux (2) reprises sa puissance de souscription (en plus ou en moins) durant les six (6) premiers mois du contrat.

Les modifications apportées aux contrats de fourniture d'énergie ou les nouveaux modèles de contrats d'abonnement qui ne résultent pas de l'application d'une réglementation ne peuvent être mis en application qu'après approbation de l'Autorité concédante. Si ces modifications découlent de l'application d'une réglementation, le Concessionnaire met à jour ses modèles types de contrats et en informe sans délais l'Autorité concédante afin de modifier par voie d'avenant les modèles annexés au contrat.

Pour les fournitures en Basse Tension, le Concessionnaire peut se contenter, en guise de contrat écrit, de la signature par l'abonné d'une demande d'abonnement aux conditions du présent contrat et de la police d'abonnement (ou police type).

Toute rétrocession d'énergie par un usager, à quelque titre que ce soit, à un ou plusieurs tiers, est interdite, sauf disposition réglementaire le permettant et accord préalable du Concessionnaire. En cas de rétrocession illicite constatée, le Concessionnaire pourra infliger une pénalité au contrevenant dont le mode de calcul est défini dans le contrat d'abonnement.

Article 32.5 Conseil tarifaire

Le Concessionnaire est tenu par une obligation de conseil en matière d'optimisation tarifaire à destination des usagers, notamment en cas de modification des tarifs de fourniture définis par la réglementation.

Le « conseil tarifaire » permet l'adéquation entre l'abonnement et le besoin lors de la souscription du contrat. Il est dû à titre gracieux par le Concessionnaire. Un état synthétique de la situation de leur abonnement par rapport à leur besoin est ainsi fourni annuellement aux usagers des tarifs Moyenne Tension et, sur demande, aux usagers des tarifs Basse Tension.

Article 32.6 Charte d'engagement envers les clients

Dès la première année du Contrat, le Concessionnaire met en place une charte d'engagements envers les clients, qui comprend des objectifs tels que les délais de réponse, les conditions de retour d'un devis ou la mise en service d'une installation électrique.

Les engagements correspondant aux cinq (5) premières années du Contrat sont décrits ci-dessous. Ils pourront être revus avec l'Autorité concédante tous les cinq (5) ans :

Le Concessionnaire s'engage notamment à :

- Respecter les heures de rendez-vous fixées aux clients sur un retard maximum de dix (10) minutes;
- Envoyer le devis de branchement à l'usager dans les deux (2) jours ouvrés qui suivent le rendez-vous ;
- Réaliser les travaux de branchement dans un délai de quatre (4) jours ouvrés qui suivent l'acceptation et le paiement du devis ;
- Intervenir dans un maximum de 1 h 45mn après l'appel d'un client qui signale une panne sur son tableau de comptage ;
- Assurer la mise en service d'un contrat basse tension dans un délai de un (1) jour ouvré qui suivent la demande de l'usager (hors usager non encore raccordé au réseau électrique) ;
- Apporter une première réponse à une réclamation client dans les un (1) jour ouvré après sa demande ;
- Rembourser le matériel endommagé à valeur neuve sans appliquer de taux de vétusté, pour les sinistres chez les usagers pour lesquels la responsabilité de EEC est avérée ;
- Remettre un chèque de cinq-milles (5 000) francs CFP au client en cas de manquement à la présente charte.

Article 32.7 Dispositifs de comptage

Généralités

Les appareils de mesure et de contrôle des éléments concourant à la facturation de l'énergie électrique et à l'équilibrage des flux doivent être conformes à la réglementation en vigueur, ou à défaut d'un type approuvé par l'Autorité concédante.

À tout moment, l'usager peut choisir librement d'opter pour un dispositif de comptage à prépaiement.

Dispositifs de comptage en Basse Tension

Pour les usagers alimentés en Basse Tension, les appareils de mesure et de contrôle comprennent notamment :

- Un compteur d'énergie active ainsi que d'éventuels dispositifs additionnels nécessaires à sa mise en œuvre prévue par la réglementation ;
- Un disjoncteur calibré et scellé, adapté à la puissance mise à la disposition de l'usager ;
- Des dispositifs complémentaires nécessaires à la mise en œuvre de certaines tarifications (relais, horloges par exemple).

Les compteurs et leurs accessoires sont installés dans un boîtier normalisé, sur une paroi solide ou un support situé à l'extérieur du bâtiment ou dans un local sec accessible en permanence, sans préavis et sans danger, à l'abri des chocs, des vibrations et de toute substance ou émanation corrosive, de sorte que leur lecture, leur vérification et leur entretien soient aisés. L'emplacement est fixé par le Concessionnaire en concertation avec l'usager, autant que possible en limite de propriété.

Tous ces appareils, y compris les accessoires (planchette de support, dispositif de fixation et de scellage, etc.) sont fournis, posés, scellés, entretenus et renouvelés par le Concessionnaire.

Ces équipements constituent des biens de retour.

|Dispositifs de comptage en Haute Tension

Pour les usagers alimentés en Haute Tension, les appareils de mesure et de contrôle comprennent notamment les dispositifs permettant de mesurer la consommation d'énergie active, réactive et la puissance atteinte.

Les compteurs d'énergie doivent être munis d'un dispositif tel que l'énergie réactive qui serait fournie au réseau par l'installation de l'usager ne puisse être enregistrée en déduction de l'énergie consommée.

Lorsque c'est techniquement possible, le comptage peut être réalisé au niveau de la Basse Tension, moyennant la mesure ou une estimation forfaitaire des pertes liées au transformateur.

A la prise d'effet du Contrat, les dispositifs de comptage en Haute Tension peuvent :

- Soit faire partie du périmètre concédé ;
- Soit appartenir aux usagers et faire partie de leurs installations intérieures.

Les appareils faisant partie du périmètre concédé sont fournis, posés, réglés, scellés et périodiquement vérifiés par le Concessionnaire.

Les appareils qui appartiennent aux usagers restent, sauf convention contraire avec le Concessionnaire, leur propriété et l'entretien de ces appareils est à leur charge.

Le Concessionnaire pourra exiger que les appareils de mesure et de contrôle, préalablement soumis à son agrément, soient fournis par le client ; ils seront alors posés par les agents du Concessionnaire, réglés, scellés et périodiquement vérifiés par eux, éventuellement contradictoirement avec le client ou ses représentants.

Le Concessionnaire assure le renouvellement de l'ensemble des dispositifs de comptage Haute Tension, y compris lorsqu'ils appartiennent aux usagers, à l'exception des transformateurs de mesure pour les comptages placés sur la Haute Tension. Les nouveaux dispositifs installés par le Concessionnaire sont intégrés au périmètre concédé.

Les usagers restent propriétaires des transformateurs de mesure des comptages placés sur la Haute Tension. Ils sont fournis, posés, entretenus et renouvelés par l'usager propriétaire en accord avec le Concessionnaire.

Les conditions de pose, de scellement, d'entretien et, s'il y a lieu, de location des appareils de mesure sont définies dans le contrat d'abonnement que l'usager signe avec le Concessionnaire.

|Vérification des appareils de mesure et de contrôle

Les agents qualifiés du Concessionnaire doivent avoir accès, à tout moment, aux appareils de mesure et de contrôle.

Le Concessionnaire peut procéder à la vérification des appareils de mesure et de contrôle chaque fois qu'il le juge utile.

Les usagers ont de même le droit de demander une vérification de ces appareils soit par le Concessionnaire, soit par un expert désigné d'un commun accord.

Un défaut d'exactitude n'est avéré et pris en considération que s'il dépasse :

- Soit la limite de la tolérance réglementaire ;
- Soit trois (3) % en plus ou en moins.

Si la vérification a été demandée par un usager, son coût est supporté :

- Par le Concessionnaire si un défaut d'exactitude est avéré ;
- Par l'usager si aucun défaut d'exactitude n'est avéré.

L'Autorité concédante peut signaler au Concessionnaire des appareils de comptage dont elle estime qu'ils pourraient présenter une défaillance. Le Concessionnaire procède à des vérifications, apporte les mesures

correctives qu'il juge utiles et en informe l'Autorité concédante. Ces vérifications sont prises en charge financièrement par le Concessionnaire.

Les compteurs déposés doivent faire l'objet d'une vérification avant réutilisation.

Lorsqu'une erreur est constatée dans l'enregistrement des consommations, ou en cas d'arrêt ou de fonctionnement défectueux, une rectification est effectuée par le Concessionnaire dans les limites autorisées par les textes applicables en matière de prescription et de consommation. La période à corriger commence à la date à laquelle le Concessionnaire a pu constater pour la dernière fois le bon fonctionnement du dispositif de comptage et se termine à la date à laquelle le matériel défectueux ou détérioré est remplacé. Pendant la période définie ci-dessus où ces appareils auront donné des indications erronées, les quantités d'énergie livrées seront déterminées par comparaison avec les consommations des périodes antérieures similaires au regard de l'utilisation de l'électricité ou à défaut, par comparaison avec des sites présentant des caractéristiques de consommation comparables (puissance, tension de livraison, catégorie tarifaire).

Suivi des dispositifs de comptage

Le Concessionnaire s'engage à avoir un inventaire et un suivi précis des dispositifs de comptage appartenant au périmètre concédé.

Le Concessionnaire fournit, a minima, les informations suivantes concernant les dispositifs de comptage, dans le cadre du compte-rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52 :

- Le détail des coûts d'exploitation ;
- Le nombre et type d'intervention réalisé et notamment :
 - Les augmentations et diminutions de puissance ;
 - Les mises en service et résiliations ;
 - Les changements de comptage classique en prépaiement et inversement ;
 - Les dépannages.
- L'évolution des différents types de dispositif de comptage dans le périmètre concédé :
 - Le nombre et taux de compteurs prépaiement ;
 - Le nombre de compteurs classiques ;
 - Le nombre et taux de compteurs communicants.
- L'évolution de l'âge des dispositifs de comptage se trouvant dans le périmètre concédé ;
- Le nombre de dispositif de comptage défectueux ;
- Le nombre d'étalonnage et résultats associés à la suite de demandes de clients ;
- Le nombre et le taux de dépannage injustifié ;
- Le nombre de déconnexions et déposes pour raison de sécurité (après respectivement deux (2) ans et cinq (5) ans) ;
- Le nombre de tableaux de comptages renouvelés.

Dans le cadre d'un déploiement des compteurs communicant, le Concessionnaire s'engage à fournir les éléments suivants :

- Le nombre de compteurs déployés sur une période ;
- Les éléments financiers.

Article 32.8 Facturation et paiement du service rendu

Avance sur consommation

Une avance sur consommation peut être demandée par le Concessionnaire aux abonnés de type « professionnel » lors de la signature du contrat d'abonnement dans le respect de l'Annexe 2 ou des conditions réglementaires en vigueur.

L'avance sur consommation fixée à la souscription du contrat d'abonnement et celle qui correspondrait à des augmentations de puissance, sont calculées sur la base des tarifs en vigueur au moment de la signature de l'abonnement ou de la date de la demande de l'augmentation de puissance.

Le non-paiement de cette avance entraînera la suspension de la fourniture d'énergie sans aucun préavis.

L'avance sur consommation n'est révisable ni en cours d'abonnement ni au renouvellement de l'abonnement, s'il n'y a pas de modification de puissance ou de périodicité de facturation.

Elle n'est pas productive d'intérêts. Sauf dispositions réglementaires contraires, elle est remboursée à l'expiration ou à la résiliation de l'abonnement sauf déduction des sommes dues au Concessionnaire par le client et conformément à la réglementation en vigueur.

Pour les installations équipées d'un système à prépaiement, l'usager achetant par anticipation son énergie, l'avance sur consommation est sans objet.

Facturation liée à la consommation

Les modalités de facturation et de paiement sont établies par le Concessionnaire dans le respect de la réglementation.

Le Concessionnaire procède :

- A la relève des compteurs à fréquence bimestrielle (deux (2) mois) pour les clients basse tension non équipés de compteurs communicants et à fréquence mensuelle pour les clients haute tension et les clients basse tension et haute tension équipés de compteurs communicants ;
- A l'envoi d'une facture aux usagers à une fréquence mensuelle (une (1) fois par mois) exception faites des clients équipés d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation Lorsque l'établissement d'une facture ne coïncide pas avec la relève du compteur concerné, le Concessionnaire l'établit sur la base d'une estimation qu'il s'efforce d'affiner au mieux en fonction des informations dont il dispose sur l'usager concerné.

Le Concessionnaire a pour obligation de proposer aux usagers le service d'auto relève des consommations. L'index relevé par l'usager pourra être communiqué, à minima, au Concessionnaire au travers :

- D'un numéro vert permettant de contacter le Concessionnaire ;
- De l'application client (espace client) ;
- Du site internet ;
- D'un échange par courriel ;
- D'un rendez-vous en agence physique.

Ce rythme de relève et facturation s'applique à l'ensemble des usagers y compris ceux qui sont également producteurs autonomes d'énergie électrique en autoconsommation.

Hormis pour les compteurs à prépaiement, les factures émises par le Concessionnaire à destination des usagers comportent à minima, les informations suivantes :

- Contacts du Concessionnaire (adresse, numéro de téléphone, numéro vert, e-mail, numéro de téléphone du dépannage)
- Informations de l'usager (Nom, prénom, adresse de facturation, adresse du lieu de consommation)
- Numéro de facture

- Date d'émission
- Montant de la facture et détail (part fixe, redevance, taxe...)
- Date limite de paiement
- Modes de paiement disponibles
- Caractéristiques du contrat client (numéro de contrat, usage, puissance souscrite)
- Historique de consommation sur douze (12) mois
- Historique de la revente en autoconsommation sur douze (12) mois
- Moyenne des consommations journalières si le compteur est communicant
- Eléments de comparaison, pertinents pour les consommateurs issus de moyennes statistiques basées sur les données de consommation de la concession
- Contenu CO2 de l'électricité consommée, selon les données disponibles
- Modalité de contestation auprès du concessionnaire

Le Concessionnaire transmet par défaut une facture dématérialisée aux abonnés. Un abonné peut demander auprès du Concessionnaire d'obtenir les factures en version matérialisée qui a pour obligation de les lui fournir.

Le Concessionnaire propose aux usagers des moyens de paiement qui sont précisés dans les conditions générales de vente, en enrichissant la gamme d'offres de règlement. Le Concessionnaire accepte les titres de paiement prévus par la réglementation.

Les délais de règlement par les usagers sont définis dans le contrat d'abonnement qui lie l'usager au Concessionnaire dont le modèle est annexé au présent contrat.

En cas de non-paiement des sommes qui lui sont dues par l'usager, le Concessionnaire peut interrompre les fournitures d'électricité après avertissement, relance ou mise en demeure dans un délai qui ne peut être inférieur à dix (10) jours. Les frais de relance, les pénalités pour facture impayée et les frais éventuels de recouvrement sont à la charge de l'usager. L'ensemble de ces conditions sont définis dans le contrat d'abonnement qui lie l'usager au Concessionnaire dont le modèle se trouve en Annexe 4.1 du présent contrat.

Au-delà d'un mois de suspension de fourniture d'énergie pour facture impayée, le Concessionnaire peut résilier d'office le contrat d'abonnement correspondant sans aucun préavis.

Pour les installations équipées d'un système à prépaiement, le Concessionnaire peut résilier d'office le contrat d'abonnement en l'absence de recharge depuis plus de six (6) mois.

Gestion des usagers en situation de précarité énergétique

Le Concessionnaire apporte son concours à l'Autorité concédante et aux autres collectivités ou établissements publics compétents, à leur demande, afin de les aider à mieux connaître les zones de précarité énergétique sur le territoire de la concession.

Le Concessionnaire contribue à lutter contre la précarité énergétique sur le territoire de la concession conformément à la réglementation en vigueur. Il agit notamment dans les directions suivantes :

- Sensibilisation des usagers en situation fragile sur les bonnes pratiques de maîtrise de l'énergie, en particulier sur les économies d'énergie ;
- Collaboration avec les collectivités territoriales intervenant dans le domaine de l'action sociale.

Le Concessionnaire met en œuvre les actions suivantes :

- Informations aux autorités compétentes en matière de précarité énergétique :

Le Concessionnaire met à la disposition des autorités compétentes, à leur demande, une fois par an, des informations statistiques générales sur les usagers en situation de précarité (statistiques de coupures pour impayés).

- Dispositif de prévention en amont des coupures pour impayés :

Le Concessionnaire prévient l'usager préalablement à tout acte de coupure de l'électricité pour impayé dans les conditions prévues dans le contrat d'abonnement.

Le Concessionnaire rend compte à l'Autorité concédante, dans le cadre du compte-rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52, des actions menées au titre du présent article.

Article 32.9 Services aux usagers

Dès la prise d'effet du contrat, le Concessionnaire s'engage à mettre à disposition des usagers les services suivants :

- Une agence commerciale ;
- Un centre de relation clientèle (plateforme téléphonique) ;
- Un numéro de téléphone gratuit ;
- Vingt-trois (23) bornes de paiement décentralisées dont quatre (4) sur la commune de Dumbéa ;
- Cinquante-trois (53) sites de vente de cartes prépayées dont trois (3) sur la commune de Dumbéa ;
- Une (1) agence en ligne internet ;
- L'application pour smartphone « EEC Smart » ;
- La possibilité pour les usagers de planifier un rendez-vous avec un conseiller clientèle ;
- La solution e-contrat qui offre à l'usager la possibilité de contracter un abonnement en ligne sans aucun déplacement ;
- Des outils d'analyse des consommations d'énergie « Eco Conso » ;
- La facturation sous forme dématérialisée à tout type de tarification ;
- Les compteurs à prépaiement « Kiwatt » ;
- L'analyse et accompagnement à l'optimisation des contrats Basse Tension ;
- Les services associés aux compteurs communicants ;
- Les possibilités de règlement suivants :
 - Aux agences ;
 - Aux bornes de paiement ;
 - En ligne sur le site internet ;
 - Par téléphone ;
 - Par SMS ;
 - Par virement
 - Par prélèvement avec date au choix du client
 - Par l'application EEC'Smart
 - Par l'application CF-PAY ;
- Les voies d'informations pour les interruptions de service :
 - Par SMS et/ou courriel des coupures programmées avec géolocalisation ;
 - Par SMS et/ou courriel des coupures sur incident en temps réel avec géolocalisation ;
 - Par dépôt dans chaque boîte aux lettres des coupures programmées.
 - Par voie de presse et sur les réseaux sociaux de EEC
- Un service d'astreinte 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 pour les dépannages des ouvrages ;

- Un système d'informations personnalisées par SMS au client après intervention programmée sur son branchement ;
- Un service de gestion dédié aux réclamations ;
- La lettre d'information trimestrielle ;
- La mise en place du service de mensualisation « lissée » des factures pour les usagers qui le souhaiteraient ;
- La mise à la disposition des usagers d'une application de suivi en ligne des étapes (études et travaux) du raccordement pour les extensions de réseau et les branchements.

Services spécifiques pour les usagers professionnels

- Un espace dédié pour les usagers professionnels ;
- Un numéro de téléphone dédié pour les usagers professionnels ;
- Des conseils de maîtrise de l'énergie par type d'activité professionnelle ;
- Un outil de gestion multi-contrats : Bill-e ;
- Un outil d'analyse fine des consommations et puissances : « ZOOM CONSO » ;
- L'analyse et l'accompagnement à l'optimisation des contrats Haute Tension ;
- Un outil de transmission dématérialisé des données de facturation pour les clients « Etat » : « Chorus Pro » ;
- Un bilan de gestion détaillé des consommations et de la qualité du service.

Le Concessionnaire proposera à l'Autorité concédante le déploiement de compteurs communicants pour les clients de type Tarification Basse Tension.

Certains des services décrits ci-dessus font l'objet d'engagements et d'indicateurs associés le cas échéant, de pénalités.

Article 33 FOURNITURE D'ENERGIE ELECTRIQUE AUX ABONNES VIA LE RESEAU DE DISTRIBUTION

Article 33.1 Continuité du service

Le Concessionnaire est tenu de prendre les dispositions appropriées pour acheminer l'énergie électrique avec le moins d'interruptions possible en conciliant les besoins de continuité des usagers, les aléas inhérents à l'exploitation du réseau et la nécessité pour le Concessionnaire de faire face à ses charges.

Le Concessionnaire a la faculté d'interrompre le service notamment :

- Pour toutes opérations de travaux dont lui ou l'Autorité concédante est maître d'ouvrage sur les installations du service concédé ;
- Dans le cadre de manœuvres liées à des réparations, des dépannages, des opérations de maintenance préventives, des opérations de délestage en regard de conditions d'exploitation contrainte ;
- Sur l'injonction d'une autorité compétente ;
- Lors de réparations urgentes ou programmées ;
- Lors de tous travaux à proximité des ouvrages nécessitant leur mise hors tension par mesure de sécurité.

Le Concessionnaire s'efforce alors de réduire ces interruptions au minimum, et de les situer, dans toute la mesure compatible avec les nécessités de l'exploitation, aux dates et heures susceptibles de provoquer le moins de gêne possible aux usagers.

Dans les circonstances exigeant une intervention immédiate, le Concessionnaire est autorisé à prendre d'urgence toutes mesures nécessaires. Il en avise, dans les plus brefs délais l'Autorité concédante.

Article 33.2 Information sur les interruptions de fourniture d'électricité

En Basse Tension, lorsque des interventions programmées, et donc non urgentes, sur le réseau sont nécessaires, les dates, heures et durées prévisibles de ces interruptions sont portées au moins trois (3) jours à l'avance à la connaissance de l'Autorité concédante, du maire intéressé et des usagers, par voie de presse, d'affichage et, dans toute la mesure du possible, d'information individuelle.

En Haute Tension, afin de limiter l'impact des coupures programmées sur cette catégorie d'usagers, le Concessionnaire s'engage à respecter un délai de prévenance de vingt (20) jours calendaires minimum avant la date prévisionnelle de la coupure.

Cette information est effectuée par SMS, courriel ou téléphone. L'usager peut alors faire part de ses contraintes et proposer des modifications de date et de durée.

Après prise en compte de ses souhaits et dans un délai de dix (10) jours calendaires avant la date programmée de coupure, le client est informé de la date définitive de la coupure.

Les contrats des usagers mentionnent ces engagements, ainsi que les modalités de programmation des interruptions.

Article 33.3 Tension et fréquence du courant distribué

Niveau de qualité de l'énergie livrée

Le Concessionnaire doit assurer une desserte en électricité d'une qualité régulière, définie et compatible avec les utilisations usuelles de l'énergie électrique.

Sauf dispositions réglementaires contraires, des valeurs repère en matière de niveau de qualité sont définies dans le schéma directeur d'investissement, lequel est décliné dans des programmes pluriannuels d'investissement, mentionnés à l'Article 21 du présent cahier des charges.

En cas de contestation sur la qualité de l'énergie électrique livrée, le Concessionnaire est tenu d'apporter aux demandeurs les éléments permettant de justifier que sa responsabilité n'est pas engagée dans la qualité de l'énergie distribuée aux usagers.

Nature et caractéristiques de l'énergie livrée

Le courant distribué est alternatif et triphasé, éventuellement monophasé.

■ Obligation en matière de fréquence :

La fréquence du courant distribué est fixée à cinquante (50) hertz. Elle ne doit pas varier de plus de deux (2) % en plus ou en moins de sa valeur nominale pendant quatre-vingt-quinze (95) % d'une semaine et de plus de quinze (15) % en plus ou en moins de sa valeur nominale pendant cent (100) % du temps.

■ Obligation en matière de tension :

Les caractéristiques de la tension sont définies et doivent respecter la norme EN 50160, édition de février 2011, ou celle qui viendrait s'y substituer.

- Caractéristiques de la tension en Haute Tension (HTA) :
 - La tension nominale du courant livré en HTA est fixée à 15.000, 20.000, 30.000 ou 33.000 Volts entre phases ;
 - La valeur de la tension contractuelle fixée dans chaque contrat d'abonnement ne doit s'écartez de plus ou moins dix (10) % autour de la tension nominale ;
 - La tension de fourniture délivrée au point de livraison à un instant donné : dans les conditions normales d'exploitation, en dehors des interruptions, pour chaque période d'une semaine, quatre-vingt-quinze (95) % des valeurs efficaces moyennées sur dix (10) minutes doivent se situer dans une plage de plus ou moins 10% autour de la tension contractuelle fixée.
- Caractéristiques de la tension en Basse Tension (BT) :
 - La tension nominale Un du courant livré en BT est fixée à quatre cents (400) Volts en triphasé (tension entre phases) et à deux cent trente (230) Volts en monophasé. En triphasé, les trois (3) phases et le neutre sont distribués (230/400 V) ;
 - La tension contractuelle Uc fixée dans les contrats d'abonnement est égale à la tension nominale Un ;
 - Soit Uf la tension de fourniture délivrée au point de livraison à un instant donné : dans les conditions normales d'exploitation, en dehors des interruptions, pour chaque période d'une semaine, quatre-vingt-quinze (95) % des valeurs efficaces de tensions mesurées de Uf moyennées sur dix (10) minutes doivent se situer dans la plage de +/- dix (10) % autour de la tension contractuelle Uc.
- Étendue des responsabilités du Concessionnaire en matière de tension :

Le Concessionnaire est tenu de délivrer une tension conforme aux prescriptions techniques ci-dessus et est présumé responsable des dommages survenant chez les usagers en cas d'écart par rapport à ses obligations. Il est tenu d'indemniser les usagers à hauteur des préjudices effectivement subis par ces derniers, sauf dans les cas qui relèvent des exonérations de sa responsabilité définis à l'Article 5.1.

Le Concessionnaire prend toutes les mesures appropriées pour rétablir le plus rapidement possible les conditions normales d'exploitation.

Changement de tension en Haute Tension

Le Concessionnaire a le droit de procéder au changement de tension en vue d'augmenter la capacité des réseaux, de les rendre conformes aux normes prescrites par la réglementation ou de les exploiter aux tensions normalisées fixées par cette dernière.

Les programmes de travaux concernant lesdites modifications seront portés à la connaissance des usagers par notification individuelle six (6) mois au moins avant le commencement des travaux.

Les travaux tels qu'ils auront été approuvés par l'Autorité concédante seront réalisés par le Concessionnaire sur le domaine concédé. Les usagers supporteront la part des dépenses qui correspondrait à la mise en conformité de leurs installations avec la réglementation qui aurait dû être appliquée avant la transformation du réseau.

Article 34 TRAITEMENT DES RECLAMATIONS

Toute réclamation adressée par les usagers au Concessionnaire, quel que soit son mode de transmission (par exemple, téléphone, site internet ou courrier), donne lieu à une réponse du Concessionnaire.

Le Concessionnaire maintient un dispositif de traitement des réclamations pour apporter une réponse rapide aux attentes des usagers.

Le Concessionnaire accuse réception des réclamations des usagers dans un délai maximum un (1) jour ouvré.

Le Concessionnaire répond aux réclamations "simples" des usagers dans un délai maximum un (1) jour ouvré.

Le Concessionnaire répond aux réclamations "complexes" des usagers dans un délai maximum deux (2) jours ouvrés.

Le Concessionnaire indique sur les factures mensuelles envoyées aux usagers les modalités de contestations/réclamations.

Le Concessionnaire indique sur toutes ses réponses aux réclamations reçues les recours possibles.

Le Concessionnaire rend compte à l'Autorité concédante des réclamations reçues et des réponses apportées au titre du présent article, au travers du compte rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52 du présent Contrat.

Article 35 GESTION DE CRISE AFFECTANT LE RESEAU

Une situation de crise se caractérise par la survenance d'un évènement qui porte atteinte directement ou indirectement et de façon significative à l'intégrité et à la sécurité des personnes et des biens ou qui entrave le fonctionnement du service public de distribution d'électricité, sur un large périmètre ou une durée longue.

Lorsque sur le périmètre de la Concession, les conditions normales d'exploitation ne peuvent plus être assurées en raison d'une situation de crise, le Concessionnaire met en œuvre une organisation et des ressources dédiées dans le cadre d'un dispositif de gestion de crise adapté à la situation.

En particulier, le Concessionnaire met en place une ligne d'appel réservée à l'Autorité concédante. Le cas échéant, le Concessionnaire informe l'Autorité concédante de tout dispositif particulier d'information et d'assistance mis en œuvre au niveau des communes touchées par la situation de crise et communique le nom et les coordonnées des agents du Concessionnaire dédiés, pendant la gestion de la crise, aux mairies concernées.

Le Concessionnaire informe l'Autorité concédante de façon régulière de l'état du réseau de distribution publique d'électricité et de l'avancement des opérations de réalimentation.

Article 35.1 Points de vie en cas d'intempéries majeures

Le Concessionnaire identifie en concertation avec l'Autorité concédante des « points de vie », notamment les établissements sensibles, qu'il s'engage à alimenter en énergie par des moyens de secours en cas d'intempéries majeures privant d'alimentation de manière durable une partie significative de la concession.

Une fois par an, le Concessionnaire informe les usagers concernés de leur appartenance aux « points de vie » identifiés.

Le cas échéant, le Concessionnaire inscrit les investissements nécessaires dans son Plan Prévisionnel d'Investissement et, après acquisition de ces moyens de secours, les intègre à l'inventaire du service soit en tant que biens de reprise soit en tant que biens de retour.

Article 35.2 Plan cyclone et plan de délestage

Le Concessionnaire présente chaque année à l'Autorité concédante, avant le 30 septembre, la mise à jour du plan « cyclone » qui sera mis en œuvre en cas de survenance d'un tel évènement.

Le Concessionnaire expose également chaque année à l'Autorité concédante, avant le 30 septembre, le plan de délestage qu'il mettra en œuvre en cas de défaillance d'une partie des installations de production ou d'alimentation du réseau de distribution d'électricité de la Concession.

Article 36 GESTION DES PRODUCTEURS D'ENERGIE ELECTRIQUE RACCORDES AU RESEAU

Conformément à la réglementation en vigueur, le Concessionnaire est tenu de garantir aux producteurs d'énergie un accès au réseau public de distribution d'électricité.

Les demandes de raccordement de producteurs autonomes seront traitées par le concessionnaire conformément à la réglementation en vigueur.

Les ouvrages nécessaires au raccordement des outils de production seront des ouvrages de la concession de distribution, dédiés au producteur et financé à cent (100) % par celui-ci. Les limites des installations intérieures des producteurs sont celles définies à l'Article 23.3.

Les producteurs autorisés par le gouvernement de la Nouvelle-Calédonie conformément à la réglementation en vigueur seront identifiés et suivis sur les outils SIG et de gestion clientèle le cas échéant.

Le Concessionnaire assurera l'intégration de l'énergie injectée par les producteurs techniquement et financièrement selon la réglementation.

Le Concessionnaire peut interrompre l'injection d'énergie électrique d'un usager sur le réseau public de distribution d'électricité pour raison de sécurité, de travaux ou lors de visites de maintenance. Il s'efforce de limiter la durée de ces interruptions.

Le Concessionnaire s'engage à poursuivre les contrats existants d'achat d'énergie renouvelable conclus avec les producteurs et ce pour la durée desdits contrats.

Le Concessionnaire tient à jour un fichier des producteurs d'énergie électrique raccordés au réseau de distribution concédé.

La localisation des points d'injections et les caractéristiques des installations de chaque producteur sont intégrées dans la base de données du Système d'Information Géographique du service concédé défini à l'Article 16.1 ainsi que dans le logiciel de gestion clientèle du Concessionnaire.

Le Concessionnaire mettra à disposition du Gestionnaire du Réseau de Transport et de l'Autorité concédante l'ensemble des éléments prévus par la réglementation en vigueur.

Article 37 MAITRISE DE LA CONSOMMATION D'ENERGIE ELECTRIQUE

Le Concessionnaire s'engage à promouvoir auprès des usagers l'intérêt des solutions conduisant à maîtriser leurs consommations d'électricité. A cet égard :

- Il propose aux usagers qui le demandent des conseils leur permettant de mieux comprendre leur consommation et d'identifier les solutions concrètes leur permettant de réduire leur consommation d'électricité et le montant de leurs factures.

Pour le client particulier (tarif UD), un conseiller clientèle l'accompagne dans l'étude de sa facture afin d'identifier les sources d'économie et proposer des solutions de réduction de consommation d'énergie. L'étude s'appuiera sur les services digitaux mis à disposition de la clientèle des particuliers. Des enregistreurs individuels pourront être mis à disposition du client pour confirmer certains postes énergivores. Le Concessionnaire informe en

parallèle le client des services proposés par les organismes publics (par exemple l'Agence Calédonienne de l'Energie, DIMENC etc.).

Pour les clients professionnels (tarif UP) qui veulent diminuer leur facture d'électricité, un conseiller analysera les consommations du client et fournira des recommandations d'économie d'énergie.

Pour les clients grands comptes (tarif HTA) qui le souhaitent, un conseiller dédié analyse tous les paramètres sensibles de la facturation d'énergie, consolidés dans un bilan, y compris les données télé-relevées. A l'issue de l'entretien, le conseiller propose des solutions d'optimisation des conditions contractuelles.

- Il met en œuvre des services allant de la sensibilisation à la responsabilisation du consommateur qui devient acteur de sa consommation.

Pour cela, le Concessionnaire propose à l'ensemble des usagers (BT) différents outils digitaux mais aussi des simulateurs de puissance ou d'identification des postes énergivores, leur permettant de prendre conscience de l'état de leur consommation, et d'agir.

Pour les usagers grands comptes (HTA), le service de télérelève leur permet d'avoir accès à leur courbe de charges pour un suivi en temps réel de leur consommation. Ce service émet des alertes en cas de dépassement des conditions contractuelles et fournit périodiquement des rapports facilitant l'analyse des consommations. Les informations fournies en temps réels permettent de réagir rapidement pour éviter des pénalités et d'adapter son activité pour mieux maîtriser ses consommations.

Le compteur communicant quant à lui offre de nombreuses fonctionnalités et est adaptable en fonction des usagers, particuliers, professionnels, sensibles ou en situation de précarité. La mise à disposition des données d'énergie en temps réel est un service qui responsabilise les usagers vis-à-vis de leur consommation. A cet effet, le Concessionnaire est autorisé à déployer des compteurs communicants sous réserve du respect de la réglementation en vigueur.

- Il met en œuvre des actions de communication sur la maîtrise de la demande en énergie au travers de différents canaux de sensibilisation.

Le Concessionnaire réalise des actions de sensibilisation et de communication développées pour chaque cible de clients, en privilégiant les formats interactifs, ludiques et innovants, mais aussi en fonction de leur accès aux outils numériques (réseaux sociaux, plateforme digitale, campagnes d'emailing, jeux, site pédagogique, spectacles et ateliers interactifs, évènements grand public, lieux dédiés à l'environnement, réunions avec des associations de quartiers et services sociaux...).

- Il met en œuvre un programme d'actions visant à promouvoir des équipements conduisant à des économies de l'énergie distribuée.

Le programme d'actions comprendra notamment des partenariats avec des acteurs institutionnels de la transition énergétique, la promotion et conseils concernant les outils de gestion de l'énergie, des équipements à faible consommation d'énergie (chauffes eaux solaires, pompes à chaleur, éclairage, etc.), l'autoconsommation, etc.

Le Concessionnaire conseillera les usagers pour l'achat d'équipements et de prestations éco-performants et en développant une plateforme de comparaison des performances énergétiques des équipements commercialisés en Nouvelle-Calédonie.

Le Concessionnaire conseillera les usagers en proposant un service digital et un accompagnement aux clients qui le souhaitent pour déterminer les aides publiques les mieux adaptées à leurs besoins.

- Il met à la disposition de l'Autorité concédante, l'ensemble des informations pertinentes relatives aux installations et aux usagers qui peuvent lui permettre de mettre en place des actions visant à améliorer la maîtrise de la consommation d'énergie électrique.

Au travers de l'ensemble de ses actions, le Concessionnaire est attentif en particulier à développer la responsabilisation des usagers vis-à-vis de leur consommation.

Le Concessionnaire contribue à la mise en œuvre des mécanismes tarifaires et financiers incitatifs à la maîtrise de l'énergie prévus par la réglementation et à l'amélioration de l'efficacité énergétique du réseau de distribution d'électricité. En tout état de cause, il lui appartient de faire valoir aux usagers l'intérêt des solutions conduisant à une utilisation rationnelle de l'électricité.

Il joue un rôle moteur dans l'études des structures tarifaires et financières du système électrique et un rôle de relais dans leur mise en œuvre pour qu'elles répondent aux attentes des clients de Dumbéa et aux enjeux de la maîtrise de l'énergie électrique.

Le Concessionnaire met en œuvre des actions visant à améliorer l'efficacité énergétique du réseau public de distribution d'électricité concédé et constituant des solutions alternatives et économiquement justifiées au renforcement de ce réseau, le cas échéant concourant à réduire les pertes techniques.

Pour ce faire, le Concessionnaire agit directement sur les infrastructures du réseau afin de suivre rigoureusement les mesures de consommation, exploiter de manière optimale les ouvrages, investir dans des équipements performants et encourager le développement de la production décentralisée.

Les engagements et objectifs du Concessionnaire font l'objet d'un plan d'actions pour la maîtrise de la consommation d'énergie électrique mis à jour tous les cinq (5) ans. Ce plan d'actions se traduit par des engagements et des indicateurs de performance et des pénalités associées à certains indicateurs en cas de non atteinte de ceux-ci. Ces éléments sont présentés en Annexe 13.

Le Concessionnaire rend compte chaque année à l'Autorité concédante des actions engagées auprès des usagers ou sur l'efficacité du réseau dans le cadre du compte rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52 du présent Contrat.

Article 38 RESPONSABILITE SOCIETALE ET ENVIRONNEMENTALE

Article 38.1 Dispositions générales

Les engagements et objectifs du Concessionnaire pour la mise en œuvre de sa politique de responsabilité sociétale d'entreprise (RSE) et de développement durable font l'objet d'une feuille de route dont la première est établie dans les six (6) mois à partir de la prise d'effet du Contrat puis mise à jour tous les cinq (5) ans. Cette politique se traduit par des engagements et des indicateurs de performance et des pénalités associées à certains indicateurs en cas de non atteinte de ceux-ci. Ces éléments vont permettre le pilotage de la démarche du Concessionnaire. Ces éléments sont présentés en Annexe 13.

Cette feuille de route se décline autour de trois volets associés à des objectifs tels que décrits ci-dessous. Elle intègre notamment les aspects de réduction de l'empreinte environnementale, la prise en compte du volet social, l'économie circulaire et le principe d'employeur responsable.

Le Concessionnaire rend compte à l'Autorité concédante des actions menées au titre du présent article, au travers du compte rendu annuel d'activité visé à l'Article 52 du présent Contrat.

Article 38.2 Partenariat avec l'Autorité concédante

Le Concessionnaire, par sa politique RSE, s'engage à :

- Accompagner l'Autorité concédante dans les actions en faveur de la transition énergétique pour lutter contre le changement climatique ;
- Mener des expérimentations visant à maximiser le taux de pénétration des énergies renouvelables dans le mix électrique dans la limite de ses compétences ;
- Accroître la résilience des réseaux et leur intégration dans le paysage urbain ;

- Développer les relations avec les parties prenantes.
- Accompagner et conseiller l'autorité concédante sur les sujets relatifs aux infrastructures, à la réglementation, à la transition énergétique, à l'urbanisme, à la communication avec les usagers ;
- Collaborer avec l'autorité concédante par une convention en faveur du développement durable sur les thèmes de l'environnement, l'éducation, la culture, le sport ;
- Accompagner et conseiller l'autorité concédante sur les sujets relatifs à la maîtrise des consommations d'énergie des ouvrages et bâtiments municipaux ;
- Organiser pour les agents municipaux des formations liées aux risques électriques, à la structure des réseaux, réglementation et aux métiers de la distribution d'électricité ;
- Sensibiliser le jeune public aux risques électriques ;
- Assister l'Autorité concédante sur la mutualisation des automates de paiement ;
- Participer à l'attractivité de la Ville.

Le Concessionnaire mène des actions en faveur de la cohésion sociale et s'engage à :

- Répondre aux besoins des usagers en situation de précarité énergétique ;
- Adapter les relations clients pour les populations les plus fragiles ;
- Soutenir les acteurs locaux dans leurs initiatives en faveur de la communauté ;
- Soutenir les acteurs locaux dans leurs initiatives en faveur de l'environnement ;
- Soutenir les initiatives sportives locales et les acteurs pédagogiques.
- Mettre en place un fonds pour la solidarité énergétique par dons volontaires.

Le Concessionnaire mène des actions en faveur de l'économie circulaire et s'engage à :

- Coordonner ses actions avec les acteurs économiques du territoire en intégrant une logique de mutualisation des équipements ;
- Renforcer son rôle d'animateur territorial en encourageant la mise en place de synergies multi-acteurs ;
- S'associer aux acteurs locaux engagés en faveur de l'économie circulaire à l'échelle locale.
- Organiser des assises de l'économie circulaire.

Article 38.3 Performance environnementale du Concessionnaire

Le Concessionnaire développe une stratégie globale de réduction de l'empreinte carbone et s'engage à :

- Piloter efficacement les émissions carbones suivant les standards internationaux ;
- Favoriser l'écomobilité dans ses activités ;
- Réaliser les travaux de façon discrète et respectueuse de l'environnement ;
- Accélérer la stratégie de déploiement d'équipements vertueux sur le réseau électrique.

Le Concessionnaire met en œuvre les principes de l'économie circulaire pour réduire l'empreinte environnementale de ses activités depuis les achats jusqu'au traitement des produits en fin de vie et s'engage à :

- Intégrer des clauses favorisant l'économie circulaire dans sa stratégie d'achats ;
- Développer les initiatives en matière de recyclage et valorisation des déchets générés par ses activités ;
- Intégrer l'économie circulaire dans la stratégie digitale.

Article 38.4 Employeur responsable

Le Concessionnaire mène des actions qui visent à :

- Promouvoir la mixité et l'égalité professionnelle et l'absence de discrimination ;

- Disposer d'un référent handicap ;
- Agir en faveur de l'insertion des jeunes ;
- Promouvoir les compétences de chacun.

Le Concessionnaire, dans le domaine de la santé, de la sécurité et de la qualité de vie au travail, s'engage à :

- Instaurer une culture d'excellence en matière de sécurité ;
- Pérenniser la qualité des relations au travail ;
- Améliorer l'équilibre entre la vie privée et la vie professionnelle.

Le Concessionnaire, pour développer les compétences, s'engage à :

- Former ses collaborateurs, notamment, aux nouveaux métiers ;
- Adopter les formes d'apprentissage innovantes ;
- Former et inciter les agents à être acteurs de la politique RSE.

Article 39 INFRASTRUCTURES DE RECHARGE DES VEHICULES ELECTRIQUES

Dans le respect de la réglementation en vigueur, le Concessionnaire répond aux demandes du ou des porteurs de projets d'implantation d'infrastructures de recharge des véhicules électriques ou des véhicules hybrides rechargeables sur le territoire de la concession, notamment en leur apportant une information sur l'impact des différentes solutions techniques de recharge sur la gestion du réseau public de distribution d'électricité. Le Concessionnaire se doit de communiquer systématiquement à l'Autorité concédante le même niveau d'information.

Le Concessionnaire et l'Autorité concédante émettent un avis sur les projets de création d'infrastructures de recharge, en échangeant les informations nécessaires préalablement à la notification de leurs avis respectifs.

CHAPITRE 5 DISPOSITIONS FINANCIERES

Article 40 TARIFICATION DU SERVICE AUX USAGERS

Article 40.1 Tarifs pour fourniture d'énergie électrique

Les dispositions du présent article sont applicables sous réserve de la modification de la réglementation en vigueur.

Tarifs de fourniture

Les tarifs auxquels le Concessionnaire est autorisé à vendre l'électricité sont ceux fixés par la Nouvelle-Calédonie, conformément à la réglementation en vigueur.

Ces tarifs concernent la fourniture d'énergie électrique garantie pour laquelle la puissance souscrite est tenue en permanence à la disposition de l'usager qui y fait appel librement suivant ses besoins, sous les réserves prévues à l'Article 36 pour les producteurs autonomes d'énergie électrique raccordés au réseau.

Le tarif peut notamment comprendre :

- Une part proportionnelle à la puissance souscrite ;
- Une part proportionnelle à la quantité d'énergie consommée.

Dispositions spécifiques applicables aux tarifs Haute Tension

■ Dépassements

Il y a dépassement lorsque l'usager appelle une puissance supérieure à la puissance souscrite fixée dans son contrat d'abonnement.

Pour un mois considéré, le cas échéant, le dépassement est défini comme la différence entre la puissance moyenne maximale appelée par l'usager pendant une période de dix (10) minutes au cours du mois et de la puissance souscrite.

Un dépassement donne lieu à l'application d'une surprime sur la facture de l'usager pour le mois concerné.

Cette surprime est égale à vingt-cinq (25) % du tarif annuel proportionnel à la puissance souscrite multiplié par le dépassement défini ci-dessus.

■ Énergie réactive

Le prix de l'énergie proportionnel à la quantité consommée, fixé en francs CFP par kWh consommé, s'entend pour un facteur de puissance moyen mensuel ($\cos \phi$) compris entre 0,80 et 0,90. Si pour un mois déterminé, ce $\cos \phi$ moyen :

- Est supérieur à 0,90, le prix de l'énergie proportionnel à la quantité consommée est, pour le mois considéré, diminué de 0,20 % par centième de $\cos \phi$ compris entre 0,90 et 1,00 ;
- Est inférieur à 0,80, le prix de l'énergie proportionnel à la quantité consommée, majoré de 1 % par centième de $\cos \phi$ au-dessous de 0,80.

Le Concessionnaire n'est pas tenu de fournir de l'énergie réactive à un usager dont le facteur de puissance moyen mensuel descend au-dessous de 0,60.

■ Usager alimenté en Basse Tension pouvant bénéficier du tarif Haute Tension :

Par dérogation à l'Article 32.1 « Obligation de consentir des abonnements », chaque fois qu'un usager qui dispose d'une patente professionnelle souscrit pour son activité un abonnement pour une puissance supérieure à trente-six (36) kVA, si cela est techniquement possible sans incidence négative sur le fonctionnement du réseau de distribution d'énergie électrique, le Concessionnaire lui propose de réaliser un branchement de type Basse Tension avec les conditions tarifaires suivantes :

- Application du barème de tarification Haute Tension,
- Application de frais de raccordement et le cas échéant de renforcement du réseau conformément aux modalités prévues au présent contrat de concession,
- Application d'une prime dite « de transformation » de six-cent-trente-cinq (635) francs CFP hors taxe par kVA de puissance réservée et par an,
- Application d'une prime dite « de raccordement » de cinq (5) % par an du montant des travaux du branchement de l'usager.

Les primes de transformation et de raccordement sont actualisées de manière identique à l'évolution du tarif « MT - Courte utilisation – Puissance souscrite en francs CFP / kVA / an » en prenant comme référence le tarif de 17 869 francs CFP fixé par la délibération n°431 du 22 août 2024 portant modification de la délibération modifiée n°195 du 5 mars 2012 relative au système électrique de la Nouvelle-Calédonie.

Redevance de comptage

Une redevance pour l'entretien des dispositifs de comptage est facturée aux usagers Basse Tension et Haute Tension conformément à la réglementation en vigueur.

Dépassement

La puissance souscrite au-delà de laquelle il y a dépassement est celle fixée par l'abonné lors de la signature des conditions particulières ou des avenants de celles-ci.

Dans le cas d'une tension de comptage égale à la tension de livraison, la puissance moyenne en kVA appelée pendant une période de dix (10) minutes est déduite de la puissance moyenne en kW enregistrée par l'indicateur de maximum pendant ces dix (10) minutes, en divisant cette puissance par le facteur de puissance moyen du mois.

Pour le cas d'une tension de comptage différente de la tension de livraison, la puissance moyenne en kVA appelée pendant une période de dix (10) minutes, est déduite de la puissance moyenne en kW enregistrée par l'indicateur de maximum pendant ces dix (10) minutes, en divisant cette puissance en kW x- majorée des pertes dans le transformateur et, le cas échéant, dans le câble BT par le facteur de puissance moyen du mois considéré rapporté à la tension de livraison.

Le concessionnaire peut fournir, installer et entretenir, aux frais de l'abonné, un disjoncteur réglé de manière à interrompre la fourniture d'énergie dès dépassement de la puissance souscrite, étant entendu qu'en cas de déclenchement de cet appareil, c'est l'abonné qui supportera les frais de remise en marche.

Lorsqu'au cours d'un mois déterminé la puissance moyenne en kVA appelée par le client pendant une période de dix (10) minutes dépasse la puissance souscrite, la différence qui constitue la puissance de dépassement est passible, pour le client et pour le mois considéré, d'une prime fixe égale à vingt-cinq (25) % de la prime fixe annuelle par kVA en dépassement.

L'abonné a cependant la faculté pendant la période de deux (2) mois qui suit le mois au cours duquel le dépassement a été constaté, de demander que la puissance souscrite par lui soit majorée jusqu'à concurrence de

vingt (20) % et que cette majoration prenne effet le premier jour du mois où le dépassement a été constaté. Le concessionnaire ne peut toutefois être tenu de faire face aux besoins du client si ces besoins excèdent la Puissance Réservee.

Application des tarifs dans le cas de points de livraison multiples

Dans le cas où un même usager reçoit de l'énergie en plusieurs points de livraison, le tarif consenti par le Concessionnaire s'applique séparément pour chaque point de livraison.

Toutefois, si les installations propres de l'usager permettent d'apporter au Concessionnaire des avantages particuliers d'exploitation, notamment par des reports organisés de puissance d'un point de livraison à un autre, il pourra en être tenu compte par une clause spéciale du contrat d'abonnement et dans le respect de l'égalité de traitement entre les usagers.

Énergie de secours

Est considérée comme énergie de secours, l'énergie que le Concessionnaire est tenu, en vertu d'un contrat préalable, de fournir temporairement pour des installations normalement alimentées par une source autonome d'énergie, en cas de défaillance totale ou partielle de cette source. La fourniture de l'énergie de secours doit être précédée d'une demande faite au Concessionnaire avec le préavis précisé au contrat.

Le tarif applicable à l'énergie de secours est fixé d'un commun accord entre le Concessionnaire et l'usager, dans le respect de l'égalité de traitement entre les usagers, et sous réserve de l'accord de l'Autorité concédante.

Cette disposition concerne exclusivement les usagers dont les tarifs ne sont pas définis par la Délibération n° 195 du 5 mars 2012 susmentionnée.

Énergie d'appoint

Est considérée comme énergie d'appoint, l'énergie que le Concessionnaire est tenu, en vertu d'un contrat préalable, de fournir pour des installations normalement alimentées par une source autonome d'énergie.

Le tarif applicable à l'énergie d'appoint est fixé d'un commun accord entre le Concessionnaire et l'usager, dans le respect de l'égalité de traitement entre les usagers, et sous réserve de l'accord de l'Autorité concédante.

Cette disposition concerne exclusivement les usagers dont les tarifs ne sont pas définis par la réglementation.

Article 40.2 Tarifs des prestations accessoires

Le Concessionnaire établit la liste des tarifs facturés aux usagers en contrepartie des prestations accessoires qu'il leur fournit, qui sont directement liées à son activité de gestionnaire du réseau de distribution d'énergie électrique.

Le détail des prestations accessoires, des tarifs associés et de leurs modalités de révisions figure en Annexe 7 au présent Contrat.

Ce détail est tenu en permanence à jour et à disposition des usagers et de l'Autorité concédante.

Les prix (P_o) seront actualisés au 1^{er} avril de chaque année à compter de l'année 2026, par application de la formule suivante :

$$P \text{ actualisé} = P_o * C$$

P_o = prix de base tel qu'établi le 01/08/2025

$C = 0,50 (\text{IPC}/\text{ipco}) + 0,50 (\text{SE}/\text{seo})$

Les indices de référence choisis pour l'actualisation des prix sont les indices publiés par l'ISEE.

Les termes affectés de l'indice zéro sont les prix définis ci-après tandis que les termes sans indice seront les indices du mois de décembre de l'année précédent l'actualisation.

Chaque paramètre et le coefficient global d'actualisation seront calculés et arrondis à la troisième décimale.

Ipc0 : indice officiel "des prix à la consommation - hors tabac" publié au Journal Officiel de la Nouvelle-Calédonie en vigueur au mois d'application de la présente. Cet indice IPC est de 105,87 (Décembre 2024).

SE o : indice officiel des "services" publié au Journal Officiel de la Nouvelle-Calédonie en vigueur au mois d'application de la présente. Cet indice SE est de 105,39 (Décembre 2024).

Article 41 FINANCEMENT DES TRAVAUX DE BRANCHEMENT, D'EXTENSION ET DE RENFORCEMENT

Article 41.1 Répartition de la prise en charge des travaux

Charge du financement sur les frais d'établissement		
	Demandeur	Concessionnaire
Branchements		
Etablissement d'un branchement BT ou HT		
Modification d'un branchement BT ou HT		
Reconnexion d'un branchement BT ou HT		
Suppression d'un branchement BT ou HT		
Equipement électrique d'un poste de distribution		
Public	90 %: au prorata de la puissance réservée par le demandeur et de la puissance maximum pouvant être installés dans le local	10%
Privé	100%	
Mise à disposition du local et du foncier pour un poste de distribution		
Public	100%	
Privé	100%	
Extension du réseau		
Pour la desserte des immeubles individuel ou collectif	90 %: au prorata de la puissance	10%

Charge du financement sur les frais d'établissement		
	Demandeur	Concessionnaire
Pour le raccordement d'un poste de livraison privé	réservée par le demandeur et de la puissance maximum pouvant transiter par les équipements	
Pour le raccordement d'un point de livraison HT		
Pour la desserte d'un lotissement	100% de la puissance réservée	
Raccordement d'un point d'injection d'une centrale de production	100%	
Renforcement de réseau hors travaux d'extension		100%

Lorsqu'une extension de réseau nécessite un renforcement, les coûts afférents à ce renforcement sont traités suivant les modalités d'une extension de réseau et en conformité avec le tableau ci-dessus.

Sont également considérés comme des travaux d'extension, les travaux de renforcement rendus nécessaires par :

- La modification de la puissance contractuelle souscrite ou réservée telle que définie à l'Article 32.4 d'un ou plusieurs usagers ;
- Le raccordement ou l'augmentation de puissance injectée par une centrale de production.

Pour un lotissement, le renforcement sur demande d'un ou plusieurs clients d'ouvrages d'extension du réseau de Basse Tension mis en service depuis moins de cinq (5) ans sera à la charge des clients demandeurs.

Après validation de l'Autorité concédante, le Concessionnaire peut prendre à sa charge au titre de son programme d'investissement le surcoût induit par la mise en place d'un raccordement en souterrain au lieu d'un branchement aérien lorsqu'un enjeu technique ou esthétique le justifie.

Article 41.2 Contenu du montant des travaux

Détail des éléments pris en compte dans les frais d'établissement

■ Montant des travaux de branchements

Le montant des travaux de branchement comprend :

- L'établissement, la modification ou la suppression de l'ensemble des ouvrages et équipements qui constituent un branchement tel que défini à l'Article 23.1 ;
- Les prestations diverses liées à la réalisation des ouvrages.

■ Montant des travaux d'extension et de renforcement

Le montant des travaux d'extension et de renforcement comprend :

- L'établissement ou la modification de l'ensemble des ouvrages et équipements qui constituent une extension ou un renforcement tels que définis à l'Article 25.1, dont les postes de transformation publics ;
- Les prestations diverses liées à la réalisation des ouvrages.

Bordereau des prix pour les travaux réalisés pour les usagers

■ Fixation des prix du bordereau de base

Le bordereau des prix unitaires relatif à la réalisation des travaux de branchements ou d'extensions de réseau financés tout ou partie directement par les usagers du service sera établi par le Concessionnaire après lancement d'une procédure de consultation des entreprises sous-traitantes et des fournisseurs de matériel.

La procédure de consultation intègre la participation à titre d'observateur de l'Autorité concédante aux phases d'ouverture des offres et de sélection des entreprises sous-traitantes et de fixation des prix du bordereau.

Cette procédure fera l'objet de l'établissement d'une fiche de synthèse d'analyse des offres.

Cette démarche a pour objectif de garantir :

- La plus grande transparence sur la mise en place du bordereau de prix ;
- Le meilleur rapport qualité prix pour les usagers du service concédé.

Le Concessionnaire proposera des contrats d'une durée de trois (3) ans maximums afin de pouvoir remettre en concurrence les entreprises sous-traitantes et les fournisseurs de matériel.

Le Concessionnaire tiendra à disposition de l'Autorité concédante une fiche récapitulative des éléments qui ont permis la sélection du matériel ou du prestataire.

Frais de gestion et de magasinage appliqués au bordereau de base

Le Concessionnaire s'engage à appliquer aux prix du bordereau de base obtenus auprès des entreprises sous-traitantes retenus pour les travaux réalisés aux frais des usagers un montant de frais de gestion d'un taux maximum de zéro pour cent (0%).

Le Concessionnaire s'engage à appliquer sur le prix des matériels pris dans ses stocks et utilisés pour les travaux réalisés aux frais des usagers, un montant de frais de magasinage d'un taux maximum de deux pour cent (2%).

Mode de calcul des frais généraux et forfait de maîtrise d'œuvre

Les frais généraux correspondent notamment aux moyens, infrastructures et frais de personnel des services techniques et administratifs supports du Concessionnaire suivants :

- Service étude et travaux (réalisation des devis, réalisation de la facturation, réalisation des études et des contrôles) ;
- Service achats et approvisionnement (commandes, mise à disposition du matériel) ;
- Service comptable (enregistrement factures et suivis) ;
- Service juridique (suivi impayés, relances) ;
- Service informatique.

Le montant des frais généraux qui s'applique en fonction du montant total des frais d'établissement est fixé comme suit :

Pour les travaux d'un montant inférieur ou égal à vingt-trois millions (23 000 000) francs CFP HT		
N°	Tranche du coût total des travaux d'extension des réseaux en francs CFP Hors Taxe	Frais généraux fixe en francs CFP Hors Taxe
1	T1 <= 1 000 000	Po à 0
La rémunération totale des frais généraux est fixe et forfaitaire pour la tranche N°1.		
N°	Tranches de répartition du coût total des travaux d'extension des réseaux en francs CFP Hors Taxe	Taux appliqué pour la part du montant total des travaux d'extension des réseaux située dans la tranche
2	1 000 000 < T2 <= 5 000 000	0 %
3	5 000 000 < T3 <= 10 000 000	0 %
4	10 000 000 < T4 <= 23 000 000	0 %
Le montant des frais généraux est la somme des rémunérations dues au titre de chacune des tranches :		
F1 + P2 + P3 + P4		
N°	Cout total des travaux d'extension des réseaux en francs CFP Hors Taxe	Taux appliqué sur le montant total des travaux d'extension des réseaux
5	23 000 000 < T5	0 %
Pour des travaux d'un montant supérieur à vingt-trois millions (23 000 000) francs CFP, le taux de rémunération des frais généraux ci-dessus s'applique au montant total des travaux.		

Le concessionnaire n'applique pas de frais généraux sur les travaux d'extension des réseaux et de branchements.

Si le demandeur est l'Autorité concédante, le montant des frais généraux est facturé sur la base du montant cumulé des frais d'établissement des ouvrages achevés dans l'année calendaire, la date de mise en service faisant foi. Dans tous les autres cas, le montant des frais généraux est facturé par opération.

Modalités particulières

■ Mise à disposition de terrains et locaux pour les postes de transformation

Lorsque l'alimentation en Basse Tension nécessite l'installation d'un ou de plusieurs postes de transformation, le propriétaire ou l'organisme constructeur met à la disposition du Concessionnaire les terrains ou locaux nécessaires et assume les dépenses de construction et d'aménagement du génie civil de ces postes.

■ Conditions de paiement

Le Concessionnaire propose aux usagers qui en font la demande des modalités de financement visant à faciliter l'accès à l'électricité.

Dans le cas d'un usager propriétaire, le paiement des travaux de branchement neuf ou de modification de branchement (augmentation de puissance, déplacement) peut être étalé sur un délai de six (6) mois à partir de la première facture de consommation d'énergie électrique, le montant mensuel correspondant étant ajouté aux factures d'énergie. Le non-paiement d'une des échéances entraînera la suspension de la fourniture d'énergie et l'exigibilité de l'intégralité du solde des échéances, les frais de mise hors service et de remise en service étant à la charge de l'usager.

Dans le cas d'un organisme constructeur, les branchements sont payés selon les conditions définies sur le devis. La mise en service sera faite après règlement intégral de la facture des travaux.

Article 42 FINANCEMENT DES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RENOUVELLEMENT

A compter de la remise des installations, toutes les dépenses liées à l'exploitation sont à la charge du Concessionnaire.

Les travaux d'entretien, nécessaires au maintien du réseau en bon état de fonctionnement, ainsi que les travaux de mise en conformité des ouvrages avec les règlements techniques et administratifs, sont exécutés et financés par le Concessionnaire.

Les travaux de renouvellement des installations faisant partie du périmètre concédé sont financés par le Concessionnaire. Toutefois le financement du renouvellement des ouvrages n'est pas à la charge du Concessionnaire quand l'Autorité concédante a perçu le versement du fonds de renouvellement qui avait été constitué pour lesdits ouvrages au titre de la concession précédente.

Dans le cas de réseau privé ou d'installation photovoltaïque privée intégrant la distribution publique, les travaux de mise en conformité et de remise en état sont à la charge du demandeur.

Pour distinguer d'un point de vue comptable les opérations de renouvellement des opérations de gros entretien, le Concessionnaire applique la méthodologie suivante :

Les travaux d'entretien sont inscrits en charges de fonctionnement (OPEX).

Les travaux de renouvellement sont définis par les critères ci-dessous, et sont inscrits en dépense d'investissement (CAPEX), enregistrée à l'actif du bilan en « bien concédé ; financement du Concessionnaire » :

- Dépenses de caractère corporelle (matériel remplacé) ;
- L'intervention prolonge la durée de vie de l'ouvrage d'au minimum trois (3) ans ;
- Le coût total minimum soit supérieur à cinquante-milles (50 000) francs CFP, le coût total intégrant le matériel, les intervention internes ou externes.

Article 43 FINANCEMENT DES DEPLACEMENTS OU MODIFICATIONS D'OUVRAGES NON CONCEDES

Lorsque le Concessionnaire exécute des travaux entraînant des déplacements ou des modifications d'ouvrages autres que ceux concédés, il est tenu de prendre à sa charge toutes les dépenses afférentes aux déplacements et aux modifications des ouvrages appartenant à l'Autorité concédante ou à un tiers. Toutefois, il pourra demander à l'Autorité concédante ou au tiers le remboursement de la partie de ces dépenses qui correspondrait à une amélioration des ouvrages déplacés ou modifiés, s'il y a eu accord préalable avec celui-ci.

Article 44 IMPOTS ET TAXES

Tous les impôts et taxes établis par la Nouvelle-Calédonie ou l'Autorité concédante sont à la charge du Concessionnaire, à l'exclusion des impôts et taxes légalement imposés au consommateur.

Au cas où de nouveaux impôts ou taxes ou des majorations d'impôts ou de taxes existants, frapperaient le Concessionnaire, ce dernier aura le droit de demander la révision des tarifs des prestations accessoires visées à l'Article 40.2. L'Autorité concédante pourra de même présenter une demande de révision en cas de suppression ou de diminution des charges précitées.

Le Concessionnaire percevra sans rémunération complémentaire pour le compte de la Nouvelle-Calédonie ou de l'Autorité concédante les taxes que celles-ci ont ou auront instaurées sur la facturation des usagers.

Article 45 INCITATION A LA REDUCTION DES TEMPS DE COUPURE SUBIS PAR LES USAGERS

Sans préjudice des dispositions de l'Article 5.1, le Concessionnaire s'engage à tout mettre en œuvre pour atteindre les objectifs ci-dessous en termes de SAIDI (System Average Interruption Duration Index) contractuel. Ce dernier est défini comme :

La durée moyenne des coupures de courant affectant un consommateur final moyen dans la zone d'approvisionnement du gestionnaire de réseau pendant la période de relevé. Il est exprimé en minutes par usager sur la période de temps considérée.

Le SAIDI contractuel est calculé de la manière suivante :

$$SAIDI = \frac{\sum \text{Nombre de consommateurs finaux concernés par la coupure} * \text{Durée de la coupure}}{\text{Nombre total de consommateurs finaux}}$$

Il se formule plus précisément de la façon suivante :

$$SAIDI = \frac{\sum ni.ti}{N}$$

L'indice i étant le niveau de granularité le plus bas auquel le calcul peut être effectué.

Le SAIDI contractuel :

- Prend en compte uniquement les coupures longues ayant affecté les consommateurs finaux, étant considérées comme coupure longue toute coupure, programmée ou non, dont la durée est supérieure à trois (3) minutes.
- Ne prend pas en compte :
 - Les destructions dues à des actes de guerre, émeutes, pillages, sabotages, attentats, atteintes délictuelles ;
 - Les catastrophes naturelles déclarées par l'autorité compétente ;
 - Les phénomènes atmosphériques et climatiques au regard de leur impact sur les réseaux électriques, et notamment cyclone et foudre ;
 - Les perturbations ou l'indisponibilité soudaine, fortuite du réseau de transport ou des installations de production raccordées au réseau public de distribution ;
 - Les mises hors service d'ouvrages décidées par les pouvoirs publics pour des motifs de sécurité publique ou de police dès lors que cette décision ne résulte pas du comportement ou de l'inaction du Concessionnaire ;

- Les évènements exceptionnels non maîtrisables par le Concessionnaire tels que des incendies indépendants du réseau de distribution d'énergie électrique, des explosions, des chutes d'avion ou autres sous réserve de la validation de l'Autorité concédante.

Pour la première période quinquennale du Contrat, les objectifs à atteindre par le Concessionnaire sont les suivants pour le SAIDI contractuel (en minutes, hors coupures liées au transport et aux travaux) :

2026	2027	2028	2029	2030
Soixante-quinze (75)	Soixante-dix (70)	Soixante-cinq (65)	Cinquante-cinq (55)	Cinquante (50)

Six (6) mois avant le terme de chaque période quinquennale, le Concessionnaire sollicite l'Autorité concédante pour définir d'un commun accord les objectifs de la période quinquennale suivante.

Les nouveaux objectifs tiennent compte notamment :

- Des niveaux atteints pendant la période quinquennale précédente ;
- De l'évolution des installations du service de distribution électrique et notamment de la proportion de réseau souterrain.

Le Concessionnaire tient en permanence à disposition de l'Autorité concédante l'ensemble de la méthodologie et des historiques des données lui permettant de calculer de manière sincère le SAIDI contractuel.

En cas de non atteinte de l'objectif de SAIDI, l'Autorité concédante applique au Concessionnaire une pénalité égale à :

PS = Cinq-cent-mille (500 000) francs CFP par minute dépassant l'objectif de l'année 1 (2026) à l'année 2 (2027)

PS = Un million (1 000 000) francs CFP par minute dépassant l'objectif de l'année 3 à l'année 5 (2028 à 2030)

Le mode opératoire dédié au calcul du SAIDI sera intégré dans le système Qualité du Concessionnaire. Ce mode opératoire sera mis à la disposition de l'Autorité concédante. L'Autorité concédante sera informée de chaque mise à jour de ce document. Chaque année le Concessionnaire fera auditer et certifier le calcul du SAIDI contractuel par un organisme de certification externe et tiendra ces audits et certificats à la disposition de l'Autorité concédante.

Article 46 REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE

Le Concessionnaire est rémunéré pour son activité de gestionnaire de réseau de distribution d'électricité conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

La rémunération du Concessionnaire comprend :

- Une part destinée à rémunérer les investissements réalisés sur le service de distribution d'électricité. Cette part comprend :
 - L'amortissement du capital immobilisé par le Concessionnaire sur le service concédé ;
 - La rémunération financière du capital immobilisé sur le service concédé ;
 Le financement des stocks constitués par le Concessionnaire pour l'exploitation du service concédé. Les taux de rémunération du capital et des stocks sont définis conformément à la réglementation en vigueur.
- Une part destinée à rémunérer son activité d'exploitation des installations du service concédé. Cette part comprend :

- Une quote-part du forfait de rémunération au titre de l'exploitation perçu par le Concessionnaire pour son activité de gestionnaire de réseau de distribution d'électricité en Nouvelle-Calédonie calculée au prorata du nombre d'abonnés du service.

Les montants des différentes composantes de la rémunération du Concessionnaire sont calculés conformément à la réglementation en vigueur.

Article 47 PAIEMENT DE L'INDEMNITE DE FIN DE CONTRAT DE LA PRECEDENTE CONCESSION

Le Concessionnaire prend en charge le montant de l'indemnité de fin de contrat de la précédente concession fixée par le document comptable fourni par le précédent concessionnaire. Le Concessionnaire amortit le montant de cette indemnité sur la durée du Contrat de manière que le montant de l'amortissement puisse être pris en compte chaque année dans l'assiette de calcul de la rémunération du Concessionnaire liée au financement des immobilisations du service par ce dernier.

Article 48 REDEVANCES REVERSEES PAR LE CONCESSIONNAIRE A L'AUTORITE CONCEDANTE

Article 48.1 Redevance de concession

Le Concessionnaire verse à l'Autorité concédante en contrepartie, soit des charges financières que l'Autorité concédante supporte au titre d'installations établies par ses soins et intégrées dans la Concession, soit de sa propre participation aux frais de construction des réseaux, soit en contrepartie des avantages procurés par l'utilisation des biens de la Concession, une redevance calculée en accord entre l'Autorité concédante et le Concessionnaire selon chaque cas d'espèce.

Conformément à la réglementation en vigueur, et plus particulièrement aux dispositions de l'arrêté n° 2020-1605/GNC en date du 13 octobre 2020, le montant maximum de l'ensemble des redevances objet de l'article 48 est plafonné à onze (11) % de la marge commerciale du Concessionnaire.

Ce montant plafond pourra être modifié par avenant en cas de modification de la réglementation en vigueur.

Le Concessionnaire reverse en année N à l'Autorité concédante une redevance égale à la valeur de Rconcession (N).

Avec $R_{concession}(N) = (11\% \times MC(N-1)) - RODP(N) - R_{contrôle}(N)$

Avec $MC(N-1)$ = marge commerciale réalisée sur le périmètre concédé au cours de l'année (N-1)

RODP et $R_{contrôle}$ sont définis dans les articles 48.2 et 48.3.

La marge commerciale est définie comme la différence entre les ventes et les achats d'énergie.

Les ventes d'énergie correspondent au montant réel sur le trimestre t :

- Des ventes d'énergie pour la Concession c ;
- Des pénalités de dépassement de puissance souscrite et de $\text{Cos } \phi$;
- Des redevances de location et d'entretien compteur comprises.

Ne sont pas compris dans les ventes d'énergie :

- Les primes transformateur et raccordement ;

- Les remises tarifaires.

Les achats d'énergie pour la Concession c, effectués par le Concessionnaire de réseau de distribution sur le trimestre t, sont calculés comme suit :

$$AD(c,t) = 16,5683 * IT(t) * Qv(c,t)$$

Avec :

IT(t) : l'indice d'actualisation de la grille tarifaire du transport au trimestre t ;

Qv(c,t) : la quantité d'énergie vendue à l'ensemble des clients de la concession c sur le trimestre t.

Le Concessionnaire transmet, dans son rapport annuel à l'Autorité concédante, le détail de chacun des termes exposés ci-dessus.

Le cas échéant, le Concessionnaire indique de manière claire les termes qui ont fait l'objet d'une estimation et dans ce cas, il détaille le calcul de la rectification qui a été prise en compte pour corriger l'estimation qui avait été faite l'année précédente.

La marge commerciale est arrêtée au 31 décembre de l'année précédente.

Cette redevance est acquittée mensuellement par douzièmes.

Les mensualités versées chaque mois de janvier à mars de l'année N sont égales au 1/12 de la redevance de concession totale versée en année N-1.

Du mois d'avril au mois de décembre de l'année N, sur la base de la marge commerciale telle que validée par l'autorité de régulation du système tarifaire, le concessionnaire versera à l'Autorité concédante, 1/12 de la redevance de concession de l'année de N (Rconcession(N)).

Au mois d'avril de l'année N, le concessionnaire versera la différence entre un quart de la valeur de Rconcession (N) et la somme des mensualités versées du mois de janvier à mars de l'année N. Si cette différence est négative, la valeur correspondante sera déduite de la mensualité du mois d'avril.

Article 48.2 Redevance d'occupation du domaine public communal

Le Concessionnaire s'acquitte auprès de la Ville de Dumbéa, d'une redevance due en raison de l'occupation du domaine public par les ouvrages du service de distribution d'énergie électrique.

Le montant annuel de la redevance d'occupation du domaine public par les infrastructures de la concession de distribution d'énergie électrique est fixé, au regard des avantages de toute nature qu'elles procurent au Concessionnaire selon le barème suivant :

- Par mètre linéaire de longueur électrique des réseaux : deux cent (200) francs CFP.

La longueur électrique des réseaux considérée pour la redevance due au titre de l'année N est transmise lors de l'inventaire annuel du patrimoine arrêté au 31 décembre de l'année N-1 et dont les modalités sont décrites dans l'Article 16.1.2 du présent contrat. Les objets pris en compte pour la détermination de la longueur électrique des réseaux sont les câbles des réseaux basse tension (BT) aériens, souterrains et sous-marins (exclus les câbles de branchement) et les câbles haute tension (HTA) aériens, souterrains et sous-marins faisant partie du patrimoine concédé du service public de distribution d'énergie électrique de la Ville de Dumbéa.

L'attribut de la longueur électrique des réseaux est intitulé LONGPOSE_BT_Cable_reseau_aerien et BT_Cable_reseau_souterrain et HTA_Cable_aerien et HTA_Cable_souterrain indiqués dans l'Annexe 15 (Données affichées dans le SIG) du contrat de concession. Ces données sont celles disponibles via le GIE SERAIL de Nouvelle-Calédonie.

A titre indicatif, la longueur électrique au 31/12/2025 est de : 134 000 mètres

Le montant par mètre linéaire est révisé au 1er janvier de chaque année en fonction de la dernière valeur connue de l'indice « IRL » « Indice de révision des loyers » publiée par l'Institut de la statistique et des études économiques de Nouvelle-Calédonie (ISÉE).

Les indices IRL utilisés pendant la durée du contrat seront ceux du mois de janvier.

Pour le calcul de la redevance de l'année N, on prendra comme coefficient de révision de la redevance d'occupation du domaine public de l'année N (Coef RODP(N)), la variation des indices de révision des loyers entre le mois de janvier de l'année N-1 et le mois de janvier de l'année N multiplier par le coefficient de révision de la redevance d'occupation du domaine public de l'année N-1 (Coef RODP(N-1))

Montant de la RODP de l'année N = Coef RODP(N) x longueur électrique de réseaux 200 F/ml

Avec « Coef RODP(N) » = Coef RODP(N-1) * Coef IRL(N)

Et Coef IRL(N) = IRL (janvier N) / IRL (janvier N-1)

A l'instar de la délibération n°152 du 28 septembre 2011 relative à la révision du prix des loyers, le coefficient de révision « Coef IRL(N) » est plafonné à 2%.

- Si Coef IRL(N) < 1 : il sera considéré dans le calcul que Coef IRL(N) = 1
- Si Coef IRL(N) > 1,02 : il sera considéré dans le calcul que Coef IRL(N) = 1.02
- Si $1 < \text{Coef IRL(N)} < 1,02$: il sera considéré dans le calcul la valeur donnée du « Coef IRL(N) » en arrondissant au 3ème chiffre après la virgule.

L'indice de révision des loyers IRL de janvier 2024 est de 134.61

L'indice de révision des loyers IRL janvier 2025 est de 134.85

Il est fixé : Coef RODP (2025) = Coef IRL (2025) comme valeur de référence.

Comme le calcul de « Coef IRL (2025) = IRL (janvier 2025) / IRL (janvier 2024) » donne 1.002, en application de la règle ci-dessus, on prendra Coef RODP (2025) = Coef IRL (2025) = 1.002 comme coefficient de référence

Le montant est arrondi à l'entier supérieur.

Cette redevance est acquittée mensuellement par douzièmes.

Article 48.3 Redevance de contrôle

Le concessionnaire verse une redevance à l'autorité concédante en raison des frais de contrôle du service concédé et du contrôle technique lui incombeant.

Chaque année, cette redevance Rcontrôle(N) est calculée de la façon suivante :

Rcontrôle(N) = 1120 kWh x UD BT (N-1) x longueur électrique de réseaux (N-1)

UD BT est égal à la moyenne annuelle du tarif publié « UD BT Puissance souscrite au plus égale à 3,3 kVA », de l'année N-1

La longueur électrique de réseaux est définie dans l'article 48.2 mais exprimée en kilomètre. Elle est arrêtée au 31 décembre de l'année N-1.

Rcontrôle sera plafonnée à 4 millions de francs CFP pour la première année pleine du contrat.

Cette redevance est versée en totalité, avant le 31 mars de l'année N.

CHAPITRE 6 SUIVI ET CONTROLE DE LA CONCESSION

Article 49 PARTAGE DES INFORMATIONS DU SERVICE AVEC L'AUTORITE CONCEDANTE

Sur demande de l'Autorité concédante, le Concessionnaire tient à sa disposition toute donnée concernant exclusivement le service concédé, utile et nécessaire à l'évaluation et au contrôle du service rendu par le Concessionnaire.

L'ensemble des données devra être transmis sous une version informatique exploitable pour l'Autorité concédante. Pendant toute la durée du contrat, le Concessionnaire met en place une plateforme d'échanges dématérialisés sécurisés de documents qu'il partage avec l'Autorité concédante.

Article 50 CONTROLE PAR L'AUTORITE CONCEDANTE

L'Autorité concédante veillera à l'application par le Concessionnaire des textes législatifs et réglementaires en matière de distribution d'électricité en vigueur ou devant intervenir en Nouvelle-Calédonie.

Les agents de contrôle désignés par l'Autorité concédante peuvent :

- Procéder à tout moment à des vérifications utiles pour l'exercice de leur fonction ;
- Prendre connaissance sur place, ou effectuer des copies, de tous documents techniques ou comptables relatifs au service concédé et détenus par le Concessionnaire dans des conditions définies conjointement avec le Concessionnaire.

L'Autorité concédante peut en particulier chaque année organiser une mission de contrôle de l'exécution du contrat portant sur les aspects aussi bien techniques que financiers. Le Concessionnaire apporte tout son concours à la bonne réalisation de cette mission qui peut se dérouler aussi bien sur les installations du service de distribution que dans les locaux du Concessionnaire.

Les agents de contrôle désignés par l'Autorité concédante ne peuvent en aucun cas intervenir dans la gestion de l'exploitation.

L'Autorité concédante ne peut communiquer, sauf autorisation expresse du Concessionnaire, les informations confidentielles qu'elle détient dans le cadre du Contrat, telles que celles dont la divulgation violerait le secret en matière industrielle et commerciale, lequel comprend le secret des procédés, des informations économiques et financières et des stratégies commerciales ou industrielles ou qui pourrait nuire à une concurrence loyale entre les opérateurs économiques.

A l'initiative de l'Autorité concédante, aussi souvent que nécessaire et au moins une fois par trimestre, une réunion abordant les aspects techniques et une autre réunion abordant l'aspect clientèle seront organisées.

Le procès-verbal de ces réunions sera établi par l'Autorité concédante, après accord du Concessionnaire sur son contenu.

Le Concessionnaire met à disposition de l'Autorité concédante un interlocuteur privilégié pour le suivi de l'application des termes du Contrat de concession.

La Collectivité se réserve le droit à tout moment, de demander au Concessionnaire, des éléments (documents ou données brutes) qu'elle juge nécessaires au bon suivi et contrôle de la Concession. Le Concessionnaire dispose alors d'un délai de trois (3) semaines, à compter de la réception de la demande, pour produire et transmettre à la collectivité les documents demandés.

En cas d'une remise incomplète des éléments (documents ou données brutes manquantes), ou de la remise de documents incomplets, le délai de trois (3) semaines continue de courir, pouvant aboutir à l'application des pénalités prévues à l'Article 54 du présent contrat.

Article 50.1 Contrôle de la réalisation des travaux

En complément des dispositions portant sur la réalisation mise en place des installations du service, le contrôle par l'Autorité concédante de la réalisation des travaux s'exerce selon les stipulations suivantes.

En phase conception :

L'Autorité concédante en tant que propriétaire des biens réalisés (biens de retour) peut formuler des observations sur les projets d'exécution des travaux.

En phase chantier :

L'Autorité concédante dispose d'un droit de regard sur la réalisation des travaux.

L'Autorité concédante bénéficie d'un droit de visite des chantiers à tout moment et sans restriction, à condition de se conformer aux procédures de qualité et de sécurité mises en place sur le chantier. Pour cela, l'Autorité concédante remet pour chaque chantier une liste de personnes spécifiquement identifiées.

En cas de survenance d'un dommage pendant la réalisation des travaux, le Concessionnaire s'oblige à en informer l'Autorité concédante dans un délai de huit (8) jours à compter de la survenue du dommage. Il est rappelé qu'en sa qualité de maître d'ouvrage, le Concessionnaire assume la pleine et entière responsabilité des travaux et fait son affaire des conséquences des dommages survenus lors de leur réalisation.

De manière permanente :

L'Autorité concédante est en droit de faire connaître ses remarques et observations sur la bonne exécution des ouvrages et la tenue des plannings contractuels. Le Concessionnaire consigne ces remarques et observations et le cas échéant peut les prendre en compte, sans que cela ne limite sa responsabilité.

Dans un délai de huit (8) jours ouvrés à compter de la demande formulée par l'Autorité concédante, le Concessionnaire fournit par ailleurs toute information, tout document ou justificatif relatif aux travaux. En particulier, l'Autorité concédante peut avoir copie de l'intégralité des comptes-rendus de réunion de préparation et d'exécution des travaux.

Le Concessionnaire restant maître d'ouvrage des travaux, il est le seul habilité à donner des instructions à ses cotraitants, sous-traitants et autres intervenants sur le site. A ce titre, les interventions de l'Autorité concédante au titre de son droit de contrôle ne peuvent en aucun cas être considérées comme lui conférant la qualité de maître de l'ouvrage.

Article 50.2 Contrôle de l'exploitation du Service

Objet du contrôle

L'Autorité concédante dispose d'un droit de contrôle permanent sur l'exécution technique et financière du Contrat par le Concessionnaire ainsi que sur la qualité du Service rendu aux abonnés.

Ce contrôle est organisé librement par l'Autorité concédante à ses frais.

Ce contrôle comprend notamment :

- Un droit d'information et de contrôle sur la gestion du Service ;
- Un droit de visite des ouvrages du Service ;

- Le droit de contrôler les renseignements donnés par le Concessionnaire dans tout rapport ainsi que dans ses comptes.

L'Autorité concédante ne doit toutefois pas s'immiscer dans la gestion du Service, sauf en cas de mise en régie prévue au Contrat.

Exercice du contrôle

Les agents désignés par l'Autorité concédante disposent des pouvoirs de contrôle les plus étendus tant sur pièces que sur place.

L'Autorité concédante exerce son contrôle dans le respect des réglementations relatives à la confidentialité (vie privée, droits de propriété intellectuelle et industrielle du Concessionnaire dûment justifiés par celui-ci). Elle doit veiller à la qualification et à la déontologie des personnes chargées du contrôle et s'assurer qu'elles ne perturbent pas le bon fonctionnement et la sécurité du Service.

Toutefois, l'Autorité concédante, ou ses mandataires, ne pourront pas utiliser les informations couvertes par un secret protégé par la loi et/ou les porter à la connaissance de tiers au Contrat, sauf accord exprès et préalable du Concessionnaire

L'Autorité concédante est responsable vis-à-vis du Concessionnaire des agissements des personnes qu'il mandate pour l'exécution du contrôle.

Obligations du Concessionnaire

Le Concessionnaire met tout en œuvre pour permettre le contrôle. A cet effet, il doit notamment :

- Autoriser à tout moment l'accès des Installations primaires aux personnes mandatées par l'Autorité concédante ;
- Répondre à toute demande d'information de la part de l'Autorité concédante dans un délai de 8 jours ouvrés à compter de la réception de la demande ;
- Justifier auprès de l'Autorité concédante des informations qu'il aura fournies, notamment dans le cadre du rapport annuel, par la production de tout document technique ou comptable demandé par l'Autorité concédante se rapportant directement au Contrat, dans le respect de la réglementation en vigueur ;
- Maintenir un accès aux données et systèmes informatiques mis en place dans les conditions du CHAPITRE 10 – DONNÉES ET SYSTÈME D'INFORMATION ;
- Conserver les documents à fournir dans le cadre du rapport annuel, pendant toute la durée du Contrat et, après son expiration, pendant leurs éventuelles durées légales de conservation, sauf transmission au futur exploitant.

Article 51 INDICATEURS DE PERFORMANCE

Le Concessionnaire fournit, a minima, les indicateurs se trouvant dans l'Annexe 8.1, dans le cadre du compte-rendu annuel d'activité prévu à l'Article 52.

Cette liste n'est pas limitative et pourra être modifiée à la demande de l'Autorité concédante en concertation avec le Concessionnaire. Un tableau de bord de suivi des indicateurs de continuité de service et de délais moyen (attente en agence, devis et travaux de branchement simple, dépannage) est tenu à jour par le Concessionnaire et il est transmis à l'Autorité concédante une semaine avant la tenue des réunions trimestrielles prévues à l'Article 50.

Au début de chaque exercice, le Concessionnaire se fixe des objectifs internes pour chacun des indicateurs de performance suivis. Les objectifs sont présentés durant la première réunion trimestrielle de l'année à l'Autorité concédante.

Article 52 COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITE DU CONCESSIONNAIRE

Le Concessionnaire transmet pour chaque année civile à l'Autorité concédante, dans un délai de six (6) mois qui suit l'exercice considéré, un compte-rendu d'activité, faisant apparaître à minima les éléments listés dans l'Annexe 8.2 et 8.3.

Le compte rendu annuel d'activité du Concessionnaire peut être complété :

- Par toute information dont l'utilité a été validée conjointement entre le Concessionnaire et l'Autorité concédante ;
- Par toutes autres informations pertinentes identifiées chaque année par le Concessionnaire.

Le compte rendu annuel d'activité est transmis sous un format informatique exploitable et permettant une utilisation par l'Autorité concédante. Ainsi, tous les tableaux inclus dans ce rapport seront remis dans un format modifiable et avec les formules apparentes.

Il fera l'objet d'une présentation par le Concessionnaire à l'Autorité concédante, suivie d'échanges, dans le cadre d'une réunion en présentiel, dans un délai de trois (3) mois maximum à compter de sa transmission.

La non-production du rapport, ou une production qui ne comporterait pas l'ensemble des volets ci-dessus, constitue une faute contractuelle qui est sanctionnée, dans les conditions définies à l'article 53 ci-après.

Article 53 SUIVI FINANCIER DU CONTRAT DE CONCESSION

Article 53.1 Compte annuel d'exploitation du contrat de concession du service de distribution d'électricité de Dumbéa

Le Concessionnaire présente chaque année dans son Compte Rendu Annuel d'activité, le compte de résultat financier de son activité de distributeur d'énergie électrique sur le Commune de Dumbéa périmètre concédé selon le format se trouvant en Annexe 8.2 et 8.3.

Les éléments financiers transmis annuellement doivent permettre à l'Autorité concédante de différencier les charges et les recettes prises en compte ou exclues du système tarifaire de la Nouvelle-Calédonie.

Article 53.2 Montants collectés auprès des usagers du service de distribution d'électricité de Dumbéa

Le Concessionnaire présente chaque année dans son Compte Rendu Annuel d'activité le récapitulatif exhaustif et détaillé de l'ensemble des sommes qu'il aura perçu auprès des usagers du service de distribution d'électricité de la Commune de Dumbéa au titre de l'exercice concerné. Le Concessionnaire distinguera les recettes suivantes et transmettra en face pour chaque année les éléments justificatifs correspondants :

- La vente d'électricité qui se décomposera en :
 - Recettes liées aux kWh consommés par les usagers

Eléments justificatifs :

kWh consommés par chaque catégorie d'usagers y compris ceux qui bénéficient d'un abattement ou d'une exemption

Tarifs appliqués à chaque type de consommation

- Recettes liées aux primes fixes payées par les usagers

Eléments justificatifs :
Puissance souscrite par chaque catégorie d'usagers y compris ceux qui bénéficient d'un abattement ou d'une exemption
Tarifs appliqués à chaque type de consommation

- Les redevances de location et d'entretien des appareils de mesure et de contrôle

Eléments justificatifs :
Nombre de redevances mensuelles de location et d'entretien des dispositifs de mesure et de contrôle facturés par catégorie d'usagers sur l'exercice concerné

- La taxe communale

Eléments justificatifs :
kWh consommés par les usagers constituant l'assiette de la taxe
Tarifs appliqués

Article 53.3 Comité de suivi

Un comité de suivi pourra être mis en place dès que l'Autorité concédante en fera la demande, composé de représentants de l'Autorité concédante, désignés par le Maire de la Commune de Dumbéa, ainsi que de représentants du Concessionnaire (direction générale, administrateurs).

Dans le cadre de ce comité de suivi, les représentants de la Commune de Dumbéa disposeront de l'ensemble des informations sur l'évolution opérationnelle et financière du Concessionnaire au même titre que ses administrateurs et pourront émettre des avis.

Article 53.4 Attestation des comptes de la concession de Dumbéa

Le Concessionnaire fera attester annuellement par son Commissaire aux Comptes, les comptes du périmètre de la concession de Dumbéa (comptabilité sociale et analytique).

Article 54 SANCTIONS ET PENALITES

Article 54.1 Sanctions et pénalités avec mise en demeure

Dans les cas prévus ci-après, faute par le Concessionnaire de remplir les obligations qui lui sont imposées par le présent contrat, sauf cas d'exonération de sa responsabilité prévue par ce contrat, des pénalités des pénalités non-libératoires peuvent lui être infligées, sans préjudice, s'il y a lieu, des dommages et intérêts envers les tiers et sans préjudice des sanctions coercitives ou résolutoires applicables conformément au Contrat.

Le montant annuel cumulé des pénalités est plafonné à hauteur de 15 % du chiffre d'affaires annuel.

Ces pénalités sont appliquées après mise en demeure restée sans effet dans un délai de quinze (15) jours.

N°	Item	Obligation	Description de la pénalité applicable
P1	Délais	En cas de dépassement non justifié des engagements en matière de délais définis dans le présent contrat	Une pénalité égale à deux cents (200) fois le prix du kWh au tarif BT-UD, par jour calendaire de retard.
P2	Application du contrat	En cas de non-respect d'une clause contractuelle définie dans le présent contrat	Une pénalité égale à trois millions (3 000 000) francs CFP.
P3	Droit du Concédant	En cas d'absence de mise à jour, prévue dans le présent contrat : <ul style="list-style-type: none"> - De l'inventaire de biens de retour - De l'inventaire des biens de reprise 	Une pénalité égale à trois millions (3 000 000) francs CFP.
P4	Continuité de service	En cas d'interruption injustifiée du service de fourniture d'énergie électrique	Une pénalité égale à deux cents (200) fois le prix du kWh au tarif BT-UD, par heure entière de coupure.
P5	Qualité de service	En cas de variation de tension à un point de livraison quelconque du réseau dépassant les tolérances maximales contractuelles.	Une pénalité égale à vingt (20) fois le prix du kWh au tarif BT-UD par tranche de 5 % et par jour.
P6	Fin de contrat	En cas de non-respect à l'expiration du contrat de l'ensemble de ses obligations relatives à la remise des biens dans un état conforme aux obligations contractuelles	Une pénalité correspondant au remboursement du montant des dépenses supportées par l'Autorité concédante pour réaliser les interventions prévues en lieu et place du Concessionnaire, sur présentation des justificatifs, sous réserve du caractère raisonnable des dépenses, majorées de trente (30) % pour frais généraux et pénalités.
P7	Fin de contrat	En cas de production incomplète ou erronée des documents relatifs au transfert du personnel du Concessionnaire dans les délais impartis à l'Article 56.4 du présent contrat	Une pénalité égale à mille cinq cents (1500) fois le prix du kWh au tarif BT-UD, par jour calendaire de retard.

N°	Item	Obligation	Description de la pénalité applicable
P8	Réalisation des travaux	En cas de non-référencement en classe A des réseaux renouvelés et installés	<p>Une pénalité égale à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soixante mille (60 000) francs CFP par point non géoréférencé en classe A dès constatation du manquement par l'Autorité concédante - Six mille (6 000) francs CFP par mètre linéaire non géoréférencé en classe A dès constatation du manquement par l'Autorité concédante
P9	Qualité de service	En cas de non atteinte de l'objectif de SAIDI	<p>Une pénalité égale à :</p> <p>Cinq-cent-mille (500 000) francs CFP par minute dépassant l'objectif</p>

Au plus tard le 1er décembre de l'année N, une réunion est organisée entre les parties afin de constater les pénalités applicables au titre de l'année écoulée N-1, sur la base notamment du Compte Rendu Annuel d'activité du Concessionnaire.

Les pénalités seront prononcées par le Maire au profit de l'Autorité concédante.

Les pénalités sont payées par le Concessionnaire dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception du titre de recettes correspondant. En cas de retard de paiement, leur montant est majoré de l'intérêt au taux légal augmenté de dix (10) points.

Article 54.2 Sanctions et pénalités sans mise en demeure

Dans les cas prévus ci-après, faute par le Concessionnaire de remplir les obligations qui lui sont imposées par le présent contrat, sauf cas d'exonération de sa responsabilité prévue par ce contrat, des pénalités peuvent lui être infligées dès la constatations du manquement à ses obligation, sans préjudice, s'il y a lieu, des dommages et intérêts envers le tiers.

N°	Item	Obligation	Description de la pénalité applicable
P10	Droit du concédant - Demande d'information	En cas de production incomplète ou erronée des documents et informations prévus dans le présent contrat ou demandés par la collectivité dans le cadre de son activité de suivi et de contrôle de la concession.	Une pénalité égale à deux cents (200) fois le prix du kWh au tarif BT-UD par jour calendaire de retard
P11	Droit du concédant - Demande d'information	En cas de non-production, dans les délais contractuels, des documents et informations prévus dans le présent contrat ou demandés par la collectivité dans le cadre de son activité de suivi et de contrôle de la concession.	Une pénalité égale à cinq cents (500) fois le prix du kWh au tarif BT-UD par jour calendaire de retard

N°	Item	Obligation	Description de la pénalité applicable
P12	Droit du Concédant	<p>Absence de présentation à l'Autorité concédante dans les délais contractuels prévus au présent contrat :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Du Compte-rendu annuel d'exploitation - Du schéma directeur du service de distribution - Du Plan pluriannuel d'investissement - Du plan cyclone - Du plan de délestage - Du SIG 	<p>Une pénalité égale à mille (1000) fois le prix du kWh au tarif BT-UD, par jour calendaire de retard.</p>

Au plus tard le 1er décembre de l'année N, une réunion est organisée entre les parties afin de constater les pénalités applicables au titre de l'année écoulée N-1, sur la base notamment du Compte Rendu Annuel d'activité du Concessionnaire.

Les pénalités seront prononcées par le Maire au profit de l'Autorité concédante.

CHAPITRE 7 TERME DE LA CONCESSION

Article 55 DISPOSITIONS COMMUNES

Article 55.1 Substitution au Concessionnaire

Quelle que soit la fin de la Concession, l'Autorité concédante est tenue de se substituer au Concessionnaire pour l'exécution des contrats d'abonnement, des contrats d'achat d'énergie, des contrats de travail conformément à la réglementation en vigueur, et des autres engagements en cours qui ont été pris par le Concessionnaire en vue d'assurer la marche normale de l'exploitation.

Article 55.2 Règlement

Quelle que soit la fin de la Concession, l'Autorité concédante crédite le Concessionnaire des créances relatives à l'exploitation qu'elle reprend à la valeur d'échéance et débite le Concessionnaire des dettes dont elle reprend la charge et au titre des investissements, elle crédite le Concessionnaire d'une indemnité égale à la valeur non-amortie des biens du domaine concédé financés par le Concessionnaire définie de la façon suivante : la valeur brute de l'investissement dûment justifiée par le Concessionnaire, diminuée de la dotation aux amortissements de caducité cumulée à la date de fin de la Concession.

Article 55.3 Remise des plans, fichiers et des documents informatiques

A la fin du présent Contrat, le Concessionnaire remet gratuitement à l'Autorité concédante l'ensemble des documents, fichiers et données informatiques qui sont relatifs à l'exploitation du service tels que visés au Chapitre 2.

En cas de défaut de remise des plans, ou de remise de documents périmés ou inutilisables, les dépenses nécessaires pour la création de nouveaux documents ou pour leur mise à jour seraient mises à la charge du Concessionnaire.

En fin de Contrat, et en complément des informations communiquées annuellement conformément à l'Article 52, le Concessionnaire fournira l'ensemble des données de la base abonnés (avec notamment n° de police, n° de compteur, consommation sur les deux dernières années, contrats, état des impayés, puissance souscrite, cette liste n'étant pas exhaustive).

L'Autorité concédante se réserve le droit de demander au Concessionnaire toute donnée utile à la continuité du service à l'exclusion de toute information qui porterait atteinte au secret industriel et commercial.

L'ensemble de ces informations sera communiqué sous format informatique exploitable par l'Autorité concédante et le cas échéant sous format papier.

53.4 Transfert du personnel du Concessionnaire

Un (1) an avant la date d'expiration du présent Contrat, le Concessionnaire communique à l'Autorité concédante sur demande de cette dernière, la liste des emplois et des postes de travail ainsi que les renseignements non nominatifs suivants concernant les personnels affectés à l'exploitation du service :

- Année de naissance ;
- Ancienneté ;
- Niveau de qualification professionnelle ;

- Tâche assurée ;
- Convention collective ou statut applicable ;
- Le type de contrat de travail ;
- La durée du contrat de travail ;
- Ancienneté ;
- Affectation à la concession de Dumbéa ;
- Montant total de la rémunération pour l'année civile précédente (charges comprises) ;
- Eventuels avantages dont disposent certains salariés ;
- Existence éventuelle, dans le contrat de travail ou le statut, d'une clause ou d'une disposition pouvant empêcher le transfert de l'intéressé à un autre exploitant ;
- Les habilitations et les formations.

En cas de déchéance, la communication des informations précisées ci-dessus a lieu dans le délai de quinze (15) jours suivant l'effectivité de la déchéance.

Les informations concernant les effectifs ne pourront être communiquées par l'Autorité concédante aux candidats à la délégation du service public que globalement et sans indications nominatives.

Article 55.4 Remise des biens de retour

À l'expiration de la Concession, le Concessionnaire est tenu de remettre à l'Autorité concédante les ouvrages et le matériel constituant les biens de retour figurant à l'inventaire établi conformément à l'Article 18 et tenu à jour pendant toute la durée de la Concession.

L'Autorité concédante est, dès lors, subrogée vis-à-vis des tiers aux droits et obligations du Concessionnaire relatifs à l'exploitation de la distribution et prend possession de tous les immeubles et ouvrages de la distribution et de ses dépendances, relatifs au domaine concédé.

Toutes les installations faisant partie de la Concession sont remises gratuitement à l'Autorité concédante, sauf en ce qui concerne les investissements d'extension, de renforcement et de renouvellement acquis ou réalisés par le Concessionnaire pendant les quinze (15) dernières années pour lesquels l'Autorité concédante ou, le cas échéant son nouveau Concessionnaire, verse une indemnité.

Cette indemnité correspond à la valeur comptable non amortie des ouvrages financés par le Concessionnaire.

La valeur comptable non amortie des biens de retour est égale au montant des dépenses dûment justifiées par le Concessionnaire pour leur acquisition, déduction faite de l'amortissement de caducité pratiqué qui est égal à 1/15ème par année.

S'il y a lieu, l'Autorité concédante, met à la charge du Concessionnaire les sommes nécessaires pour remettre en état de service normal les ouvrages et matériels constituant les biens de retour. Les sommes correspondantes pourront notamment être déduites de l'indemnité due au titre de la valeur non-amortie.

Les règlements correspondant à l'application des dispositions du présent article sont effectués dans les six (6) mois qui suivent l'expiration de la Concession. Tout retard dans le versement des sommes dues donne lieu de plein droit, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure, à des intérêts de retard calculés au taux des avances de l'Institut d'Emission d'Outre-Mer majorés de deux points.

Article 55.5 Biens de reprise

L'Autorité concédante ou, le cas échéant son nouveau Concessionnaire, peut reprendre, à valeur vénale, les biens de reprise appartenant au Concessionnaire, figurant dans l'inventaire des biens de reprise tenu par le Concessionnaire conformément à l'Article 18.2.

En cas de désaccord entre les Parties sur la valeur des biens, il sera fait appel, à l'initiative de la Partie la plus diligente, à un expert désigné par le Président du tribunal compétent de la Nouvelle-Calédonie et dont les honoraires seront réglés par moitié par chacune des Parties. La valeur de ces biens est payée au Concessionnaire au moment de la reprise.

Article 55.6 Biens propres du Concessionnaire

Les biens autres que les biens de retour et de reprise ne font pas partie de la Concession et constituent des biens propres.

Les comptes relatifs à ces installations et à leur exploitation doivent être distincts des comptes de la Concession.

Article 56 TERME REGULIER DE LA CONCESSION

Article 56.1 Disposition générale de fin de concession

A l'expiration normale de la Concession, les ouvrages concédés devront être en bon état d'entretien et de fonctionnement.

En tout état de cause, à la fin du Contrat, l'Autorité concédante est subrogée dans les droits et obligations du Concessionnaire.

Article 56.2 Inventaire et état des lieux de fin de concession

Deux (2) ans au plus tard avant l'échéance du Contrat, l'Autorité concédante procédera à un état des lieux contradictoire des installations avec le Concessionnaire. Suite aux constatations validées conjointement, le Concessionnaire réalise, le cas échéant, l'ensemble des travaux de remise en état identifiés.

Trois (3) mois au plus tard avant l'échéance du Contrat, le Concessionnaire et l'Autorité concédante vérifieront la bonne réalisation des travaux de remise en état identifiés lors de l'état des lieux. Faute pour le Concessionnaire de les avoir réalisés à l'échéance du Contrat, l'Autorité concédante les fera réaliser d'office aux frais du Concessionnaire.

Article 56.3 Période de transition

Dans le cas où le Concessionnaire en cours n'est pas reconduit, l'Autorité concédante notifiera à ce dernier par courrier avec accusé de réception, au plus tard six (6) mois avant la date de fin de concession, l'identité du futur Concessionnaire pour engager la période de transition.

La période de transition concerne la période comprise entre la date de réception du courrier ci-dessus mentionné et la date de fin du Contrat.

A l'échéance du contrat, le Concessionnaire ne conserve aucun moyen d'accès aux installations. Le futur concessionnaire procédera à ses frais au remplacement des cadenas et barillets.

Article 56.4 Plan de transition

Durant la période de transition et au plus tard trois (3) mois avant la date de fin du Contrat, le Concessionnaire et le futur Concessionnaire doivent s'accorder sur un plan de transition de l'exploitation des réseaux et des moyens techniques et humains associés, sous la supervision de l'Autorité concédante.

L'Autorité concédante a la faculté, sans qu'il en résulte un droit à indemnité pour le Concessionnaire, de prendre toutes mesures pour garantir le transfert du service entre le Concessionnaire et le futur Concessionnaire afin de préserver la continuité du service à la fin du Contrat, en réduisant autant que possible la gêne qui en résultera pour le Concessionnaire.

Pour cela, l'Autorité concédante réunit les représentants du Concessionnaire et du futur Concessionnaire pour organiser le transfert de l'exploitation du service concédé et notamment pour permettre au Concessionnaire d'exposer les principales consignes et les modes opératoires à suivre pour le fonctionnement des ouvrages, équipements et installations.

Article 57 RACHAT DE LA CONCESSION

L'Autorité concédante peut mettre fin à la Concession avant la date normale d'expiration. Dans ce cas, elle doit procéder au rachat de la Concession. Le rachat ne peut toutefois intervenir que si au moins la moitié de la durée de la Concession plus un (1) an s'est écoulée depuis la signature du Contrat et sous réserve d'un préavis d'un (1) an adressé au Concessionnaire, préavis qui prend effet après le versement de l'indemnité de rachat. L'indemnité de rachat comporte deux éléments :

- Au titre de chacune des années restant à courir jusqu'au terme normal de la Concession, une indemnité égale au résultat moyen courant avant impôt des cinq (5) dernières années d'exploitation, précédant celle où le rachat est effectué ;
- Au titre des investissements, une indemnité égale à la valeur non amortie des biens du domaine concédé financés par le Concessionnaire ;
- Les éventuelles indemnités de résiliation anticipée des contrats de financement (emprunt) extérieurs ;
- Les éventuels coûts de débouclage des couvertures de taux.

Dans le cadre de son rapport annuel, le Concessionnaire transmettra à l'Autorité concédante, un état des emprunts contractés au titre du présent Contrat comprenant une évaluation des indemnités de résiliation anticipée et des éventuels coûts de débouclage des couvertures de taux.

Article 58 MISE EN REGIE PROVISOIRE - DECHEANCE

Article 58.1 Mise en régie provisoire

En cas de défaillance d'une particulière gravité totalement imputable au Concessionnaire notamment :

- **Si la sécurité publique vient à être compromise** : l'Autorité concédante prend, aux frais et risques du Concessionnaire, les mesures provisoires nécessaires pour prévenir tout danger. Puis elle adresse au Concessionnaire une mise en demeure fixant le délai qui lui est imparti pour assurer à l'avenir la sécurité de l'exploitation. Si dans le délai imparti le Concessionnaire ne prend pas les mesures prescrites, celles-ci le sont par l'Autorité concédante aux frais et risques du Concessionnaire.

- **Si l'exploitation vient à être interrompue, en partie ou en totalité**, sauf évènement constituant un motif d'exonération de la responsabilité du Concessionnaire prévue par le présent contrat : l'Autorité concédante met le Concessionnaire en demeure de reprendre l'exploitation dans le délai fixé entre les parties. En cas de défaillance du Concessionnaire, il est pourvu aux besoins du service public aux frais et risques du Concessionnaire.

Article 58.2 Déchéance

Si, après une nouvelle mise en demeure adressée dès le début de la mise en régie, le Concessionnaire ne se met pas en état de reprendre l'exploitation dans des conditions conformes au Contrat, l'Autorité concédante peut prononcer la déchéance sauf recours auprès de la Juridiction Administrative.

Elle ne serait pas encourue dans le cas où le Concessionnaire n'aurait pu remplir ses obligations en raison de la survenance d'un évènement constituant un motif d'exonération de sa responsabilité prévue par le présent contrat.

Le prononcé de la déchéance met fin au Contrat à l'issu du délai prévu dans la mise en demeure préalable susvisée. Dès le prononcé de la déchéance, l'Autorité concédante reprend la disposition de tous les biens faisant partie de la Concession.

L'Autorité concédante est tenue de se substituer au Concessionnaire pour l'exécution des traités d'abonnement en cours ainsi que des contrats d'achat d'énergie et des autres engagements pris en vue d'assurer la marche normale de l'exploitation. Le personnel rattaché à l'exploitation est transféré par le Concessionnaire à l'Autorité concédante, ou à l'opérateur qu'elle se substituerait, conformément à la réglementation en vigueur.

Toutefois, l'Autorité concédante n'est pas tenue de reprendre un stock d'approvisionnement d'une importance supérieure à celle nécessaire pour assurer le fonctionnement de la distribution pendant trois (3) mois.

Article 59 FIN ANTICIPEE DU CONTRAT

Article 59.1 Résiliation pour motif d'intérêt général

L'Autorité concédante peut mettre fin de façon anticipée au Contrat pour un motif d'intérêt général.

Elle en informe le Concessionnaire par lettre recommandée avec accusé de réception. Le Contrat prend fin au terme d'un délai raisonnable fixé par l'Autorité concédante courant à compter de la notification de la décision de résiliation. Ce délai ne pourra être inférieur à quatre (4) mois ni excéder douze (12) mois.

Le Concessionnaire a droit à une indemnité qui ne pourra excéder le montant cumulé des postes d'indemnisation suivants :

- La valeur nette comptable des immobilisations non-amortie telle que définie à l'article 54.4.
- La valeur des travaux éventuels non réceptionnés sur présentation des factures correspondantes,
- Le bénéfice cumulé constaté sur les trois derniers exercices ayant donné lieu à un compte annuel clôturé avant la date de résiliation, et plafonné à vingt (20) % du chiffre d'affaires annuel moyen hors taxes résiduel sur la durée du Contrat ;
- Les indemnités de rupture des contrats de financement (hors convention d'acompte en compte courant) conclus par le Concessionnaire, sous réserve que les conditions de résiliation de ces contrats aient été portées à la connaissance de l'Autorité concédante dans le Contrat ;
- Les indemnités liées à la rupture des contrats de travail qui devraient nécessairement être rompus à la suite de cette résiliation, dans le cas où la poursuite de ces contrats ne pourrait être prévue selon les dispositions du code du travail ;
- Le trop-perçu des redevances annuelles versées à l'Autorité concédante calculé prorata temporis.

Les indemnités payées au Concessionnaire ne doivent pas aboutir à une double indemnisation des préjudices subis par ce dernier.

En cas de désaccord entre les Parties quant au montant de l'indemnité, il est fait application du Chapitre 11.

Ces indemnités sont réglées au Concessionnaire dans un délai de trente (30) jours à partir de la date de prise d'effet de la résiliation. Dès lors qu'il sera fait application des dispositions du Chapitre 11, ce délai sera suspendu pendant toute la durée de la procédure de règlement amiable uniquement pour les postes d'indemnisation faisant l'objet d'une contestation dûment motivée.

En cas de retard dans la date de paiement, le montant de l'indemnité sera majoré des intérêts moratoires calculés au taux directeur semestriel (taux de refinancement ou Refi) de la Banque centrale européenne (BCE), en vigueur au 1^{er} jour du semestre au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit (8) points de pourcentage.

L'Autorité concédante est tenue de se substituer, ou de substituer un tiers, au Concessionnaire dans l'exécution des contrats de fourniture d'énergies et d'autres engagements pris par le Concessionnaire en vue d'assurer la continuité du Service, sous réserve qu'ils aient été communiqués préalablement à l'Autorité concédante et qu'ils ne soient pas conclus avec la maison-mère du concessionnaire ou l'une de ses filiales, et sous réserve de l'accord des cocontractants.

Article 59.2 Résiliation pour force majeure

Si un événement de force majeure ou qualifiée comme tel par les Parties conformément à l'article 5 – Responsabilité du Concessionnaire, venait à survenir et perdurer pendant une période de plus de six (6) mois, le Contrat pourrait être résilié par l'une ou l'autre des Parties par lettre recommandée avec un préavis de quinze (15) jours.

En cas de résiliation pour force majeure, le Concessionnaire est indemnisé dans les mêmes conditions que la résiliation pour motif d'intérêt général, exceptée l'indemnité pour manque à gagner (bénéfice cumulé constaté sur les trois derniers exercices).

Est déduit de cette indemnité globale de retrait l'ensemble des indemnités perçues par le Concessionnaire au titre des polices d'assurance souscrites par lui et couvrant l'événement de Force Majeure considéré dans le cas où cela aboutirait à une double indemnisation des préjudices subis par ce dernier.

En cas de désaccord entre les parties quant au montant de l'indemnité, il est fait application de l'article 72 – Règlement des litiges.

Ces indemnités sont réglées au Concessionnaire dans un délai de trente (30) jours à partir de la date de prise d'effet de la résiliation. Dès lors qu'il sera fait application des dispositions du Chapitre 11, ce délai sera suspendu pendant toute la durée de la procédure de règlement amiable uniquement pour les postes d'indemnisation faisant l'objet d'une contestation dûment motivée.

En cas de retard dans la date de paiement, le montant de l'indemnité sera majoré des intérêts moratoires calculés au taux directeur semestriel de la Banque centrale européenne (BCE), en vigueur au 1^{er} jour du semestre au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit (8) points de pourcentage.

Article 59.3 Annulation, résiliation juridictionnelle ou par voie de conséquence

A la notification du Contrat, l'Autorité concédante remettra au Concessionnaire une attestation confirmant la bonne réalisation des formalités de publicité faisant courir les délais de recours contre le Contrat.

En cas de recours formé à l'encontre du Contrat, l'Autorité concédante en informe sans délai le Concessionnaire et lui communique l'ensemble des pièces du recours.

Les Parties se rencontrent, à l'initiative de la Partie la plus diligente, en vue d'évaluer conjointement le risque contentieux afférent audit recours.

A l'issue de cette évaluation, qui ne peut durer plus d'un (1) mois, les Parties décideront, d'un commun accord, soit de poursuivre l'exécution du Contrat en l'adaptant le cas échéant, soit de résilier le Contrat.

A défaut d'accord entre les Parties, l'Autorité concédante informe le Concessionnaire de sa décision de poursuivre le contrat ou de le résilier, par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception.

En cas de résiliation du Contrat, soit d'un commun accord, soit sur décision unilatérale de l'Autorité concédante, soit prononcée par la juridiction administrative, ou par voie de conséquence d'une décision juridictionnelle le Concessionnaire a droit à être indemnisé dans les conditions suivantes :

- des dépenses qu'il a engagées conformément au Contrat dès lors qu'elles ont été utiles à l'Autorité concédante et qu'elles ne sont pas par ailleurs déjà couvertes au titre d'un autre poste d'indemnisation. Parmi ces dépenses utiles figurent, s'il y a lieu, les frais liés au financement mis en place dans le cadre de l'exécution du Contrat y compris, le cas échéant, les coûts pour le Concessionnaire afférents aux instruments de financement et résultant de la fin anticipée du contrat. Cette prise en compte des frais liés au financement est subordonnée à la mention, dans les annexes, des principales caractéristiques des financements à mettre en place pour les besoins de l'exécution du Contrat.

L'indemnité est payée au Concessionnaire dans un délai de trente (30) jours à compter de la date à laquelle, la décision de résiliation étant notifiée, le montant de l'indemnité est arrêté. Tout retard dans le versement dû donne lieu à intérêt de retard, calculés au taux d'intérêt légal.

Dans le cas où le Concessionnaire serait reconnu responsable des motifs d'annulation, de résolution ou de résiliation, par le juge, il remboursera à l'Autorité concédante le montant de l'indemnité qu'il aura perçu au titre du manque à gagner. Ce remboursement est effectué dans un délai de trente (30) jours suivant la date à laquelle la décision juridictionnelle est devenue définitive.

Les stipulations du présent article sont divisibles des autres stipulations du Contrat.

CHAPITRE 8 DISPOSITIONS RELATIVES AUX RESEAUX D'ECLAIRAGE PUBLIC

Article 60 DEPOSE DE RESEAU ELECTRIQUE EN SUPPORT COMMUN D'ECLAIRAGE PUBLIC

L'Annexe 9 définit le mode opératoire pour la dépose de réseau électrique en support commun d'éclairage public de la Commune de Dumbéa.

Article 61 MODE OPERATOIRE POUR LA MODIFICATION SUR LES RESEAUX BT/EP A NEUTRE COMMUN

Article 61.1 Méthodologie

Le Concessionnaire et l'Autorité concédante s'engagent à établir contradictoirement et à fixer dans le cadre d'une convention (Annexe 9) le mode opératoire pour toute modification de réseau de distribution d'énergie électrique en support et neutre communs avec l'éclairage public.

Article 61.2 Modalités financières

Les frais inhérents à la réalisation (fournitures et mise en œuvre) du local d'accueil des équipements de comptage/commande (muret ou armoire), du tableau de commande/protection équipé et appareillé, y compris sortie disjoncteur de branchement en attente, du raccordement entre le câble de deux conducteurs isolés pour l'éclairage public et son tableau de commande/protection sont à la charge de l'Autorité concédante.

Les frais inhérents à la réalisation (fournitures et mise en œuvre) du raccordement du tableau de commande/protection (branchement et tableau de comptage complet) au réseau de distribution publique sont à la charge du Concessionnaire.

Les autres frais inhérents à la modification du réseau de distribution publique d'électricité sont à la charge du Concessionnaire qui peut les répercuter, le cas échéant, sur le Tiers demandeur.

Article 62 MODALITES D'EXPLOITATION RELATIVES AUX RESEAUX D'ECLAIRAGE PUBLIC

L'Autorité concédante déclare au Concessionnaire, à chaque changement de prestataire, l'entreprise titulaire du marché d'entretien de l'éclairage public qui assurera le rôle de Chargé d'exploitation du réseau d'éclairage public.

Le Concessionnaire, en tant que chargé d'exploitation du réseau de distribution publique, gère les accès au réseau du chargé d'exploitation du réseau d'éclairage public sur les réseaux BT/EP à neutre commun.

Les deux Parties s'engagent à conclure une convention dans un délai de deux (2) mois décrivant les dispositions d'exploitation relatives aux réseaux d'éclairage public. Une proposition de convention est présentée en Annexe 10.

Les frais d'intervention du Concessionnaire permettant les interventions et accès au réseau d'éclairage public commun à l'entreprise titulaire du marché d'entretien de l'éclairage public sont précisés dans l'Annexe 10.

CHAPITRE 9 GESTION DES RESEAUX DE DISTRIBUTION ISOLES

Article 63 ÉTABLISSEMENT D'UN RESEAU DE DISTRIBUTION ISOLE

Un réseau de distribution d'électricité isolé est un ensemble de lignes électriques :

- Desservant plusieurs usagers ;
- Non raccordé au réseau de distribution public principal ;
- Alimenté par un dispositif de production autonome collectif.

Si un avantage économique ou technique le justifie, après accord du service de la Nouvelle-Calédonie en charge de l'énergie et de l'Autorité concédante, le Concessionnaire peut établir un réseau de distribution isolé en lieu et place de l'extension ou du renforcement des réseaux publics de distribution d'électricité.

Pour faire le choix du dispositif de production autonome collectif, de son fournisseur et de l'entreprise en charge de la réalisation des travaux, le Concessionnaire met en place une procédure d'appel à projet transparente à laquelle le service compétent de la Nouvelle-Calédonie et l'Autorité concédante participent. Pour le choix final, le service de la Nouvelle-Calédonie, l'Autorité concédante et le Concessionnaire ont chacun un pouvoir de décision équivalent.

Après sa mise en service, un réseau de distribution isolé y compris son dispositif de production autonome collectif fait partie intégrante du domaine concédé.

Article 64 ENTRETIEN, RENOUVELLEMENT ET MISE EN CONFORMITE DES INSTALLATIONS D'UN RESEAU DE DISTRIBUTION ISOLE

Les travaux d'entretien nécessaires au maintien en bon état de fonctionnement des installations d'un réseau de distribution isolé (y compris les dispositifs de production autonome collectifs), ainsi que les travaux de mise en conformité des ouvrages avec les règlements techniques et administratifs, sont réalisés par le Concessionnaire.

Article 65 QUALITE ET CONTINUITE DE SERVICE

Dans la limite des possibilités des installations, et sauf cas particulier validé préalablement par l'Autorité concédante, le Concessionnaire est soumis aux mêmes exigences de qualité et de continuité de service sur les réseaux de distribution isolés que sur le reste du réseau de distribution public d'électricité du service concédé.

Article 66 DISPOSITIONS FINANCIERES

Charge du financement		
Demandeur	Concessionnaire	
Établissement d'un réseau de distribution isolé (hors branchements)		
Dispositif de production autonome collectif jusqu'à la limite des bornes aval du disjoncteur de protection.	100 %	-
Réseau de distribution isolé à partir de la limite des bornes aval du disjoncteur de protection	90 %	10 %

La charge des travaux de branchements, extensions et raccordements sur un réseau de distribution isolé est répartie de la même manière que pour le reste du réseau de distribution public d'électricité du domaine concédé (Article 41).

Les travaux d'entretien et de renouvellement des installations faisant partie du domaine concédé sur un réseau de distribution isolé, y compris les dispositifs de production autonome collectifs, sont pris en charge par le Concessionnaire.

CHAPITRE 10 USAGERS RACCORDES A DES DISPOSITIFS DE PRODUCTION AUTONOME INDIVIDUELS ISOLES

Article 67 ÉTABLISSEMENT DES DISPOSITIFS DE PRODUCTION AUTONOMES INDIVIDUELS

Si un avantage économique ou technique le justifie, après accord de l'Autorité concédante, et pour faciliter l'électrification des habitats trop éloignés du réseau de distribution publique d'énergie électrique, le Concessionnaire peut proposer aux demandeurs individuels, en alternative au réseau filaire, dans le respect de l'intérêt général et de la réglementation en vigueur, la mise en place d'un dispositif de production autonome individuel.

L'installation comprend tous les équipements nécessaires à la production jusqu'à la limite des bornes avales du disjoncteur de protection.

Ces dispositifs de production individuels font partie des biens du domaine concédé tels que définis au présent contrat et sont intégrés par le Concessionnaire dans l'inventaire en tant que biens de retour.

En aucune circonstance, le Client ne pourra déplacer, vendre ou modifier tout ou partie de l'installation de production individuelle autonome, ni procéder à une quelconque intervention sur l'un de ses éléments.

Si, ultérieurement à la pose d'un dispositif de production individuel, la proximité du réseau public de distribution d'énergie électrique permet d'alimenter directement l'usager, le Concessionnaire suit les règles établies ci-après :

- L'usager du dispositif de production individuel dispose d'un délai d'un an pour se raccorder au réseau de distribution publique d'énergie électrique à partir du moment où il devient accessible. Durant ce délai, l'usager conserve la jouissance du dispositif de production autonome individuel qui continue à être exploité par le Concessionnaire.
- Dès le raccordement de l'usager ou après le délai d'un (1) an défini ci-dessus, le Concessionnaire retire le dispositif de production autonome individuel du domaine concédé, le remet à l'usager et cesse de l'exploiter.
- Si l'usager ne souhaite pas conserver l'installation, elle est retirée et recyclée à la charge du Concessionnaire.

Toute installation qui est constatée inactive depuis plus de deux (2) ans après la résiliation du contrat d'abonnement, peut être retirée par le Concessionnaire.

Article 68 FOURNITURE D'ENERGIE ELECTRIQUE AUX ABONNES VIA DES DISPOSITIFS DE PRODUCTION AUTONOME INDIVIDUELS

Sous réserve de disponibilité de l'énergie renouvelable primaire (ensoleillement, vent, eau, etc...) et d'un usage normal de l'installation, l'alimentation en énergie électrique est réputée fonctionner sans discontinuité.

L'énergie sera distribuée en Basse Tension selon les règles de l'art en vigueur au moment de l'installation de cet ouvrage concédé.

Le Concessionnaire peut interrompre la fourniture d'énergie électrique aux usagers équipés de dispositifs de production autonome individuels, pour raison de travaux ou lors de visites de maintenance sur l'installation de production. Il s'efforce de limiter la durée de ces interruptions.

Le Concessionnaire est tenu d'informer l'usager sur les modes de consommation d'électricité à respecter assurant une durée de vie minimale de huit (8) ans au dispositif de stockage d'énergie.

Les travaux d'entretien nécessaires au maintien des installations de production individuelles définies ci-dessus en bon état de fonctionnement, ainsi que les travaux de mise conformité des ouvrages avec les règlements techniques et administratifs, sont exécutés et financés par le Concessionnaire.

La réparation de toute dégradation d'un dispositif de production autonome individuel résultant d'une utilisation anormale de l'usager est à la charge de ce dernier.

Par dérogation aux dispositions précédentes du présent article, le renouvellement d'un dispositif de stockage d'énergie, neuf d'origine, associé à un dispositif de production autonome individuel est pris en charge par l'usager si celui-ci intervient, à sa demande, dans les huit (8) années suivant sa mise en service. Au-delà de cette période de 8 ans, le renouvellement est pris en charge par le Concessionnaire.

Article 69 DISPOSITIONS FINANCIERES

Article 69.1 Financement de l'établissement des dispositifs de production autonome individuels

La charge du financement des travaux d'établissement d'un dispositif de production autonome est répartie comme suit :

Charge du financement		
	Demandeur	Concessionnaire
Installation ou renforcement d'un dispositif de production autonome individuel	100%	-

Article 69.2 Tarif pour les usagers équipés d'un dispositif de production autonome individuel

Préalablement à l'installation d'un dispositif de production individuel, l'usager doit s'acquitter du versement de deux (2) mois d'avance sur consommation.

Le forfait-consommation mensuel perçu périodiquement est payable par l'usager par anticipation sur la période à venir.

Au cas où, pour une raison quelconque, après un délai de trois (3) mois au cours duquel le Concessionnaire emploiera toutes les voies ordinaires afin d'obtenir le règlement de ses factures, celles-ci resteraient impayées, le Concessionnaire pourra déposer l'installation de production individuelle après résiliation du contrat, les frais de dépose étant à la charge de l'usager.

CHAPITRE 11 – REGLEMENT DES LITIGES

Article 70 CONCILIATION EN CAS DE LITIGE ENTRE LES PARTIES

Pour tous les litiges qui résulteraient de l'interprétation ou de l'exécution des dispositions du présent Contrat, les Parties chercheront dans un premier temps à trouver une solution amiable.

Dans cette recherche de solution amiable, les Parties pourront décider d'un commun accord de recourir à un conciliateur indépendant, choisi conjointement par les Parties, pour rédiger un rapport sur le litige et proposer une solution de règlement amiable.

Faute pour les Parties de s'entendre dans un délai de quinze (15) jours pour la désignation d'un conciliateur, le tribunal compétent pourra être saisi du litige par la Partie la plus diligente pour la désignation.

Le conciliateur s'efforce de régler le différend dans un délai maximum d'un (1) mois à compter de sa désignation.

La conciliation :

- N'empêche pas une Partie de porter le contentieux en référé afin que la juridiction administrative ordonne des mesures provisoires mais rapides tendant à préserver les droits du demandeur ;
- Doit être organisée de manière à ne pas compromettre les droits à recours des Parties. En conséquence, les Parties restent libres d'engager tout recourt devant les tribunaux, nonobstant la procédure de conciliation, si cela s'avérait nécessaire pour éviter d'être frappé par un délai de prescription.

Les contestations relatives à l'exécution ou l'interprétation des dispositions du présent Contrat qui n'auront pu être résolues par la phase amiable seront soumises aux juridictions de Nouvelle-Calédonie.

Article 71 MEDIATION - REGLEMENT JURIDICTIONNEL DES DIFFERENDS

Si le règlement amiable n'aboutit pas à la résolution du différend dans un délai raisonnable compte-tenu de l'impact du différend sur le Contrat et de sa technicité, une Partie notifie à l'autre sa volonté soit de mettre en œuvre une médiation, soit de saisir directement la juridiction compétente.

Cette notification est remise à l'autre partie en mains propres ou par lettre recommandée avec un accusé de réception. La médiation doit être acceptée par l'autre Partie et les frais afférents seront partagés à part égale entre les Parties.

En cas de médiation, les Parties désignent conjointement un médiateur dans un délai de quinze (15) jours ouvrés à compter de la réception de ladite notification supra. Le médiateur dispose alors d'un délai de deux (2) mois pour présenter son avis et/ou des propositions que les Parties s'engagent à examiner de bonne foi. Ce délai court à partir de la réception du courrier des parties l'informant de sa désignation.

Nonobstant l'existence du différend et l'ouverture d'une procédure de règlement juridictionnel, les Parties poursuivent l'exécution du Contrat.

GLOSSAIRE

Abonné, Usager ou Client : personne qui achète ou requiert des services moyennant rétribution et qui a pris un abonnement

Autorité concédante : collectivité publique ayant signé un contrat de concession

Concessionnaire : entreprise titulaire d'un contrat de concession

Contrat de concession : contrat par lequel l'administration, l'Autorité concédante, charge une personne privée, le Concessionnaire, de la gestion à ses risques et périls d'un service public ou de la réalisation et de l'exploitation d'un ouvrage public, moyennant une rémunération que le Concessionnaire percevra des usages du service ou de l'ouvrage

BT (Basse Tension) : ouvrages pour lesquels la valeur nominale de la tension est comprise entre :

- 50 et 1 000 volts en régime de tension alternative ;
- 120 et 1 500 volts en régime de tension continue.

HTA (Haute Tension A) : ouvrages pour lesquels la valeur nominale de la tension :

- Excède 1000 volts sans dépasser 50 000 volts en courant alternatif ;
- Ou excède 1500 volts sans dépasser 75 000 volts en courant continu.

HTB (Haute Tension B) : ouvrages pour lesquels la valeur nominale de la tension :

- Excède 50 000 volts en courant alternatif ;
- Excède 75 000 volts en courant continu.

Un **dispositif de comptage** comprend :

- Le coffret de protection
- Le support de fixation
- Le coupe circuit principal individuel
- Le compteur
- L'appareil général de commande et de protection
- La filerie

Stockage système : dispositif de stockage d'énergie utile au maintien de la stabilité du réseau de transport ou de distribution, lorsque son intérêt pour le système électrique de la Nouvelle-Calédonie est avéré, et plus généralement au maintien de l'équilibre entre l'offre et la demande. Les installations de stockage domestique et celles liées à des moyens de production ayant uniquement des fonctions de lissage en sont exclues.

Lotissement : on désigne par lotissement un ensemble immobilier répondant à l'ensemble des trois conditions suivantes :

- Qui comprend au minimum neuf (9) lots ;
- Dont l'accès a été rendu possible par la création d'une ou de plusieurs voiries spécifiques ;

- Qui a été équipé d'infrastructures conformes aux standards en vigueur dont notamment des réseaux communs d'adduction d'eau et d'assainissement.

Producteur autonome : producteur dont l'installation de production n'est pas raccordée au réseau public de distribution électrique.

Puissance Réservée : la puissance réservée est la puissance contractuelle maximale que le Concessionnaire est tenu de mettre à la disposition d'un client MT.

Redevance de concession : En contrepartie des droits consentis et des charges effectivement supportées par l'Autorité concédante, du fait du service public concédé, le Concessionnaire verse à l'Autorité concédante une redevance.

Redevance d'occupation du domaine public : En contrepartie de l'occupation du domaine public par les ouvrages de distribution d'électricité, le Concessionnaire s'acquitte auprès de la Commune de Dumbéa d'une redevance.

Géoréférencement : désigne l'action qui consiste à relier un objet et les données qui y sont associées à sa position dans l'espace par rapport à un système de coordonnées géographiques.

Classe « A » : un ouvrage ou tronçon d'ouvrage est rangé dans la classe A si l'incertitude maximale de localisation indiquée par son exploitant est inférieure ou égale à 40 cm et s'il est rigide, ou à 50 cm s'il est flexible.

Classe B : un ouvrage ou tronçon d'ouvrage est rangé dans la classe B si l'incertitude maximale de localisation indiquée par son exploitant est supérieure à celle relative à la classe A et inférieure ou égale à 1,5 mètre.